

『あんしんいえかるて』 事業者向け 操作マニュアル

～ 戸建住宅編 ～



住宅履歴情報サービスキャラクター
「あんしんはーと！」

株式会社 住宅あんしん保証

(Ver.3.1 2011.09)

INDEX

第1章

はじめに

- 1. 住宅履歴情報の整備の背景 2
- 2. 住宅履歴情報の基本的な考え方 3
- 3. 住宅履歴情報サービス「あんしんいえかるて」フロー 4
- 4. あんしんいえかるてシステムについて
 - 4-1 あんしんいえかるてシステムとは 5
 - 4-2 あんしんいえかるてシステム利用の流れ 7
 - 4-3 画面構成 / メニュー / 用語の説明 8
 - 4-4 便利機能[テンプレート一発選択]について 12
- 5. 補助事業での利用について
 - 5-1 「既存住宅流通活性化等事業(平成22年度)」
「既存住宅流通・リフォーム推進事業(平成23年度)」で利用する場合 18
 - 5-2 補助事業におけるテンプレート一発選択のボタンとテンプレートの種類 .. 18

第2章

あんしんいえかるてシステムの操作方法

- 1. システムへのログイン 25
- 2. 物件情報の確認
 - 2-1 登録を行う物件を検索する 27
 - 2-2 物件情報を確認する 29
 - 2-3 ディスク容量を確認する 30
 - 2-4 物件情報を編集する 31
- 3. 住宅履歴情報の登録
 - 3-1 補助事業における住宅履歴情報の登録
 - ・住宅履歴情報項目(テンプレート)を設定する 33
 - ・住宅履歴情報をアップロード(蓄積)する 34
 - ・住宅履歴情報を登録する(住宅所有者システムへの登録) 37
 - 3-2 新築管理情報の登録
 - ・住宅履歴情報項目(テンプレート)を設定する 41
 - 3-3 維持管理情報の登録
 - ・住宅履歴情報項目(テンプレート)を設定する 42
 - 3-4 設定したテンプレートを変更・削除する
 - ・新築管理の場合 - テンプレートの変更 45
 - ・維持管理の場合 - テンプレートの削除 47
 - 3-5 テンプレートにない項目の住宅履歴情報をアップロードする 49
 - 3-6 アップロードした住宅履歴情報データを削除する 50

INDEX

第2章

3.住宅履歴情報の登録	
3-7 住宅履歴情報の追加登録(設定済みのテンプレートを表示させる方法)	
・新築管理 - 設定済みのテンプレートを表示する	52
・維持管理 - 設定済みのテンプレートを表示する	53
3-8 重要事項説明情報の登録	55
3-9 事業者営業情報の登録(生産者情報蓄積サービスにお申込みがある場合のみ)	56
4.蓄積書類一覧の印刷	59
5.登録データのダウンロード	60
6.会社情報について	
6-1 会社情報を確認する	63
6-2 経過年数告知メールについて	
・経過年数告知メール起算日の設定をする	64
・経過年数告知メールの配信時期の設定をする	66
・経過年数告知メール配信一覧の確認・ダウンロード	70
(参考) 【戸建】テンプレート一覧	72

第1章 はじめに

1 住宅履歴情報の整備の背景

「住生活基本法」の制定により、「住宅を作っては壊す」から「良いものを大切にして長い期間使う」という方向へ住宅政策は大きく転換し、住宅の長寿命化と住宅の中古市場の活性化への取り組みが大きなテーマとなりました。

住宅の長寿命化のためには、適切な点検に基づいた補修等の維持管理の実施やリフォーム工事を継続的に行うことが必要です。この点検やリフォームを適切かつ有効に行うためには、その結果を記録し、活用することがポイントとなり、その記録が住宅履歴情報と言われるものになります。必要な情報を適切に保存し、次世代の人たちも含めて適切に活用できるようにしておくことが、住宅の長寿命化を実現するための必須条件であるといえるでしょう。

このため、国土交通省では、円滑な住宅流通や計画的な維持管理及び災害や事故の際の迅速な対応等を可能とするため、住宅の新築・改修・修繕・点検時等において、設計図書や施工内容等の情報が確実に蓄積され、いつでも活用できる仕組みの整備とその普及を推進しています。

このように、住宅の設計・施工・維持管理・権利・資産に関する情報が住宅履歴情報となります。住宅履歴情報は、住宅の所有者が蓄積・活用していくためのもので、「いつ、誰が、どのように」新築や修繕、改修、リフォーム等を行ったかを記録した[住まいの履歴書](#)なのです。

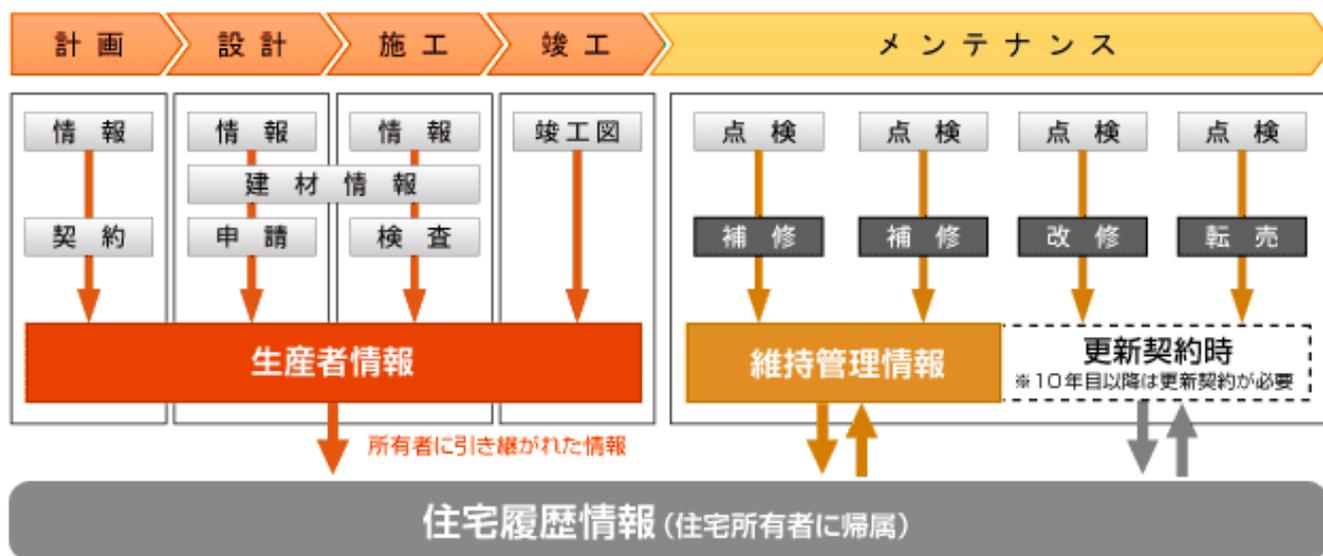
この住宅履歴情報の記録をより確実かつ効率的に行うために、住宅履歴情報の蓄積を支援する機関として「情報サービス機関」が設置されています。

2 住宅履歴情報の基本的な考え方

住宅の計画を始めた段階からの営業情報・設計・施工の情報や住宅の仕様をまとめた情報、各種申請を行った際の書類や建材の情報などの住宅生産者(工務店)の情報から、住宅の引き渡しと共に、竣工時の住宅の情報として住宅のメンテナンス等に必要な情報を住宅の所有者(施主)に引き継ぐことになります。

この住宅生産者から所有者へ引き継がれた情報が「住宅履歴情報」の始まりとなります。住宅履歴情報は、その住宅のメンテナンス記録、手入れや改築の記録を住宅履歴情報として追加・更新していくことで価値を持つ情報となり、これら情報は住宅に帰属するものとなります。そのため、所有者が住宅履歴情報の持ち主であり、管理者となります。

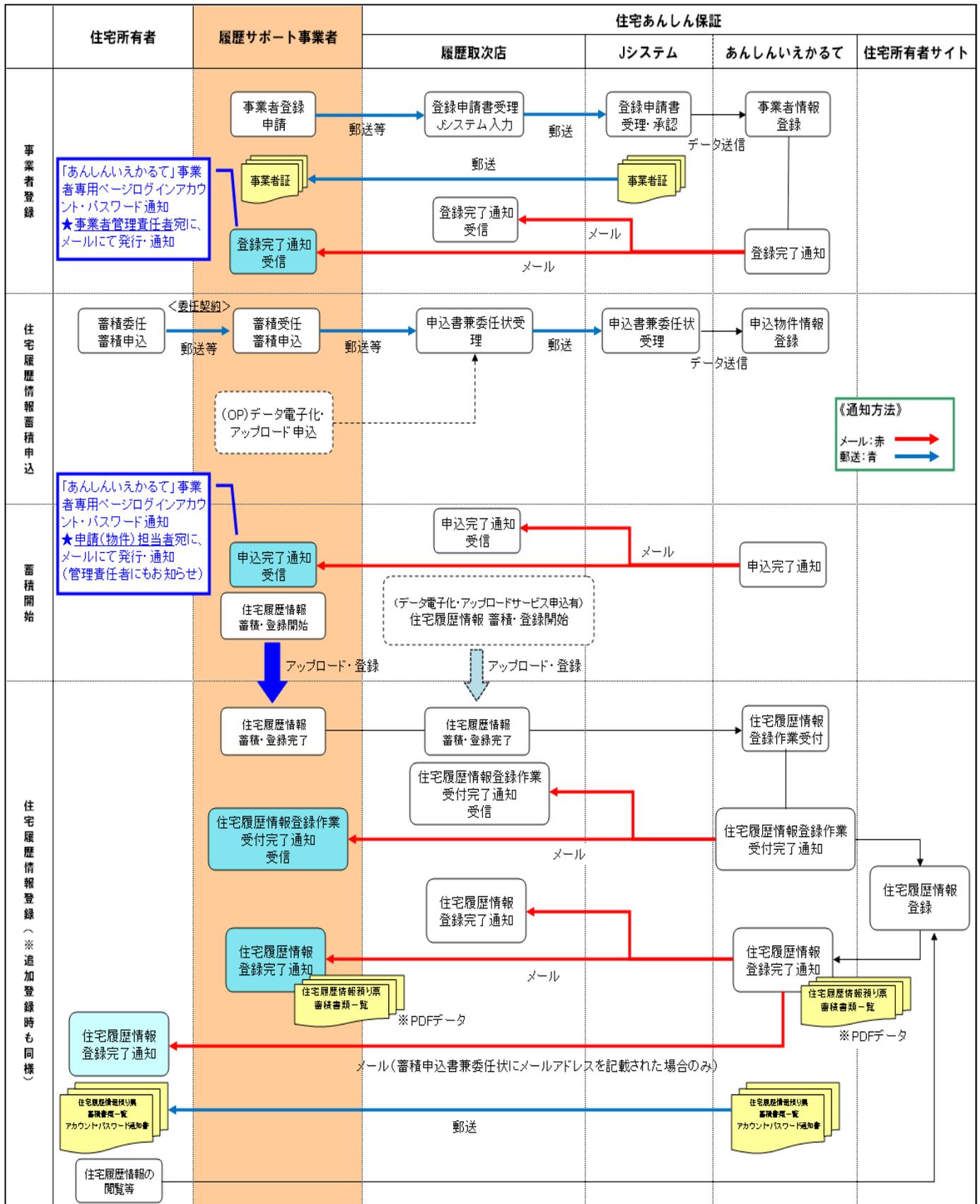
【住宅履歴情報の生成フロー】



また、蓄積を行う情報には「生産者情報」があります。この生産者情報は、住宅生産者又は事業者が顧客管理や物件管理を行うために蓄積していく生産者固有の情報であり、住宅所有者へ情報が引き渡される事はありません。

新築住宅・既存住宅ともに同様の考え方にに基づき、住宅履歴情報の蓄積を開始する時期や情報量の違いが生じます。

3 住宅履歴情報サービス「あんしんいえかるて」フロー



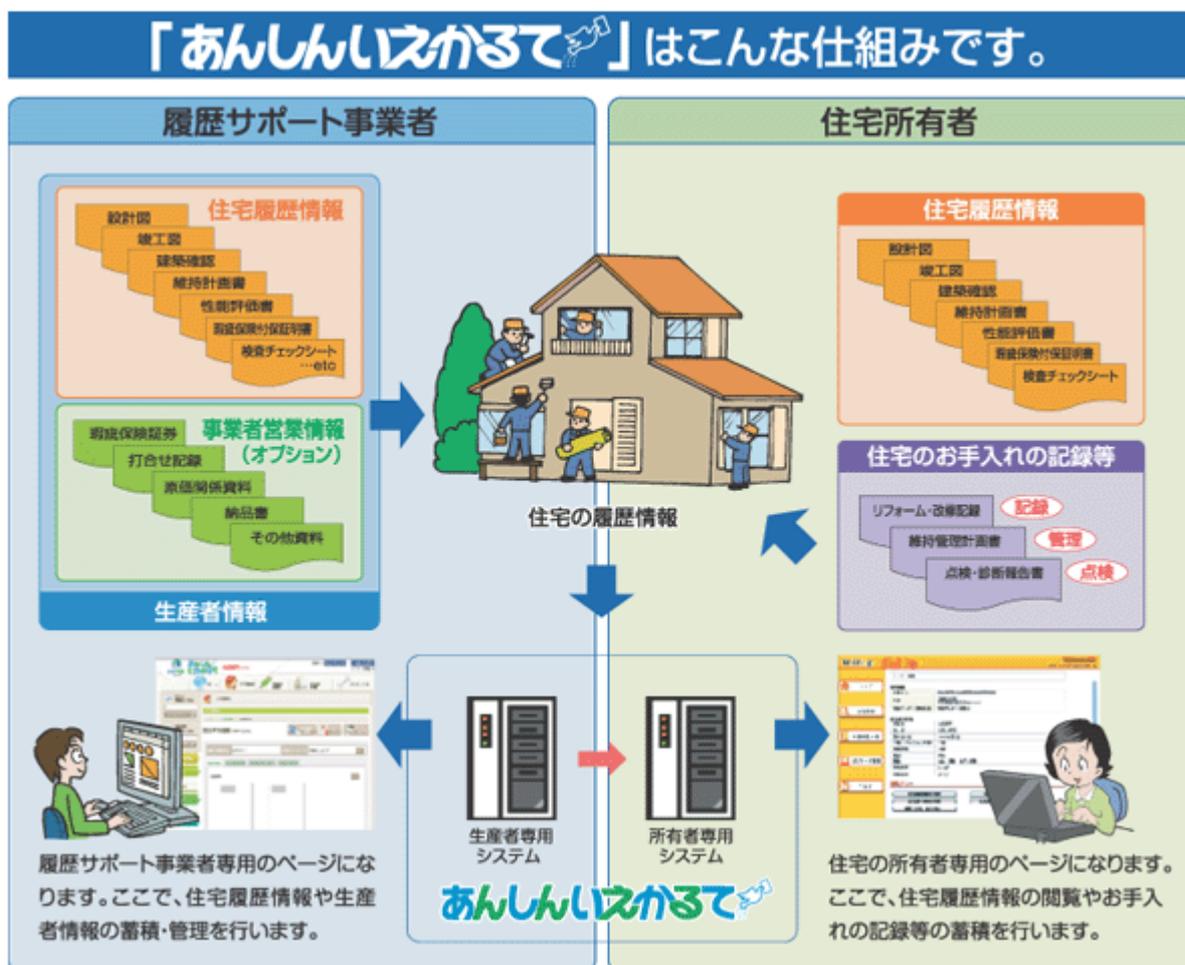
4 あんしんいえかるてシステムについて

4-1 あんしんいえかるてシステムとは

あんしんいえかるてシステム(以下、当システム)は、株式会社住宅あんしん保証(以下、当社)が「情報サービス機関」として管理・運営を行っている住宅履歴情報管理のシステムです。当システムは、住宅履歴情報の基本的な考え方/用語/作成と保存/蓄積と活用に関して住宅履歴情報整備検討委員会による「住宅履歴情報の蓄積・活用の指針(解説付)」(2009年7月30日改定版)に沿って構築されています。また、公益法人である財団法人ベターリビングの住宅履歴専用サーバーを使用することにより、セキュリティの高い、より安全な管理と長期間に亘るサービスの提供を行います。

当システムは、履歴サポート事業者(住宅の生産者等)が所有者から委託を受けて、住宅履歴情報を管理することで、住宅の維持管理を計画的に行い住宅の長寿命化を図ることを目的としています。そのため、前項で述べた所有者が管理を行う「住宅履歴情報」と事業者が管理を行う「生産者情報」の2つの情報を住宅に関連付けて、保存・活用が行えるシステムとなっています。

「履歴サポート事業者専用システム」と「所有者専用システム」の2つのシステムで構成されるため、不測の事態が起こった場合でも、施主は確実に住宅履歴情報を利用することが可能となっています。



当システムでは、次のように各情報を物件に紐付けて管理を行います。



当システムでは、(一部の項目を除き)蓄積・登録を行うデータについて、**PDF形式**を採用しています。

PDF形式を採用するにあたり、以下のようなメリットがあります。

改ざん防止

データ内容の改変を禁止することができます。

ファイル容量

小さな容量となります。

アプリケーション独立性

作成されたファイルを第三者が閲覧するには、作成ファイルと同ソフトが必要ですが、PDFにして受け渡すことで、受け手側(住宅所有者)は、確実に閲覧できるようになります。また、Microsoft Office等のバージョン違いによって、住宅所有者が閲覧できないといった状況を回避できます。

！ 注意

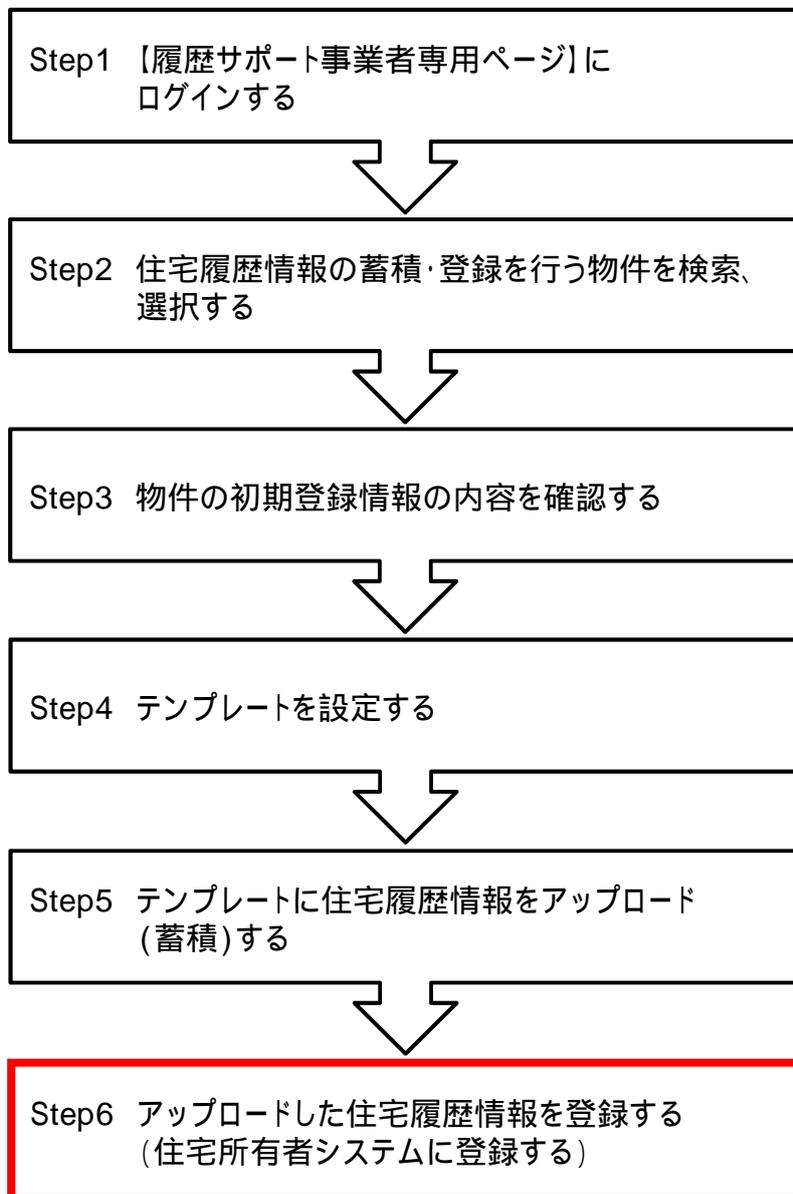
テンプレート上にない項目にデータを蓄積・登録する場合には、以下の形式で、データを登録することが可能です。

- ・PDF(.pdf)
- ・エクセル(.xls / .xlsx)
- ・ワード(.doc / .docx)
- ・画像/Jpeg(.jpg / .jpeg)
- ・画像/tif(.tif / .tiff)

上記のデータ形式で書類が蓄積・登録されている場合、**登録時に使用されたアプリケーションのバージョンよりも古いバージョンで住宅所有者が閲覧しようとする**と、**データが開かない可能性があります**のでご注意ください。

4-2 あんしんいえかるてシステム利用の流れ

住宅履歴情報の蓄積・登録の流れは以下の通りとなります。



★ ワンポイント

印のあるStepで、操作を中断し、ログアウトした場合には、中断するまでに設定したテンプレート及びアップロードしたデータは保管されています。

次回ログインした際は、前回の続きから開始することができます。
詳細は、P.52を参照

重要

赤太枠のStep6を行って、初めて住宅履歴情報の登録が完了します。
このStep6の操作を行うことにより、住宅所有者専用システムに住宅履歴情報が登録され、住宅所有者が住宅所有者専用システムにて住宅履歴情報の閲覧等が可能となります。

4-3 画面構成 / メニュー / 用語 の説明

1) 主な画面構成



情報メニュー：閲覧したい情報のカテゴリーを選択するメニューアイコンになります。
各アイコンをクリックすることにより、ページが移ります。



ホーム

ホーム画面 (TOP画面) に移ります。(P.10を参照)



住宅履歴

物件情報一覧画面に移ります。(P.27を参照)



会社情報

会社情報画面に移ります。(P.63を参照)

リンクバナー：各バナーをクリックすると、
表示されている内容のWebページが開きます。



検索フィールド:登録されている物件を住宅所有者(施主)名または物件コードから検索することができます。

【住宅所有者名】:一部分での検索可 【物件コード】:全部一致で検索可



テキストボックスに検索したい物件名(住宅所有者名)または物件コードを入力し、【物件を検索する】をクリックすると、検索でヒットした物件の一覧が表示されます。

操作メニュー:本システムでの作業を行う際の、操作内容選択メニューとなります。

当該操作内容を選択し、メニューをクリックすることで、メインフィールドに操作を行う画面が表示されます。

各画面において、操作可能なメニューのみが表示されます。

物件情報	物件情報の物件詳細画面に移ります。
住宅履歴一覧	申込物件の物件一覧画面に移ります。
会社情報	会社情報画面に移ります。(情報メニューの【会社情報】アイコンと同じ)
担当者情報	ログインしている方の担当者情報の画面に移ります。
部署情報	ログインしている方が所属している部署情報の画面に移ります。
新築管理 履歴情報 事業者営業情報	物件の新築に関する情報の管理を行うメニューです。 【履歴情報】をクリックすると、情報のアップロードを行うテンプレート画面に移ります。
維持管理 <small>(リフォーム・点検)</small> 維持管理一覧 履歴情報 事業者営業情報	物件の維持管理に関する情報の管理を行うメニューです。 【維持管理一覧】をクリックすると、テンプレートの一覧画面に移ります。 また、【履歴情報】をクリックすると、テンプレート画面に移ります。
重要事項説明 重要事項説明一覧 履歴情報 事業者営業情報	物件の重要事項説明に関する情報の管理を行うメニューです。 【重要事項説明一覧】をクリックすると、テンプレートの一覧画面に移ります。 また、【履歴情報】をクリックすると、テンプレート画面に移ります。

【事業者営業情報】はオプションサービスをお申込みの場合のみ表示されます。

テンプレート発選択:最初に住宅履歴情報のデータを登録を行う際に利用するメニューです。
住宅履歴情報データの登録項目を設定することができます。
(詳細は、P.12~を参照)

メインフィールド:情報が表示されたり、実際に作業を行う画面が表示される部分になります。

2) ホーム画面について

履歴サポート事業者専用ページにログイン後のTOP画面が、本システムを利用する際のホーム画面となります。本システムの利用中に情報メニューの【ホーム】アイコンをクリックすることで、いつでもホーム画面に戻ることができます。

ホーム画面のメインフィールドには、システム管理者(住宅あんしん保証)からの連絡事項が表示されます。

管理責任者・申請(物件)担当者にメールにてお送りしている内容と同様です。

必ず内容をご確認ください。

(未確認の場合には、【開封】のステータスが【未開封】と表示されます。)

《ホーム画面》

NO	日時	差出人	宛先	件名	開封
1	2011/07/15 10:40:52	システム管理者様	株式会社あんしん.工務店住安 太郎様	住宅履歴情報蓄積申請が完了しました。	未開封
2	2011/07/15 10:24:18	システム管理者様	株式会社あんしん.工務店住安 太郎様	住宅履歴情報蓄積申請が完了しました。	済
3	2011/07/15 10:03:32	システム管理者様	株式会社あんしん.工務店住安 太郎様	住宅履歴情報蓄積申請が完了しました。	済
4	2011/07/07 10:38:45	システム管理者様	株式会社あんしん.工務店住安 太郎様	住宅履歴情報の登録作業を受けました。	済
5	2011/07/07 10:35:36	システム管理者様	株式会社あんしん.工務店住安 太郎様	住宅履歴情報の登録作業を受けました。	済

説明

どの画面からも、このアイコンをクリックすることで、ホーム画面に戻ることができます。

操作

【件名(緑字)】をクリックすると、連絡事項の内容が表示される。

操作

詳細内容を確認後は、【戻る】をクリックし、ホーム画面に戻る。

ホーム

連絡BOX

ホーム > 連絡BOX詳細

NO	4377
日時	2011/07/25 16:47:09
差出人	システム管理者様
宛先	株式会社あんしん.工務店住安 太郎様
件名	住宅履歴情報蓄積申請が完了しました。

株式会社あんしん.工務店 住安 太郎様

2011/07/25 16:47:09に住宅履歴情報蓄積申請が完了しました。

下記の内容にて、申請担当者様へメールを送信いたしました。

.....

■『あんしんいえかるて』ホームページ
<https://rrekip-anshin.co.jp/web/>

■履歴サポート事業者専用ページ ログインアカウント/パスワード
 アカウント : 000000750163
 パスワード : 19QvYdk9D

.....

ご不明な点ございましたら、お手数ですが下記までお問い合わせください。

◆住宅履歴に関するお問い合わせ◆
 (株)住宅あんしん保証 業務部業務推進課
 担当: 履歴チーム
 TEL : 03-3516-0173 FAX: 03-3516-6332
 E-mail: anshin-karte@anshin.co.jp

URL
http://test.anshin-e-infonet.jp/80/househistory/member/house/house_search.php

開封
 未読

戻る

3)用語解説

住宅履歴情報(履歴情報)	住宅の設計・施工・維持管理・権利・資産に関する情報。 これら情報の持ち主は住宅の所有者である施主となる。
テンプレート	住宅履歴情報の蓄積・登録を行う際の、枠(型)のこと。
アップロード	住宅履歴情報をテンプレートに蓄積すること。 (あんしんいえかるてシステム内に蓄積すること。)
住宅履歴情報の登録	テンプレートに蓄積した住宅履歴情報を住宅所有者専用システムに登録すること。
履歴サポート事業者	住宅所有者から委託を受け、あんしんいえかるてシステムを利用し、(住宅所有者の)住宅履歴情報の登録をサポートすることが出来る事業者のこと。
履歴サポート事業者専用システム	履歴サポート事業者のみが利用することが出来る、あんしんいえかるてシステムのこと。
住宅所有者	物件の所有者である施主のこと。
住宅所有者専用システム	住宅所有者のみが利用することが出来る住宅履歴情報管理システムのこと。
新築管理情報	住宅を新築した際に発生した情報。
維持管理情報	住宅を改築・修繕・点検した際に発生した情報。
重要事項説明情報	住宅に付随する重要事項説明に関する情報。
事業者営業情報	住宅の生産者及び管理者が、物件に紐づけて管理を行う営業情報。住宅所有者からは閲覧が出来ない自社(履歴サポート事業者)のみで保管をすることが出来る情報。
生産者情報	履歴サポート事業者が管理を行う住宅履歴情報及び事業者営業情報等の全ての情報の総称。

4-4 便利機能【テンプレート発選択】について

あんしんいえかるてシステムには、補助事業における住宅履歴情報の蓄積・登録や戸建・共同住宅（新築・維持管理・重要事項説明等）における住宅履歴情報の蓄積・登録に必要な情報のテンプレートを容易に選択できるよう【テンプレート発選択】の機能があります。

・戸建住宅におけるテンプレート発選択のボタンとテンプレートの種類

戸建住宅に関する住宅履歴情報の蓄積・登録においては【戸建住宅の情報はこちらから】を選択します。

The screenshot shows a web interface for selecting templates. At the top, it says 'テンプレートを下記より選択ください'. Below this are three main buttons: '補助事業への対応はこちらから', '戸建住宅の情報はこちらから' (highlighted with a red box), and '共同住宅の情報はこちらから'. Under the '戸建住宅の情報はこちらから' button, there are three sub-buttons: '【戸建】新築時の情報 用', '【戸建】長期優良住宅対応 用', and '【戸建】重要事項説明の情報登録 用'. A red dashed box highlights these three sub-buttons. A callout box on the right, titled '説明', contains the text: '【戸建住宅の情報はこちらから】をクリックすると、赤点線枠のように戸建住宅用のテンプレートが表示されます。' A red arrow points from the callout box to the main button, and a red dashed arrow points from the callout box to the sub-buttons.

説明

【戸建住宅の情報はこちらから】をクリックすると、赤点線枠のように戸建住宅用のテンプレートが表示されます。

テンプレートを下記より選択ください

補助事業への対応はこちらから 戸建住宅の情報はこちらから 共同住宅の情報はこちらから

新築の際の情報登録はこちらから

【戸建】新築時の情報 用 【戸建】長期優良住宅対応 用

リフォームの際や
点検・メンテナンス等維持管理の際はこちらから

維持管理テンプレートの設定

重要事項説明の情報登録はこちらから

【戸建】重要事項説明の情報登録 用

1) 新築 - 一般住宅のテンプレート

テンプレートを下記より選択ください

補助事業への対応はこちらから **戸建住宅の情報はここから** 共同住宅の情報はここから

新築の際の情報登録はこちらから **【戸建】新築時の情報 用** 【戸建】長期優良住宅用 用

リフォームの際や
点検・メンテナンス等維持管理の際はこちらから 維持管理テンプレートの設定

重要事項説明の情報登録はこちらから 【戸建】重要事項説明の情報登録 用

説明

一般住宅の新築情報を蓄積・登録する場合には、**【戸建】新築時の情報用**を選択します。

履歴情報登録日		履歴テンプレート		【戸建】新築テンプレート				編集
項目名	カテゴリー	書類・図面名	必須	データ	データ容量	送信		
建築確認	地盤調査							追加
		地盤調査書類一式※データが未登録です。			MB	---		編集
建築確認								追加
		建築確認書類一式※データが未登録です。			MB	---		編集
工事監理								追加
		工事監理書類一式※データが未登録です。			MB	---		編集
完了検査								追加
		完了検査書類一式※データが未登録です。			MB	---		編集
開発行為								追加
		開発行為書類一式※データが未登録です。			MB	---		編集
住宅性能評価	設計住宅性能評価							追加
		設計住宅性能評価書類一式※データが未登録です。			MB	---		編集
	建設住宅性能評価(新築)							追加
		建設住宅性能評価書類一式※データが未登録です。			MB	---		編集
長期優良住宅認定	長期優良認定							追加
		認定通知書類一式※データが未登録です。			MB	---		編集

次頁へつづく

前頁のつづき

新築工事関係	新築工事関係						追加
		設計図書一式※必須データが未登録です。	必須		MB	---	編集
		竣工図一式※データが未登録です。			MB	---	編集
		瑕疵保険関係書類一式※必須データが未登録です。	必須		MB	---	編集
		木材リスト※データが未登録です。			MB	---	編集
		建材リスト※データが未登録です。			MB	---	編集
		設備機器リスト※データが未登録です。			MB	---	編集
		設備機器保証書等※データが未登録です。			MB	---	編集
合計(送信容量: 150MBまで)					0 MB		

※必須項目だけで150MB以上ある場合は、ご連絡ください。

住宅履歴情報の登録 | ダウンロード | データ一貫印刷

2) 新築 - 長期優良住宅のテンプレート

テンプレートを下記より選択ください

補助事業への対応はこちらから | **戸建住宅の情報はこちらから** | 共同住宅の情報はこちらから

新築の際の情報登録はこちらから | 【戸建】新築時の情報用 | **【戸建】長期優良住宅対応用**

リフォームの際や点検・メンテナンス等維持管理の際はこちらから | 維持管理テンプレートの設定

重要事項説明の情報登録はこちらから | 【戸建】重要事項説明の情報登録用

説明

長期優良住宅の情報を蓄積・登録する場合には、**【戸建】長期優良住宅対応用**もしくはP.19【補助事業への対応はこちらから】を選択の上、**【長期優良住宅普及促進事業用】**を選択します。

項目名	カテゴリー	書類・図面名	必須	データ	データ容量	送信	
建築確認	地盤調査						追加
		地盤調査報告書※データが未登録です。			MB	---	編集
	建築確認						追加
		確認申請書及び添付図書※データが未登録です。			MB	---	編集
		確認済証※データが未登録です。			MB	---	編集
	工事監理						追加
		工事監理報告書※データが未登録です。			MB	---	編集

次頁へつづく

前頁のつづき

	完了検査						追加
		完了検査申請書及び添付図書※データが未登録です。			MB	---	編集
		検査済証※データが未登録です。			MB	---	編集
	開発行為						追加
		開発許可申請書及び関係図書※データが未登録です。			MB	---	編集
住宅性能評価	設計住宅性能評価						追加
		評価申請書及び添付図書※データが未登録です。			MB	---	編集
		住宅性能評価書の写し※データが未登録です。			MB	---	編集
	建築住宅性能評価(新築)						追加
		(※該当書類なし)※データが未登録です。			MB	---	編集
長期優良住宅認定	長期優良住宅認定						追加
		認定申請書及び添付図書※データが未登録です。			MB	---	編集
		認定通知書※データが未登録です。			MB	---	編集
		建築工事完了報告書※データが未登録です。			MB	---	編集
		技術的審査適合証※データが未登録です。			MB	---	編集
新築工事関係	新築工事関係						追加
		意匠関係図書※データが未登録です。			MB	---	編集
		仕様関係図書※データが未登録です。			MB	---	編集
		構造関係図書※データが未登録です。			MB	---	編集
		電気設備図※データが未登録です。			MB	---	編集
		給排水衛生設備図※データが未登録です。			MB	---	編集
		設備機器リスト※データが未登録です。			MB	---	編集
		工事記録書※データが未登録です。			MB	---	編集
		重要事項説明書※データが未登録です。			MB	---	編集
		維持管理計画書※データが未登録です。			MB	---	編集
		瑕疵保険関係書類※データが未登録です。			MB	---	編集
合計(送信容量:150MBまで)					0	MB	

※必須項目だけが150MB以上ある場合は、ご連絡ください。



3) 維持管理のテンプレート

テンプレートを下記より選択ください

補助事業への対応はこちらから **戸建住宅の情報はここから** 共同住宅の情報はここから

新築の際の情報登録はこちらから 【戸建】新築時の情報用 【戸建】長期優良住宅対応用

リフォームの際や
点検・メンテナンス等維持管理の際はここから **維持管理テンプレートの設定**

重要事項説明の情報登録はこちらから 【戸建】重要事項説明の情報登録用

説明

維持管理情報を蓄積・登録する場合には、
【維持管理テンプレートの設定】
を選択します。

履歴情報登録日		履歴テンプレート		【戸建】維持管理テンプレート			
項目名	カテゴリー	書類・図面名	必須	データ	データ容量	送信	
維持保全計画	維持管理計画						追加
		維持管理計画関連※データが未登録です。			MB	---	編集
点検・診断	自主点検						追加
		自主点検関連※データが未登録です。			MB	---	編集
	サービス点検						追加
		サービス点検関連※データが未登録です。			MB	---	編集
	法定点検						追加
		法定点検関連※データが未登録です。			MB	---	編集
	住宅診断						追加
		住宅診断関連※データが未登録です。			MB	---	編集
	耐震基準適合						追加
		耐震基準適合関連※データが未登録です。			MB	---	編集
修繕	計画修繕						追加
		計画修繕関連※データが未登録です。			MB	---	編集
	その他の修繕						追加
		その他の修繕関連※データが未登録です。			MB	---	編集
リフォーム・改修	リフォーム・改修						追加
		リフォーム・改修関連※データが未登録です。			MB	---	編集

次頁へつづく

前頁のつづき

長期優良住宅 維持保全	認定長期優良住宅 の維持保全						追加
		認定長期優良住宅の維持保全関連 ※データが未登録です。			MB	---	編集
住宅性能評価	建設住宅性能評価 (既存住宅)						追加
		建設住宅性能評価関連※データが 未登録です。			MB	---	編集
合計(送信容量:150MBまで)					0 MB		

※必須項目だけで150MB以上ある場合は、ご連絡ください。

住宅履歴情報の登録 ダウンロード データ一覧印刷

4) 重要事項説明のテンプレート

テンプレートを下記より選択ください

補助事業への対応はこちらから **戸建住宅の情報ははこちらから** 共同住宅の情報ははこちらから

新築の際の情報登録はこちらから 【戸建】新築時の情報 用 【戸建】長期優良住宅対応 用

リフォームの際や
点検・メンテナンス等維持管理の際はこちらから 維持管理テンプレートの設定

重要事項説明の情報登録はこちらから **【戸建】重要事項説明の情報登録 用**

説明

重要事項説明情報を蓄積・登録
する場合には、
【重要事項説明の情報登録用】
を選択します。

履歴情報登録日		履歴テンプレート	【戸建】重要事項説明テンプレート				
項目名	カテゴリー	書類・図面名	必須	データ	データ容量	送信	
重要事項説明	重要事項説明						追加
		重要事項説明関連※データが未登録で す。			MB	---	編集
合計(送信容量:150MBまで)					0MB		

※必須項目だけで150MB以上ある場合は、ご連絡ください。

住宅履歴情報の登録 ダウンロード データ一覧印刷

5 補助事業での利用について

5 - 1 「既存住宅流通活性化等事業(平成22年度)」 「既存住宅流通・リフォーム推進事業(平成23年度)」で利用する場合

「既存住宅流通活性化等事業」「既存住宅流通・リフォーム推進事業」(以下、本補助事業)は、住宅ストックの品質向上及び既存住宅の流通活性化を図ることを目的として、既存住宅の売買等に際して、以下の条件を満たす事業を公募により募り、予算の範囲内において国が事業の実施に要する費用の一部を補助するものです。(実際の応募受付等は、国土交通省の指定する事務事業者が行います。)

住宅瑕疵担保責任保険法人(保険法人)による検査の実施
履歴情報の登録又は蓄積
リフォーム工事瑕疵保険・既存住宅売買瑕疵担保保険・大規模修繕工事瑕疵担保保険への加入等

ここで、本補助事業において住宅履歴情報の登録と蓄積に関して、住宅履歴情報登録機関への蓄積もしくは事業者自らが住宅履歴情報を蓄積することが義務付けられています。

住宅履歴情報登録機関へ登録する場合

本補助事業の補助要件である住宅履歴情報の登録・蓄積に関し、第三者に登録する場合、国土交通省に登録した法人に登録する必要があります。
(本事業では、住宅履歴情報の登録費用のほか、図面作成にかかる費用が補助対象となります。)

当システムでは、本補助事業を行う履歴サポート事業者の方が利用しやすい機能を提供しています。本補助事業で登録が必須となっているデータ項目を専用のテンプレートとして標準装備し、登録完了した物件に対して「住宅履歴情報登録証明書」の発行を行います。

一部、既存住宅流通活性化等事業ホームページより

5 - 2 補助事業におけるテンプレート一発選択のボタンとテンプレートの種類

補助事業に関する住宅履歴情報の蓄積・登録においては【補助事業への対応はこちらから】を選択します。

尚、実際のテンプレート設定及び住宅履歴情報の蓄積・登録操作についてはP.33~を参照ください。

テンプレートを下記より選択ください

<div style="border: 2px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">補助事業への対応はこちらから</div>	戸建住宅の情報はここから	共同住宅の情報はここから
<p>「木のいえ整備促進事業」対応の履歴登録はこちら (長期優良住宅普及促進事業)</p> <p>●実績報告の延長申請を行い、承認を受けた場合のみ● 平成22年度「既存住宅流通活性化等事業」対応の履歴登録はこちら</p> <p>平成23年度「既存住宅流通・リフォーム推進事業」対応の履歴登録はこちら</p>	<p>長期優良住宅普及促進事業 用</p> <p>【戸建】既存住宅活性化事業「リフォーム工事タイプ」用</p> <p>【共同】既存住宅活性化事業「既存住宅流通タイプ」用</p>	<p>【戸建】既存住宅活性化事業「既存住宅流通タイプ」用</p> <p>【戸建】既存住宅流通・リフォーム推進事業「既存住宅流通タイプ」用</p> <p>【共用部】既存住宅流通・リフォーム推進事業「大規模修繕タイプ」用</p> <p>【共用部】既存住宅流通・リフォーム推進事業「既存住宅流通タイプ」用</p> <p>【専有部】既存住宅流通・リフォーム推進事業「既存住宅流通タイプ」用</p>

説明

【補助事業への対応はこちらから】をクリックすると、赤点線枠のように補助事業用のテンプレートが表示されます。

1) 補助事業 - 長期優良住宅普及促進事業のテンプレート

テンプレートを下記より選択ください

補助事業への対応はこちらから 戸建住宅の情報はここから 共同住宅の情報はここから

「木のいえ整備促進事業」対応の履歴登録はこちら
(長期優良住宅普及促進事業)

●実績報告の延長申請を行い、承認を受けた場合のみ●
平成22年度「既存住宅流通活性化等事業」対応の
履歴登録はこちら

【戸建】既存住宅活性化事業
「リフォーム工事タイプ」用 【戸建】既存住宅活性化事業
「既存住宅流通タイプ」用

【共同】既存住宅活性化事業
「既存住宅流通タイプ」用

平成23年度「既存住宅流通・リフォーム推進事業」対応の
履歴登録はこちら

【戸建】既存住宅流通・リフォーム
推進事業「既存住宅流通タイプ」用 【共用部】既存住宅流通・リフォーム
推進事業「大規模修繕タイプ」用

【共用部】既存住宅流通・リフォーム
推進事業「既存住宅流通タイプ」用 【専有部】既存住宅流通・リフォーム
推進事業「既存住宅流通タイプ」用

説明

長期優良住宅普及促進事業
(木のいえ整備促進事業)の情報を蓄積・登録する場合には、
【長期優良住宅普及促進事業用】
もしくはP.14【戸建住宅の情報はここから】のタブ内の
【(戸建)長期優良住宅対応用】
を選択します。

履歴情報登録日	履歴テンプレート	編集					
	長期優良住宅普及促進事業用						
項目名	カテゴリー	書類・図面名	必須	データ	データ容量	送信	
建築確認	地盤調査						追加
		地盤調査報告書※データが未登録です。			MB	---	編集
建築確認							追加
		確認申請書及び添付図書※データが未登録です。			MB	---	編集
		確認済証※データが未登録です。			MB	---	編集
工事監理							追加
		工事監理報告書※データが未登録です。			MB	---	編集
完了検査							追加
		完了検査申請書及び添付図書※データが未登録です。			MB	---	編集
		検査済証※データが未登録です。			MB	---	編集
開発行為							追加
		開発許可申請書及び関係図書※データが未登録です。			MB	---	編集
住宅性能評価	設計住宅性能評価						追加
		評価申請書及び添付図書※データが未登録です。			MB	---	編集
		住宅性能評価書の写し※データが未登録です。			MB	---	編集
建築住宅性能評価(新築)							追加
		(※該当書類なし)※データが未登録です。			MB	---	編集

次頁へつづく

前頁のつづき

長期優良住宅認定	長期優良住宅認定							追加
		認定申請書及び添付図書※データが未登録です。			MB	---		編集
		認定通知書※データが未登録です。			MB	---		編集
		建築工事完了報告書※データが未登録です。			MB	---		編集
		技術的審査適合証※データが未登録です。			MB	---		編集
新築工事関係	新築工事関係							追加
		意匠関係図書※データが未登録です。			MB	---		編集
		仕様関係図書※データが未登録です。			MB	---		編集
		構造関係図書※データが未登録です。			MB	---		編集
		電気設備図※データが未登録です。			MB	---		編集
		給排水衛生設備図※データが未登録です。			MB	---		編集
		設備機器リスト※データが未登録です。			MB	---		編集
		工事記録書※データが未登録です。			MB	---		編集
		重要事項説明書※データが未登録です。			MB	---		編集
		維持管理計画書※データが未登録です。			MB	---		編集
		瑕疵保険関係書類※データが未登録です。			MB	---		編集
合計(送信容量:150MBまで)					0	MB		

※必須項目だけで150MB以上ある場合は、ご連絡ください。



住宅履歴
情報の登録



ダウン
ロード



データ
一覧印刷

2) 補助事業 - 既存住宅流通・リフォーム推進事業「既存住宅流通タイプ」のテンプレート
平成23年度事業用

テンプレートを下記より選択ください

補助事業への対応はこちらから 戸建住宅の情報ははこちらから 共同住宅の情報ははこちらから

「木のいえ整備促進事業」対応の履歴登録はこちら
(長期優良住宅普及促進事業) 長期優良住宅普及促進事業 用

●実績報告の延長申請を行い、承認を受けた場合のみ●
平成22年度「既存住宅流通活性化等事業」対応の履歴登録はこちら

【戸建】既存住宅活性化事業「リフォーム工事タイプ」用 【戸建】既存住宅活性化事業「既存住宅流通タイプ」用

【共同】既存住宅活性化事業「既存住宅流通タイプ」用

平成23年度「既存住宅流通・リフォーム推進事業」対応の履歴登録はこちら

【戸建】既存住宅流通・リフォーム推進事業「既存住宅流通タイプ」用 【共同】既存住宅流通・リフォーム推進事業「大規模修繕タイプ」用

【共用部】既存住宅流通・リフォーム推進事業「既存住宅流通タイプ」用 【専有部】既存住宅流通・リフォーム推進事業「既存住宅流通タイプ」用

説明

既存住宅流通・リフォーム推進事業 / 既存住宅流通タイプの申請を行った物件で、本システムを利用する場合には、
【戸建】既存住宅流通・リフォーム推進事業「既存住宅流通タイプ」用を選択します。

履歴情報登録日		履歴テンプレート		【戸建】既存住宅流通・リフォーム推進事業「既存住宅流通タイプ」			
項目名	カテゴリー	書類・図面名	必須	データ	データ容量	送信	
リフォーム・改修	リフォーム工事後の各階平面図						追加
		リフォーム工事後の各階平面図※必須データが未登録です。	必須		MB	---	編集
	リフォーム工事に関する図書等						追加
		仕様書※データが未登録です。			MB	---	編集
		見積書※必須データが未登録です。	必須		MB	---	編集
		平面詳細図※データが未登録です。			MB	---	編集
		立面図※データが未登録です。			MB	---	編集
		断面図※データが未登録です。			MB	---	編集
		矩計図※データが未登録です。			MB	---	編集
		基礎伏図等構造関連図※データが未登録です。			MB	---	編集
		その他図面等※データが未登録です。			MB	---	編集
		リフォーム工事証明書(様式7)※データが未登録です。			MB	---	編集
		リフォーム工事完了後の写真等※データが未登録です。			MB	---	編集
	現場検査に関する書類等						追加
		既存住宅売買瑕疵保険申込書※データが未登録です。			MB	---	編集
		既存住宅売買瑕疵保険申込受領証※データが未登録です。			MB	---	編集
		既存住宅売買瑕疵保険検査チェックシート※必須データが未登録です。	必須		MB	---	編集
		リフォーム工事瑕疵保険申込書※データが未登録です。			MB	---	編集
		リフォーム工事瑕疵保険申込受領証※データが未登録です。			MB	---	編集
		リフォーム工事瑕疵保険検査チェックシート(現場検査報告書)※データが未登録です。			MB	---	編集
合計(送信容量:150MBまで)						0 MB	

※必須項目だけで150MB以上ある場合は、ご連絡ください。

住宅履歴情報の登録 ダウンロード データ一覧印刷

3) 補助事業 - 既存住宅流通活性化等事業「リフォーム工事タイプ」のテンプレート 平成22年度事業用

テンプレートを下記より選択ください

補助事業への対応はこちらから | 戸建住宅の情報はこちらから | 共同住宅の情報はこちらから

「木のいえ整備促進事業」対応の履歴登録はこちら
(長期優良住宅普及促進事業)

●実績報告の延長申請を行い、承認を受けた場合のみ●
平成22年度「既存住宅流通活性化等事業」対応の履歴登録はこちら

【戸建】既存住宅活性化事業「リフォーム工事タイプ」用
【戸建】既存住宅活性化事業「既存住宅流通タイプ」用
【共同】既存住宅活性化事業「既存住宅流通タイプ」用

平成23年度「既存住宅流通・リフォーム推進事業」対応の履歴登録はこちら

【戸建】既存住宅流通・リフォーム推進事業「既存住宅流通タイプ」用
【共用部】既存住宅流通・リフォーム推進事業「大規模修繕タイプ」用
【共用部】既存住宅流通・リフォーム推進事業「既存住宅流通タイプ」用
【専有部】既存住宅流通・リフォーム推進事業「既存住宅流通タイプ」用

説明

既存住宅流通活性化等事業/
リフォーム工事タイプの申請を
行った物件で、本システムを利用する
場合には、
【戸建】既存住宅活性化事業
「リフォーム工事タイプ」用
を選択します。

履歴情報登録日		履歴テンプレート		【戸建】既存住宅活性化事業「リフォーム工事タイプ」			
項目名	カテゴリー	書類・図面名	必須	データ	データ容量	送信	
リフォーム・改修	リフォーム工事後の各階平面図						追加
		リフォーム工事後の各階平面図※必須データが未登録です。	必須		MB	---	編集
	リフォーム工事に関する図書等						追加
		仕様書※データが未登録です。			MB	---	編集
		見積書※必須データが未登録です。	必須		MB	---	編集
		平面詳細図※データが未登録です。			MB	---	編集
		立面図※データが未登録です。			MB	---	編集
		断面図※データが未登録です。			MB	---	編集
		矩計図※データが未登録です。			MB	---	編集
		基礎伏図等構造関連図※データが未登録です。			MB	---	編集
		その他図面等※データが未登録です。			MB	---	編集
		リフォーム工事完了後の写真等※データが未登録です。			MB	---	編集
	現場検査に関する書類等						追加
		リフォーム工事瑕疵保険申込書※データが未登録です。			MB	---	編集
		リフォーム工事瑕疵保険申込受領証※データが未登録です。			MB	---	編集
		リフォーム工事保険検査チェックシート(現場検査報告書)※必須データが未登録です。	必須		MB	---	編集
		特定構造防水検査チェックシート(現場検査報告書)※必須データが未登録です。	必須		MB	---	編集
		特定構造・防水検査終了証※データが未登録です。			MB	---	編集
合計(送信容量: 150MBまで)					0	MB	

※必須項目だけで150MB以上ある場合は、ご連絡ください。

住宅履歴情報の登録 | ダウンロード | データ一覧印刷

4) 補助事業 - 既存住宅流通活性化等事業「既存住宅流通タイプ」のテンプレート 平成22年度事業用

テンプレートを下記より選択ください

補助事業への対応はこちらから 戸建住宅の情報はこちらから 共同住宅の情報はこちらから

「木のいえ整備促進事業」対応の履歴登録はこちら
(長期優良住宅普及促進事業) 長期優良住宅普及促進事業 用

●実績報告の延長申請を行い、承認を受けた場合のみ●
平成22年度「既存住宅流通活性化等事業」対応の
履歴登録はこちら 【戸建】既存住宅活性化事業
「リフォーム工事タイプ」用 【戸建】既存住宅活性化事業
「既存住宅流通タイプ」用

平成23年度「既存住宅流通・リフォーム推進事業」対応の
履歴登録はこちら 【共同】既存住宅活性化事業
「既存住宅流通タイプ」用 【戸建】既存住宅流通・リフォーム
推進事業「既存住宅流通タイプ」用 【共用部】既存住宅流通・リフォーム
推進事業「大規模修繕タイプ」用
【共用部】既存住宅流通・リフォーム
推進事業「既存住宅流通タイプ」用 【専有部】既存住宅流通・リフォーム
推進事業「既存住宅流通タイプ」用

説明

既存住宅流通活性化等事業/
既存住宅流通タイプの申請を
行った物件で、本システムを利用する
場合には、
【戸建】既存住宅活性化事業
「既存住宅流通タイプ」用
を選択します。

履歴情報登録日		履歴テンプレート	【戸建】既存住宅活性化事業「既存住宅流通タイプ」				
項目名	カテゴリー	書類・図面名	必須	データ	データ容量	送信	
リフォーム・改修	リフォーム工事後の各階平面図						追加
		リフォーム工事後の各階平面図※必須データが未登録です。	必須		MB	---	編集
	リフォーム工事に関する図書等						追加
		仕様書※データが未登録です。			MB	---	編集
		見積書※必須データが未登録です。	必須		MB	---	編集
		平面詳細図※データが未登録です。			MB	---	編集
		特定構造・防水検査終了証※データが未登録です。			MB	---	編集
		断面図※データが未登録です。			MB	---	編集
		矩計図※データが未登録です。			MB	---	編集
		基礎伏図等構造関連図※データが未登録です。			MB	---	編集
		その他図面等※データが未登録です。			MB	---	編集
		リフォーム工事証明書(様式7)※データが未登録です。			MB	---	編集
		リフォーム工事完了後の写真等※データが未登録です。			MB	---	編集
	現場検査に関する書類等						追加
		既存住宅売買瑕疵保険申込書※データが未登録です。			MB	---	編集
		既存住宅売買瑕疵保険申込受領証※データが未登録です。			MB	---	編集
		既存住宅売買瑕疵検査チェックシート(現場検査報告書)※必須データが未登録です。	必須		MB	---	編集
合計(送信容量: 150MBまで)					0	MB	

※必須項目だけで150MB以上ある場合は、ご連絡ください。

住宅履歴情報の登録 ダウンロード データ一覧印刷

第2章 あんしんいえかるてシステムの操作方法

1 システムへのログイン

まず初めに当システムを利用するためには、専用サイトにログインする必要があります。
当システムのホームページより、専用サイトにアクセスし、ログインを行います。

1) あんしんいえかるてのホームページ - TOPページを開きます。

<https://rireki.j-anshin.co.jp/web/>



操作

あんしんいえかるてのホームページを開く。

参考 住宅あんしん保証のホームページからも、「あんしんいえかるて」ホームページを開くことができます。
住宅あんしん保証ホームページ: <http://www.j-anshin.co.jp/>



〔参考〕 操作

【あんしんいえかるて】をクリックする。

〔参考〕 操作

【住宅履歴情報サービス「あんしんいえかるて」】をクリックする。

〔参考〕 操作

【「あんしんいえかるて」専用ページ】をクリックする。



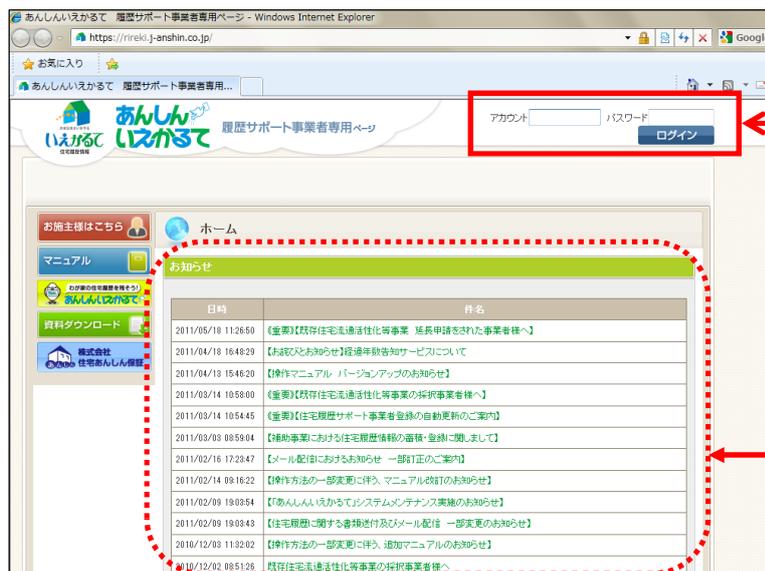
2) 【履歴サポート事業者専用ページ】を開きます。



操作

【履歴サポート事業者専用ページ】をクリックする。

3) 専用サイトのTOPページが表示されます。画面の右上部にある【アカウント】【パスワード】の項目にそれぞれ入力し、専用ページにログインします。



操作

履歴サポート事業者登録完了時
または物件申込完了時のメール
に記載されている、
・アカウント(12桁)
・パスワード(8桁)
を入力し、【ログイン】をクリックする。

重要

赤点線枠内の【お知らせ】には、
弊社からの**重要なお知らせ**が掲載
されています。
必ずログイン前に【件名(緑字)】を
クリックし、内容を確認してください。

！ 注意

アカウント/パスワードがご不明な場合には、弊社までお問い合わせください。

【連絡先】

株式会社住宅あんしん保証
業務部業務推進課 担当:履歴チーム
TEL:03-3562-8125 / FAX:03-3562-8031
E-mail: anshin-karte@j-anshin.co.jp

2 物件情報の確認

2-1 登録を行う物件を検索する

住宅履歴情報の蓄積・登録を行う物件の検索を行います。
検索方法には、以下の2通りの方法があります。

【A:目視検索】 申込物件の一覧の中から目視で該当物件を検索する。

【B:名称検索】 画面左側にある【検索フィールド】を利用して検索する。

【A:目視検索】

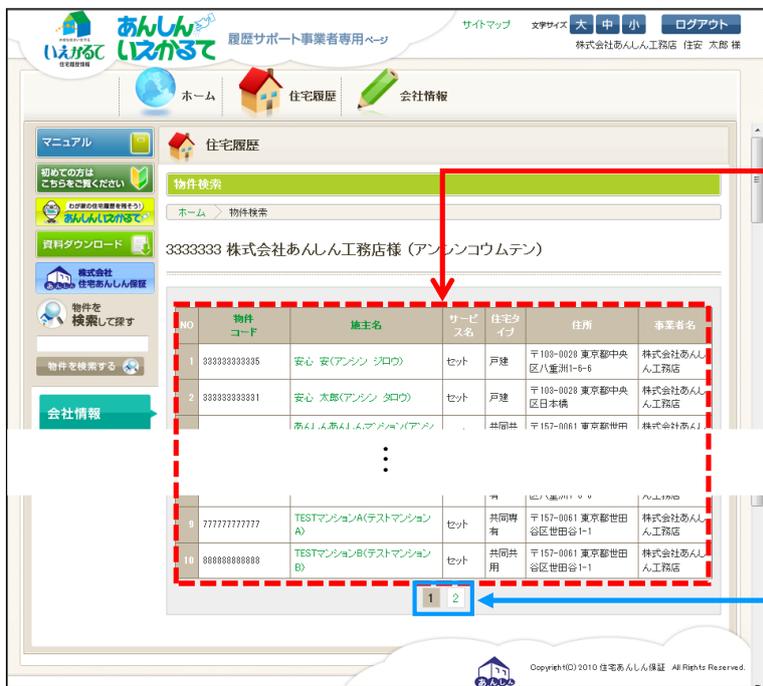
- 1) TOP画面(ホーム画面)より、情報メニューの【住宅履歴】アイコンを選択し、申込物件一覧を表示します。



操作

【住宅履歴】をクリックする。

- 2) 申込物件一覧の中から該当物件を探します。



操作

申込物件一覧画面が表示される。該当物件の住宅所有者(施主)名を探す。

★ ワンポイント

申込件数が多い場合、一画面に表示しきれないため、ページ番号が表示されます。番号をクリックすると、選択したページに画面が移ります。

【B:名称検索】

1) 画面左側の検索フィールドに該当物件の住宅所有者(施主)名または物件コードを入力し検索を行います。

操作
検索キーワードを入力する。
例) 安心
(住宅所有者名の一部)

操作
【物件を検索する】をクリックする。

2) 検索結果画面が表示されます。

説明
検索キーワードを含むすべての物件が表示されます。

操作
表示された検索結果の中から該当物件の住宅所有者(施主)名を探す。

NO	物件コード	地主名	サービス名	住宅タイプ	住所	事業者名
1	33333333335	安心 安(アンシン) ジロウ)	セット	戸建	〒108-0028 東京都中央区八重洲1-6-6	株式会社あんしん工務店
2	33333333331	安心 太郎(アンシン) ジロウ)	セット	戸建	〒108-0028 東京都中央区日本橋	株式会社あんしん工務店
3	KKKKKKKKKKK	安心 心(アンシンシン)	セット	戸建	〒157-0061 東京都世田谷区世田谷 2081/1/1	株式会社あんしん工務店

! 注意

検索を行う場合、アルファベット、スペースについては全角/半角が区別されますのでご注意ください。カタカナは全角/半角の区別なく検索することが出来ます。

2-3 ディスク容量を確認する

当システムを利用するにあたり、ディスク容量(データの保存可能な容量)が設定されています。
戸建の場合、申込時ディスク容量300MB / 300MB単位で追加可能

適宜、ディスク容量の使用状況を確認してください。

- 1) 物件情報画面を表示します。(P.29を参照)
- 2) 画面をスクロール(下方に移動)して、【ディスク容量】を確認します。

ディスク容量

最大保存容量	300MB	現在の利用容量	5.15MB(2%)
--------	-------	---------	------------

メール配信設定

初年度送信	3か月	6か月	10か月
年度送信	1回		

編集

Copyright © 2010 住宅あんしん保証 All Rights Reserved.

説明

- ・最大保存容量
登録が可能な容量の上限値
- ・現在の利用容量
該当物件におけるアップロード済データの合計容量値

操作

ディスク容量の値を確認する。

！ 注意

最大保存容量を超えるデータを登録することは出来ません。
300MB単位で容量を増やすことが可能(有料)ですので、【現在の利用容量】をご確認の上、次のデータ登録で最大保存容量を超える可能性がある場合には、申請書【住宅履歴情報蓄積申込取下届兼契約内容変更(追加)通知書】をご記入いただき、履歴取次店までご提出ください。

【連絡先】

株式会社住宅あんしん保証
業務部業務推進課 担当:履歴チーム
TEL:03-3562-8125 / FAX:03-3562-8031
E-mail: anshin-karte@j-anshin.co.jp

2 - 4 物件情報を編集する

物件情報が誤っていた場合や変更になった場合には、内容の編集が可能です。

1) 物件情報画面を表示(P.29を参照)し、編集前の情報を確認します。

物件情報

ホーム > 物件検索 > 物件詳細

安心 太郎様邸 (アンシン タロウ)

物件コード	3333333331	共通ID	DUMMY0000000000000000000000000000479
担当者名	後藤	住宅タイプ	戸建
施主名	安心 太郎 (カナ)アンシン タロウ	Eメール	m_nozura@po.fukuicompu.co.jp
経過年数			
住所1	中央区八重洲 (フリガナ)チュウオウクヤエス		
住所2(ビル名など)	(フリガナ)		
電話	03-1111-1111	FAX	03-1111-1112

編集

操作
編集前の物件情報を確認する。

操作
【編集】をクリックする。

2) 物件情報の編集画面が表示されます。編集したい項目の情報を変更・修正します。

物件情報の編集

ホーム > 物件情報 > 物件情報の編集

安心 太郎様邸 (アンシン タロウ)

物件コード	333333 33331	共通ID	DUMMY0000000000000000000000000000479
担当者	後藤	住宅タイプ	戸建
施主名*	安心 太郎 (フリガナ*) アンシン タロウ	Eメール	m_nozura@po.fukuicompu.co.jp
経過年数告知メール起算日	2011/02/11	サービス名	セット

物件情報

郵便番号	103-0028	都道府県*	東京都
住所1*	中央区日本橋 (フリガナ*) チュウオウクニホンバシ	※全角カタカナまたは全角数値のみ	
住所2(ビル名など)	(フリガナ)	※全角カタカナまたは全角数値のみ	
電話	03-2222-2222	FAX	03-2222-2221

所有者情報

郵便番号	103-0028	都道府県	東京都
住所1	中央区八重洲 (フリガナ) チュウオウクヤエス	※全角カタカナまたは全角数値のみ	
住所2(ビル名など)	(フリガナ)	※全角カタカナまたは全角数値のみ	
電話	03-1111-1111	FAX	03-1111-1112

戻る 確認画面へ

ワンポイント
管理責任者のアカウント・パスワードで専用ページにログインした場合には、担当者を変更することができます。但し、管理責任者以外の申請担当者に割り当てを行った場合、その割り当てされた申請担当者と管理責任者のみが物件の閲覧等を行うことができます。

ワンポイント
経過年数告知メール起算日の設定が出来ます。詳細は、P.64 ~を参照

操作
編集したい項目に情報を入力する。

操作
【確認画面へ】をクリックする。

3) 物件情報の編集確認画面が表示されます。編集後の情報を確認し、登録を行います。

物件情報の編集

ホーム > 物件情報 > 物件情報の編集

安心 太郎様邸 (アンシン タロウ)

以下の情報を確認ください。間違いなければ「登録ボタン」をクリックしてください。

物件コード	33333333331	共通ID	DUMMY000000000000000000000000000000479
担当者	後藤	住宅タイプ	戸建
施主名	安心 太郎 (カナ)アンシン タロウ	Eメール	m_nozura@po.fukuicompu.co.jp
経過年数 告知メール 起算日	2011/02/11	サービス名	セット
物件情報			
郵便番号	103-0028	都道府県	東京都
住所1	中央区日本橋 (カナ)チュウオウクニホンバシ		
住所2(ビル名 など)	(カナ)		
電話	03-2222-2222	FAX	03-2222-2221
所有者情報			
郵便番号	103-0028	都道府県	東京都
住所1	中央区八重洲 (カナ)チュウオウクヤエス		
住所2(ビル名 など)	(カナ)		
電話	03-1111-1111	FAX	03-1111-1112

戻る 登録

操作

編集後の物件情報を確認する。

操作

【登録】をクリックする。

4) 『登録完了しました。』と表示されます。これで物件情報の編集は完了となります。

物件情報の編集

ホーム > 物件情報 > 物件情報の編集

安心 太郎様邸 (アンシン タロウ)

登録完了しました。

物件コード	33333333331	共通ID	DUMMY000000000000000000000000000000479
担当者	後藤	住宅タイプ	戸建
施主名	安心 太郎 (カナ)アンシン タロウ	Eメール	m_nozura@po.fukuicompu.co.jp
...			
所有者情報			
郵便番号	103-0028	都道府県	東京都
住所1	中央区八重洲 (カナ)チュウオウクヤエス		
住所2(ビル名 など)	(カナ)		
電話	03-1111-1111	FAX	03-1111-1112

戻る

ワンポイント

【戻る】をクリックすると、物件情報画面に戻ります。

! 注意

物件情報を編集した場合には、お手数ですが、履歴取次店もしくは弊社までご連絡ください。

3 住宅履歴情報の登録

3-1 補助事業における住宅履歴情報の登録

補助事業に関わる、住宅履歴情報の登録を行います。

・住宅履歴情報項目(テンプレート)を設定する

- 1) 住宅履歴情報を登録する物件情報画面を開き(P.29を参照)、不備がないか等内容を確認します。
- 2) 物件情報画面の上部のテンプレート一覧【補助事業への対応はこちらから】から該当テンプレートを選択します。



操作

【補助事業への対応はこちらから】をクリックする。

操作

【該当テンプレート】をクリックする。

例) [長期優良住宅普及促進事業用](#)

操作

【OK】をクリックする。

- 3) 選択したテンプレート画面が表示されます。設定テンプレートが正しいか、確認を行います。



操作

設定テンプレートが正しいか、確認する。

★ ワンポイント

テンプレートを変更する場合、
 ・長期優良住宅普及促進事業の場合はP.45～を
 ・既存住宅流通活性化等事業
 ・既存住宅流通・リフォーム推進事業の場合はP.47～を参照ください。

・住宅履歴情報をアップロード(蓄積)する

操作を行うパソコン内に、アップロードする住宅履歴情報をPDFデータにて用意しておきます。

- 1) 前項でテンプレートを設定すると、住宅履歴情報を蓄積・登録する項目が表示されます。アップロード(蓄積)を行う書類・図面名を確認し、編集を選択します。

履歴情報登録日	履歴テンプレート	長期優良住宅普及促進事業用				編集
項目名	カテゴリー	書類・図面名	必須	データ	データ容量	送信
建築確認	地盤調査					追加
		地盤調査報告書※データが未登録です。			MB	編集
建築確認						追加
		確認申請書及び添付図書※データが未登録です。			MB	編集
		確認済証※データが未登録です。			MB	編集
工事監理						追加
		工事監理報告書※データが未登録です。			MB	編集
完了検査						追加
		完了検査申請書及び添付図書※データが未登録です。			MB	編集
		検査済証※データが未登録です。			MB	編集
開発行為						追加
		開発許可申請書及び関係図書※データが未登録です。			MB	編集
住宅性能評	設計住宅性能評					追加

操作

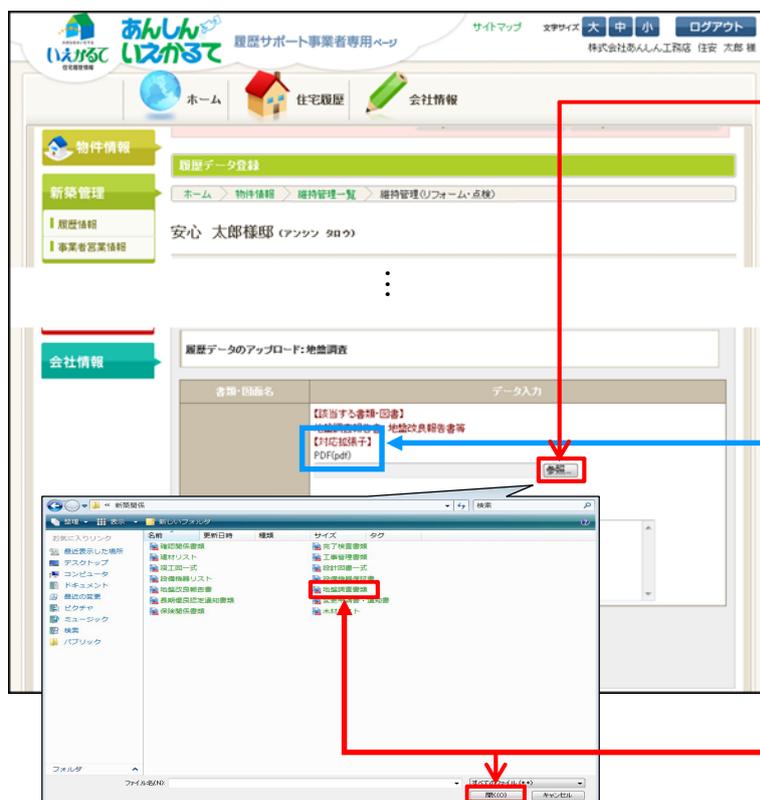
アップロードを行う該当【書類・図面名】の右の【編集】をクリックする。

例) 長期優良住宅普及促進事業用のテンプレートに【地盤調査報告書】をアップロードする場合

ワンポイント

テンプレートにはない書類・図面もカテゴリーに沿って登録することができます。
詳細は、P.49を参照

- 2) 履歴データ登録画面が表示されます。パソコン内から参照元を指定し、アップロードする住宅履歴情報データを選択します。



操作

【参照】をクリックすると、参照先を指定するウィンドウが開く。

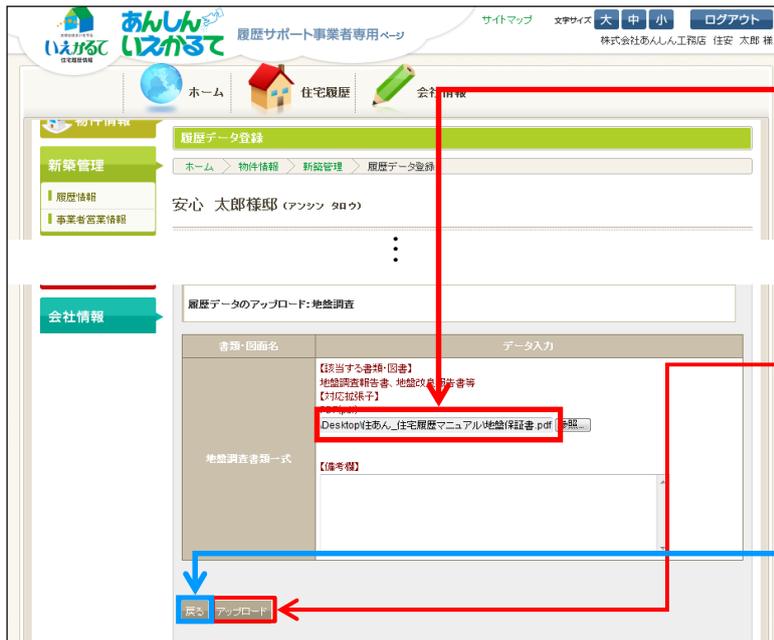
ワンポイント

【対応拡張子】に明記されている拡張子データのみアップロードが可能となります。(【編集】をクリックした際のアップロード可能データはPDF(.pdf)のみです。その他の形式でデータを蓄積されたい場合はP.49を参照してください。但し、【必須】とある項目には、必ずPDF(.pdf)でのアップロードが必要となります。)

操作

該当データを選択し、【開く】をクリックする。

3) データの参照元を確認し、アップロードを行います。



操作

該当データの参照元が表示されていることを確認する。

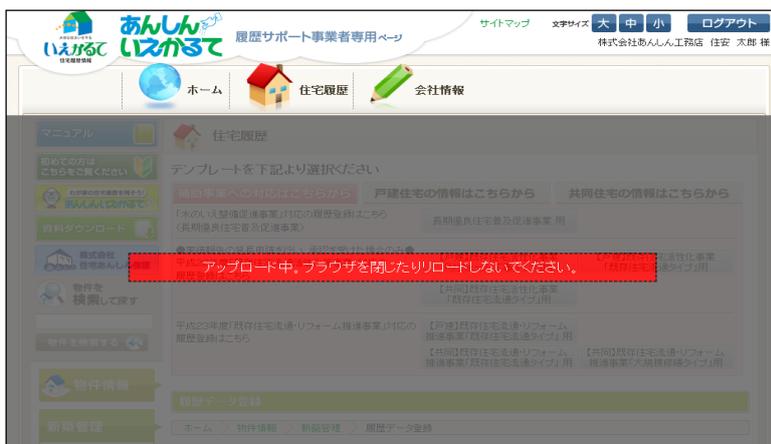
操作

[アップロード]をクリックする。

★ ワンポイント

[戻る]をクリックすると、テンプレート画面に戻ります。

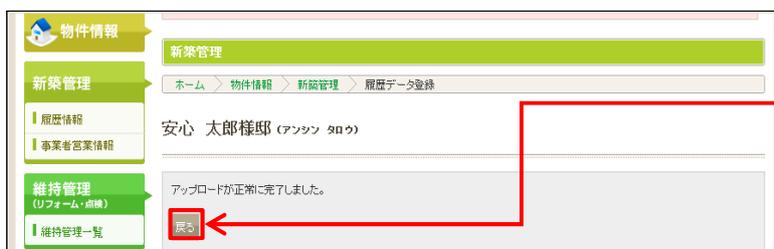
4) アップロード中のメッセージが表示されます。



! 注意

この画面が表示されている間は、アップロードの途中ですので、
 ・**ブラウザを閉じる**
 ・**他のボタンをクリックする**
 ・**パソコンの電源を切る**
 などの操作は行わないようにしてください。

5) アップロードが完了し、『アップロードが正常に完了しました。』と表示されます。



操作

[戻る]をクリックし、テンプレート画面に戻る。

- 6) テンプレート画面に戻ると、アップロードをしたデータがテンプレート上に反映されます。データが壊れていないか、正しい情報か(他の住宅所有者の住宅履歴情報ではないか等)を確認します。



説明

データのアップロードが完了すると【書類・図面名】が緑字で表示され、【データ】にアイコンが表示されます。

操作

【書類・図面名】の該当データ(緑字)をクリックすると、データが開く。

・データファイルが正常に開くか
・他の住宅所有者の住宅履歴情報ではないか
等

を必ず確認する。

★ ワンポイント

データ内容確認後、不備がありアップロードデータを変更したい場合には、一度データを削除して、再度アップロードを行ってください。データの削除はP.50を参照

- 7) 他の住宅履歴情報も同様に、アップロードを行います。

項目名	カテゴリー	書類・図面名	必須	データ	データ容量	送信	
建築確認	地盤調査						追加
		地盤調査報告書			0.35 MB	<input checked="" type="checkbox"/>	編集
	建築確認						追加
		確認申請書及び添付図書			0.03 MB	<input checked="" type="checkbox"/>	編集
		確認済証			0.03 MB	<input checked="" type="checkbox"/>	編集
	工事監理						追加
		工事監理報告書			0.03 MB	<input checked="" type="checkbox"/>	編集

操作

蓄積・登録をする他の住宅履歴情報もP.34操作 ~ 同様に、アップロードを繰り返す。

重要

全ての住宅履歴情報のアップロードが完了しても、住宅履歴情報の“登録”が完了したことにはなりません。アップロードの完了は、あんしんいえかるてシステム内に蓄積された状態であり、住宅所有者への情報の受け渡しは完了していません。次項P.37・住宅履歴情報を登録するの操作を行って初めて、住宅履歴情報の登録が完了、つまり住宅所有者に情報が受け渡され、住宅所有者専用サイトにて閲覧等が可能となります。

・住宅履歴情報を登録する(住宅所有者システムへの登録)

重要

本操作は、アップロードした住宅履歴情報を**住宅所有者専用システムに登録**することをさします。
よって、操作完了後は**住宅履歴情報を削除することはできません**ので、注意して操作を行ってください。

- 1) 蓄積・登録をする住宅履歴情報が全てアップロードされていることを確認するとともに、アップロードデータの合計容量を確認します。

下記は例) **長期優良住宅普及促進事業用のテンプレート画面**です。
既存住宅流通・リフォーム推進事業等の補助事業においては、一部【必須】項目があります。

項目名	カテゴリー	書類・図面名	データ	データ容量	送信	
建築確認	地盤調査					追加
		地盤調査報告書		0.35 MB	<input checked="" type="checkbox"/>	編集
建築確認						追加
		確認申請書及び添付図書		2.49 MB	<input checked="" type="checkbox"/>	編集
		確認済証		0.03 MB	<input checked="" type="checkbox"/>	編集
工事監理						追加
		工事監理報告書		4.35 MB	<input checked="" type="checkbox"/>	編集
完了検査						追加
⋮						
		電気設備図		0.17 MB	<input checked="" type="checkbox"/>	編集
		給排水衛生設備図		0.03 MB	<input checked="" type="checkbox"/>	編集
		設備機器リスト		0.03 MB	<input checked="" type="checkbox"/>	編集
		工事記録書		8.32 MB	<input checked="" type="checkbox"/>	編集
		重要事項説明書		0.03 MB	<input checked="" type="checkbox"/>	編集
		維持管理計画書		0.59 MB	<input checked="" type="checkbox"/>	編集
		瑕疵保険関係書類		2.49 MB	<input checked="" type="checkbox"/>	編集
				合計(送信容量:150MBまで)	18.88 MB	

※必須項目だけで150MB以上ある場合は、ご連絡ください。

住宅履歴情報の登録 タウンロード データ一覧印刷

操作

蓄積・登録をする住宅履歴情報がすべてアップロードされているか確認する。

【必須】項目があるテンプレートを設定した場合には、その項目がアップロード未完了であると、次項操作を行うことができません。

！ 注意

アップロードした全てのデータの**中身を必ず確認**してください。
誤った情報をアップロードしたまま次項操作を実行すると、その後は**住宅履歴情報の削除はできません**のでご注意ください。

操作

合計容量を確認する。

一度の操作での送信可能容量は150MBまでとなります。
150MBを超える場合は、次項P.38の★ワンポイントを参照ください。

2) アップロードしたデータを住宅所有者システムに登録します。

	電気給湯器図		0.17 MB	<input checked="" type="checkbox"/>	編集
	給排水衛生設備図		0.03 MB	<input checked="" type="checkbox"/>	編集
	設備機器リスト		0.03 MB	<input checked="" type="checkbox"/>	編集
	工事記録書		8.32 MB	<input checked="" type="checkbox"/>	編集
	重要事項説明書		0.03 MB	<input checked="" type="checkbox"/>	編集
	維持管理計画書		0.59 MB	<input checked="" type="checkbox"/>	編集
	瑕疵保険関係書類		2.49 MB	<input checked="" type="checkbox"/>	編集
合計(送信容量:150MBまで)			18.88 MB		

※必須項目だけで150MB以上ある場合は、ご連絡ください。

住宅履歴情報の登録 ダウンロード データ一覧印刷

操作

【住宅履歴情報の登録】をクリックする。

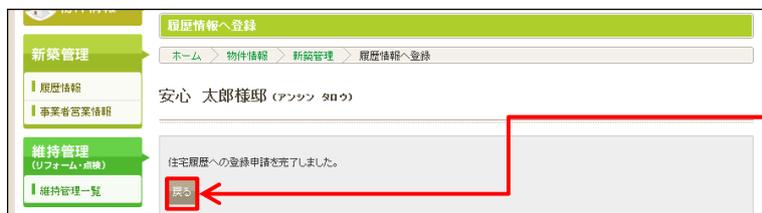
操作

(登録操作完了後には情報の削除が不可となるため、本当に登録を行うか、メッセージが表示される。)

【OK】をクリックする。



3) 『住宅履歴への登録申請を完了しました。』と表示されるので、テンプレート画面に戻ります。



操作

【戻る】をクリックし、テンプレート画面に戻る。

	電気給湯器図		8.32 MB	<input checked="" type="checkbox"/>	編集
	給排水衛生設備図		18.75 MB	<input checked="" type="checkbox"/>	編集
	設備機器リスト		10.67 MB	<input checked="" type="checkbox"/>	編集
	工事記録書		8.32 MB	<input type="checkbox"/>	編集
	重要事項説明書		0.79 MB	<input checked="" type="checkbox"/>	編集
	維持管理計画書		23.77 MB	<input checked="" type="checkbox"/>	編集
	瑕疵保険関係書類		10.96 MB	<input checked="" type="checkbox"/>	編集
合計(送信容量:150MBまで)			147.68 MB		

※必須項目だけで150MB以上ある場合は、ご連絡ください。

住宅履歴情報の登録 ダウンロード データ一覧印刷

★ ワンポイント

一度の操作での送信容量が150MBを超える場合には、**数回に分けて登録作業を行う必要があります。** [送信] 欄の☑を外し、送信容量が150MB以下になるよう調整します。☑を外した状態のまま、上記操作 ~ を行い、再度テンプレート画面に戻り、☑を外した項目に☑を入力し直して再度操作以降を実行します。

4) テンプレート画面が表示されるので、【履歴情報登録日】に日付が入力されていることを確認します。

項目名	カテゴリ	書類・図面名	必須	データ	データ容量	送信
建築確認	地盤調査					追加
		地盤調査報告書			MB	登録済み
建築確認						追加
		確認申請書及び添付図書			MB	登録済み
		確認済証			MB	登録済み
工事監理						追加
		工事監理報告書			MB	登録済み
完了検査						追加

⋮

		電気配線図			MB	登録済み
		給排水衛生設備図			MB	登録済み
		設備機器リスト			MB	登録済み
		工事記録書			MB	登録済み
		重要事項説明書			MB	登録済み
		維持管理計画書			MB	登録済み
		瑕疵保険関係書類			MB	登録済み
合計(送信容量:150MBまで)					0MB	

※必須項目だけで150MB以上ある場合は、ご連絡ください。

住宅履歴情報の登録

ダウンロード

データ一覧印刷

操作

【履歴情報登録日】に日付が表示されていることを確認する。
= 住宅履歴情報の登録完了

ワンポイント

日付が表示されていない場合は、登録が未完了の状態をさしています。前項の操作 ~ を再度実行してください。

説明

住宅履歴情報の登録が完了すると、テンプレート上の【送信】ステータスが
 『登録済み』となります。

3-2 新築管理情報の登録

住宅を新築した際の申請書類や設計図書など、住宅に紐づく情報の登録を行います。

・住宅履歴情報項目(テンプレート)を設定する

- 1) 住宅履歴情報を登録する物件情報画面を開き(P.29を参照)、不備がないか等内容を確認します。
- 2) 物件情報画面の上部のテンプレート一覧【戸建住宅の情報はこちらから】から該当テンプレートを選択します。



操作

【戸建住宅の情報はこちらから】をクリックする。

操作

いずれか該当するテンプレートをクリックする。

【【戸建】長期優良住宅対応用】は【補助事業の情報はこちらから】の【長期優良住宅普及促進事業用】と同じテンプレートです。

- 3) 選択したテンプレート画面が表示されます。
設定したテンプレートで問題ないか、確認を行います。



操作

選択したテンプレート名が表示される。
設定テンプレートが正しいか、確認する。

★ ワンポイント

テンプレートを変更する場合は、P.45 ~ を参照してください。

テンプレート設定完了後の、住宅履歴情報のアップロード及び登録の操作方法は、P.34 ~ を参照してください。

3-3 維持管理情報の登録

住宅の改築・修繕・点検した際の申請書類や設計図書など、住宅に紐づく情報の登録を行います。

・住宅履歴情報項目(テンプレート)を設定する

- 1) 住宅履歴情報を登録する物件情報画面を開き(P.29を参照)、不備がないか等内容を確認します。
- 2) 物件情報画面の上部のテンプレート一覧【戸建住宅の情報はこちらから】から該当テンプレートを選択します。



操作

【戸建住宅の情報はこちらから】をクリックする。

操作

【維持管理テンプレートの設定】をクリックする。

- 3) 維持管理一覧の画面が表示されます。



操作

【維持管理の追加】をクリックする。

★ ワンポイント

維持管理情報では、1物件に対して複数のテンプレートを設定することが可能です。そのため、テンプレートに“名称”を付けて設定を行います。

- 4) テンプレート設定画面が表示されます。
 【履歴名】に任意の名称を入力し、テンプレートを選択します。

操作

【履歴名】に任意の名称を入力する。

例) 1年点検

操作

【プルダウン ▾】をクリックし、履歴テンプレートを選択する。

操作

【確認画面へ】をクリックする。

- 5) テンプレート設定確認画面が表示されます。内容を確認し、テンプレートの設定を完了させます。

操作

【履歴名】と【履歴テンプレート】の内容を確認する。

操作

【登録】をクリックする。

★ ワンポイント

選択したテンプレートが誤っていた場合は、【戻る】をクリックすると、1つ前の画面へ戻ります。

6) 『登録完了しました。』と表示された画面に移ります。これで、テンプレートの設定は完了です。



操作

【戻る】をクリックする。

7) 維持管理一覧画面が表示されます。
住宅履歴情報をアップロードするテンプレート画面を開きます。



操作

該当履歴名の右の
【登録データ表示】をクリックする。

★ ワンポイント

【編集】をクリックすると、
・【履歴名】の変更
・【履歴テンプレート】自体の削除
ができます。



操作

テンプレート画面が表示される。
設定テンプレートが正しいか、
確認する。

テンプレート設定完了後の、
住宅履歴情報のアップロード及び登録の操作方法は、P.34 ~ を参照してください。

3-4 設定したテンプレートを変更・削除する

・新築管理の場合 - テンプレートの変更

！ 注意

下記の方法はいっさいの住宅履歴情報をアップロードしていない状態での場合です。
テンプレート内に1つでも住宅履歴情報をアップロードしている場合には、データを1つずつ、全て削除してから(P.50 ~を参照)テンプレートの変更を行ってください。

- 1) 該当物件情報画面を表示します。(P.29を参照)
- 2) 画面左側の操作メニューより【新築管理】 - 【履歴情報】を選択します。



操作

【新築管理】 - 【履歴情報】
をクリックする。

- 3) 設定済みのテンプレート画面が表示されます。変更するテンプレートを選択します。



操作

履歴テンプレート名を確認する。

操作

【編集】をクリックする。



操作

【プルダウン ▾】をクリックし、
変更するテンプレートを選択する。

操作

【確認画面へ】をクリックする。

- 4) テンプレートの変更確認画面が表示されます。
変更したテンプレート名を確認して、登録を行います。

新築管理基本情報

ホーム > 物件情報 > 新築管理 > 新築管理基本情報

安心 太郎様邸 (アソツン タロウ)

以下の情報を確認し、項目を選択してください。「登録ボタン」をクリックしてください。

履歴テンプレート **長期優良住宅普及促進事業用**

備考

登録

操作

変更したテンプレート名が表示されていることを確認する。

操作

【登録】をクリックする。

★ ワンポイント

選択したテンプレートが誤っていた場合は、**【戻る】**をクリックすると、1つ前の画面へ戻ります。

- 5) 『登録完了しました。』と表示された画面に移ります。これで、テンプレートの変更は完了となります。

新築管理基本情報

ホーム > 物件情報 > 新築管理 > 新築管理基本情報

安心 太郎様邸 (アソツン タロウ)

登録完了しました。

履歴テンプレート 長期優良住宅普及促進事業用

備考

戻る

操作

【戻る】をクリックする。

あんしん いえかるて 履歴サポート事業者専用ページ

サイトマップ 文字サイズ 大 中 小 ログアウト 株式会社あんしん工務店 住安 次郎 様

ホーム 住宅履歴 会社情報

物件情報

新築管理

ホーム > 物件情報 > 新築管理

安心 太郎様邸 (アソツン タロウ)

履歴情報登録日

履歴テンプレート **長期優良住宅普及促進事業用** 編集

項目名	カテゴリ	書類・図面名	必須	データ	データ容量	送信	
建築確認	地盤調査						追加
		地盤調査報告書※データが未登録です。			MB	---	編集
	建築確認						追加

操作

テンプレート画面が表示される。
変更テンプレート名が表示されていることを確認する。

・維持管理の場合 - テンプレートの削除

！ 注意

維持管理の場合には、テンプレートの変更ではなく、削除を行います。
よって、テンプレート内にアップロード済みの住宅履歴情報があっても、データを1つずつ削除することなく、
テンプレートごとまとめて削除することが可能です。

- 1) 該当物件情報画面を表示します。(P.29を参照)
- 2) 画面左側の操作メニューより【維持管理】 - 【維持管理一覧】を選択します。



操作

【維持管理】 - 【維持管理一覧】
をクリックする。

- 3) 維持管理一覧画面が表示されます。
削除するテンプレートの【履歴名】を確認し、編集画面を開きます。



操作

削除する【履歴名】の右の
【編集】をクリックする。

☆ ワンポイント

【住宅履歴登録日】に日付が表示されているテンプレートは、**住宅履歴情報の登録が完了している**ことを表しています。
よって、テンプレートの変更・削除はできません。

4) テンプレートの編集画面が表示されます。テンプレートの削除を行います。



★ ワンポイント

テンプレートの名称のみ変更を行う場合には、【履歴名】に変更後の名称を入力し、【確認画面へ】をクリックします。

操作

【削除】をクリックする。

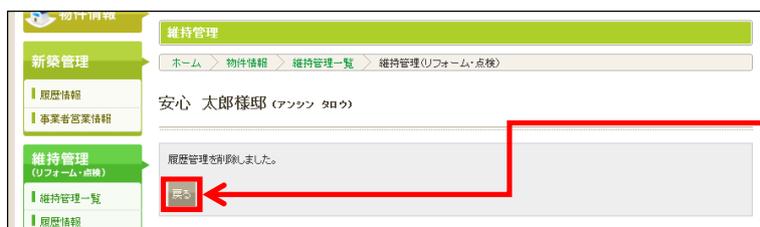
操作

【OK】をクリックする。

！ 注意

前述の！ 注意にもある通り、テンプレート自体を削除するため、上記操作によってテンプレートにアップロード済みの住宅履歴情報データはすべて削除されます。

5) 『履歴管理を削除しました。』と表示された画面に移ります。



操作

【戻る】をクリックする。

6) 維持管理一覧画面が表示されます。削除したテンプレートの【履歴名】がないことを確認し、改めてテンプレートの設定を行います。(テンプレートの設定については、P.33又はP.42を参照)



操作

削除したテンプレートの【履歴名】が表示されていないことを確認する。

履歴名	登録日	更新日	ダウンロード日	住宅履歴登録日	登録データ表示	編集
トイレリフォーム2011	2011/05/24	2011/06/24		2011/06/24		

3-5 テンプレートにない項目の住宅履歴情報をアップロードする

操作を行うパソコン内に、アップロードする住宅履歴情報データを用意しておきます。

1) アップロードを行うテンプレート画面を表示します。該当するカテゴリーの【追加】を選択します。

項目名	カテゴリー	書類・図面名	必須	データ	データ容量	送信	
建築確認	地盤調査						追加
		地盤調査報告書※データが未登録です。			MB	---	編集
建築確認							追加
		確認申請書及び添付図書※データが未登録です。			MB	---	編集
		確認済証※データが未登録です。			MB	---	編集
工事監理							追加
		工事監理報告書※データが未登録です。			MB	---	編集
完了検査							追加
		完了検査申請書及び添付図書※データが未登録です。			MB	---	編集
		検査済証※データが未登録です。			MB	---	編集
開発行為							追加
		開発許可申請書及び関係図書※データが未登録です。			MB	---	編集
住宅性能評	設計住宅性能評						追加

操作

該当するカテゴリーの右の【追加】をクリックする。

例) 長期優良住宅普及促進事業用のテンプレートに“地盤改良報告書”を“カテゴリー:地盤調査”部分にアップロードする場合

★ ワンポイント

蓄積できるファイル形式は以下となります。

- ・PDF (.pdf)
- ・エクセル (.xls / .xlsx)
- ・ワード (.doc / .docx)
- ・画像 / Jpeg (.jpg / .jpeg)
- ・画像 / tif (.tif / .tiff)

注意事項は、P.6を参照

2) 履歴データ登録画面が表示されます。任意の書類・図面名を入力し、パソコン内から参照元を指定して、アップロードする住宅履歴情報データを選択します。

操作

任意の書類・図面名を入力する。

操作

【参照】をクリックすると、参照先を指定するウィンドウが開く。

操作

該当データを選択し、【開く】をクリックする。

以降の操作はP.35 ~と同様です。

3-6 アップロードした住宅履歴情報データを削除する

1) アップロードを行うテンプレート画面を表示します。削除する該当書類・図面名の【編集】を選択します。



操作

該当する書類・図面名の右の【編集】をクリックする。

例) [【戸建】新築テンプレートにアップロードした“地盤調査書類一式”を削除する場合](#)

！ 注意

【送信】ステータスが『登録済み』となっているデータは、既に住宅履歴情報の登録が完了しているため、データの削除を行うことはできません。
【送信】ステータスが☑のデータのみ削除が可能です。

項目名	カテゴリ	書類・図面名	必須	データ	データ容量	送信
建築確認	地盤調査					送信
		地盤調査報告書			0.03 MB	☑
						追加
建築確認		確認申請書及び添付図書			MB	登録済み
		確認済証			MB	登録済み

2) 履歴データ編集画面が表示されるので、削除を行います。



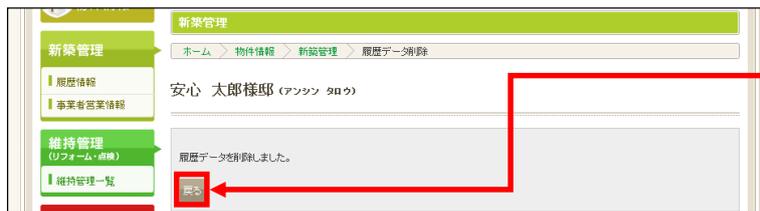
操作

【削除】をクリックする。

操作

【OK】をクリックする。

- 3) 『履歴データを削除しました。』と表示された画面に移ります。
これでデータの削除が完了となります。



操作

【戻る】をクリックする。

- 4) テンプレート画面が表示されます。住宅履歴情報データが削除されていることを確認します。



操作

削除した項目がアップロード前の状態になっていることを確認する。

3-7 住宅履歴情報の追加登録 (設定済みのテンプレートを表示させる方法)

当システムでは、一度住宅履歴情報の登録までを完了した後に、他の住宅履歴情報を追加登録することが可能です。また、住宅履歴情報の登録までを一度の操作で完了させずに、テンプレートの設定後や登録しようとする住宅履歴情報の一部だけをアップロードした段階(途中)で操作を中断(=専用ページからログアウト)することも可能です。(次の操作時には、設定済みのテンプレート画面を表示し、前回の途中(続き)から始めることができます。)
以下では、その設定済みテンプレートを表示する方法を説明します。

・新築管理 - 設定済みのテンプレートを表示する

1) 該当物件情報画面を表示(P.29を参照)し、【新築管理】 - 【履歴情報】を選択します。



操作

物件情報を表示し、
【新築管理】 - 【履歴情報】を
クリックする。

例) 該当物件: 安心 太郎 邸

設定済みの【長期優良住宅普及
促進事業用】テンプレート画面を
表示させる。

2) 前回操作までに、アップロードもしくは登録までが完了しているデータが反映された状態のテンプレートが表示されます。追加登録を行う住宅履歴情報をアップロードします。



操作

追加登録する該当の【編集】
もしくは【追加】をクリックし、
アップロード・登録操作を行う。

(P.34 ~ の操作と同様)

ワンポイント

【履歴情報登録日】に日付が入っている場合は、すでに一度は住宅履歴情報の登録が完了した状態を表示しています。

・維持管理 - 設定済みのテンプレートを表示する

1) 該当物件情報画面を表示(P.29を参照)し、【維持管理】 - 【維持管理一覧】を選択します。



操作

物件情報を表示し、
【維持管理】 - 【維持管理一覧】を
クリックする。

例) 該当物件: 安心 太郎 邸
履歴名: 【キッチンリフォーム】の
テンプレート画面を表示させる。

2) 維持管理一覧画面が表示されます。該当のテンプレートを選択します。



操作

該当【履歴名】の右の
【登録データ表示】をクリック
する。

★ ワンポイント

【履歴情報登録日】に日付が入っている場合は、すでに一度は住宅履歴情報の登録が完了した状態を表しています。

追加登録を行う場合は、該当の【登録データ表示】をクリックします。

- 3) 前回操作までに、アップロードもしくは登録までが完了しているデータが反映された状態のテンプレートが表示されます。追加登録を行う住宅履歴情報をアップロードします。

履歴情報登録日	履歴テンプレート	【戸建】既存住宅活性化事業(リフォーム工事タイプ)					
項目名	カテゴリ	書類・図面名	必須	データ	データ容量	送信	
リフォーム工事後の各階平面図	リフォーム工事	リフォーム工事後の各階平面図	必須		0.03 MB	<input type="checkbox"/>	追加
リフォーム工事に関する図書等	リフォーム工事	仕様書※データが未登録です。			MB	---	追加
		見積書※必須データが未登録です。	必須		MB	---	追加
		平面詳細図			0.03 MB	<input checked="" type="checkbox"/>	追加

操作

追加登録する該当の【編集】もしくは【追加】をクリックし、アップロード・登録操作を行う。

(P.34 ~ の操作と同様)

3-8 重要事項説明情報の登録

物件の重要事項説明等、必要な情報の登録を行います。
本操作は、1物件に対して複数のテンプレートを設定することが可能です。

- 1) 住宅履歴情報を登録する準備として、テンプレートの設定を行います。
【戸建住宅の情報はこちらから】から該当のテンプレートを選択します。



操作

【戸建住宅の情報はこちらから】
をクリックする。

操作

【重要事項説明の情報登録用】
をクリックする。

- 2) 重要事項説明一覧画面が表示されます。【重要事項説明の追加】から、テンプレートの作成を行います。



操作

【重要事項説明の追加】を選択し
ます。

以降の操作は維持管理のテンプレート設定と同じ操作となります。
P.43～を参照ください。

- 3) 重要事項説明データをテンプレートにアップロードし、登録を行います。

アップロード・登録操作については、P.34～を参照ください。

3-9 事業者営業情報の登録 (生産者情報蓄積サービスにお申込みがある場合のみ)

物件の各情報(新築管理情報・維持管理情報・重要事項説明情報)に関して、自社のみで保管を行いたい営業情報に関する書類(納品書、原価表)等、必要な情報の登録を行います。

重要

本機能は、オプションサービスである生産者情報蓄積サービスをお申込みされた物件のみ利用が可能です。また、ここで登録される情報は、物件所有者(施主)へ引き渡されることはありません。

生産者情報蓄積サービスのお申込みがある物件には、操作メニューに【事業者営業情報】が表示されます。



- 1) 事業者営業情報の登録を行う物件の物件情報を表示(P.29を参照)し、該当操作メニューを選択を選択します。

《例1》新築管理に関する事業者営業情報を登録する場合



操作

【新築管理】 - 【事業者営業情報】をクリックする。

《例2》維持管理に関する事業者営業情報を登録する場合



操作

【維持管理】 - 【維持管理一覧】をクリックする。



操作

紐付ける該当【履歴名】の右の【登録データ表示】をクリックする。



説明

【登録データ表示】をクリックし、テンプレート画面を表示させると、上記操作では表示されていなかった【事業者営業情報】が表示されます。

操作

【事業者営業情報】をクリックする。

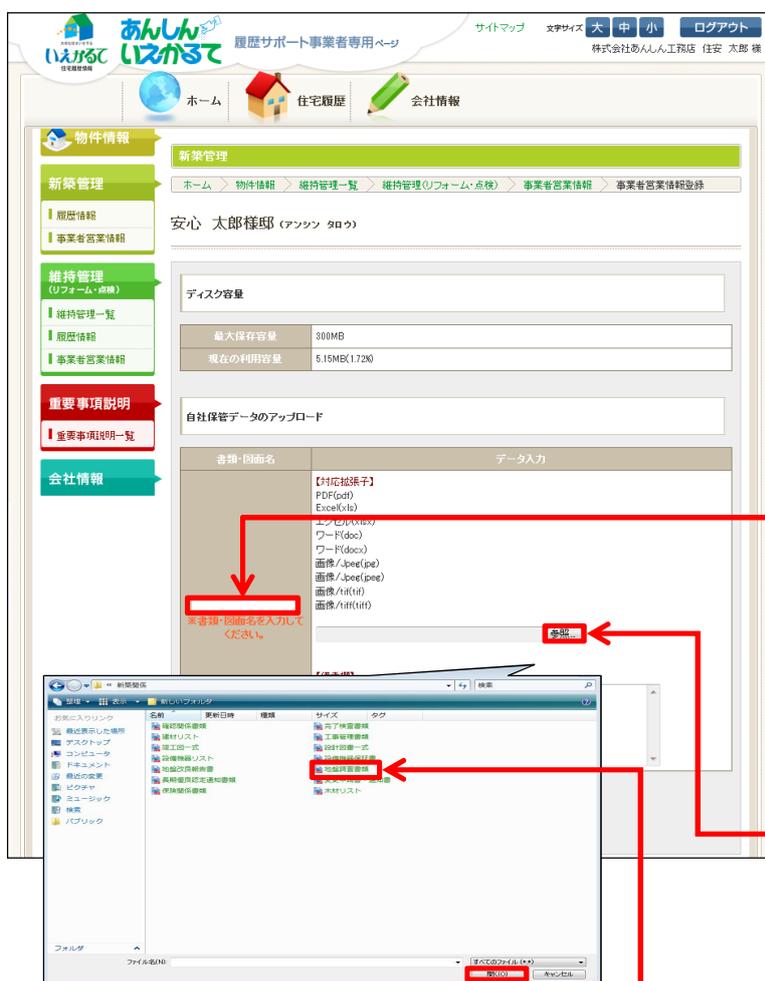
- 2) 事業者営業情報の登録画面が表示されますので、データの登録を行います。
事業者営業情報については、テンプレートが存在しません。よって、テンプレートの設定は不要です。



操作

【追加】をクリックする。

3) データのアップロード画面が表示されますので、データのアップロードを行います。



★ ワンポイント

蓄積できるファイル形式は以下となります。

- ・PDF(.pdf)
- ・エクセル(.xls / .xlsx)
- ・ワード(.doc / .docx)
- ・画像 / Jpeg (.jpg / .jpeg)
- ・画像 / tif (.tif / .tiff)

注意事項はP.6を参照

操作

アップロードする該当データの【書類・図面名】を入力する。

操作

【参照】をクリックすると、参照先を指定するウィンドウが開く。

操作

該当データのファイルを選択し、【開く】をクリックする。

以降の操作はP.35を参照ください。

4) P.35の操作 で【戻る】を選択すると、事業者営業情報一覧画面が表示されます。不備がないか書類・図面名(緑字)を選択して、データの中身を確認します。



重要

書類・図面名(緑字)を開き、ファイルの中身を確認します。

★ ワンポイント

尚、事業者営業情報は住宅所有者に引き渡されない情報のため、操作はアップロードまで(=あんしんいえかるてシステム内に蓄積)で完了です。

4 蓄積書類一覧の印刷

住宅所有者専用システムに登録をした住宅履歴情報の蓄積書類一覧を印刷することが出来ます。本機能は、当該物件に対して設定されたテンプレートごとに一覧表が作成されます。

- 1) 蓄積書類一覧を印刷したいテンプレートを開きます。(P.52又はP.53~を参照)
- 2) 画面の右下部にある【データ一覧印刷】をクリックします。

説明

【送信】ステータスが『登録済み』となっているデータのみが一覧印刷にて出力されます。

操作

【データ一覧印刷】をクリックする。

- 3) 蓄積書類一覧が表示されます。ブラウザの印刷機能を利用して、印刷を行います。

操作

【印刷】をクリックする。

5 登録データのダウンロード

住宅所有者専用システムに登録をした住宅履歴情報データを、一括ダウンロードすることができます。本機能は、当該物件に対して設定されたテンプレートごとに一括でダウンロードされます。

- 1) 登録データのダウンロードを行うテンプレートを開きます。(P.52又はP.53~を参照)
- 2) 画面の右下部にある【ダウンロード】を選択します。

The screenshot shows the '履歴情報登録' (History Information Registration) page for '安心 太郎様邸 (マンション 3000)'. The table below lists various data items and their status.

項目名	カテゴリ	書類・図面名	必須	データ	データ容量	送信
建築確認	地盤調査					追加
		地盤調査書類一式			MB	登録済み
建築確認						追加
		...				
		同上図一式※データが未登録です。			MB	---
		瑕疵保険関係書類一式	必須		MB	登録済み
		木材リスト※データが未登録です。			MB	---
		建材リスト※データが未登録です。			MB	---
		設備機器リスト※データが未登録です。			MB	---
		設備機器保証書※データが未登録です。			MB	---
合計(送信容量:150MBまで)						0 MB

At the bottom right, there are buttons for '住宅履歴情報登録', 'ダウンロード', '印刷', and '一括印刷'. The 'ダウンロード' button is highlighted with a red box.

説明

【送信】ステータスが『登録済み』となっているデータのみダウンロードすることが可能です。

操作

【ダウンロード】をクリックする。

3) ダウンロード画面が表示されます。住宅履歴情報データのダウンロードを開始します。

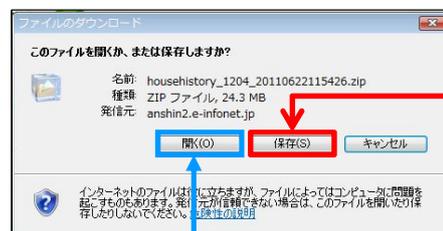


操作

【ダウンロード開始】をクリックすると、保存確認ウィンドウが開く。

★ ワンポイント

ダウンロードをキャンセルしたい場合には、【戻る】をクリックすると、1つ前の画面へ戻ります。

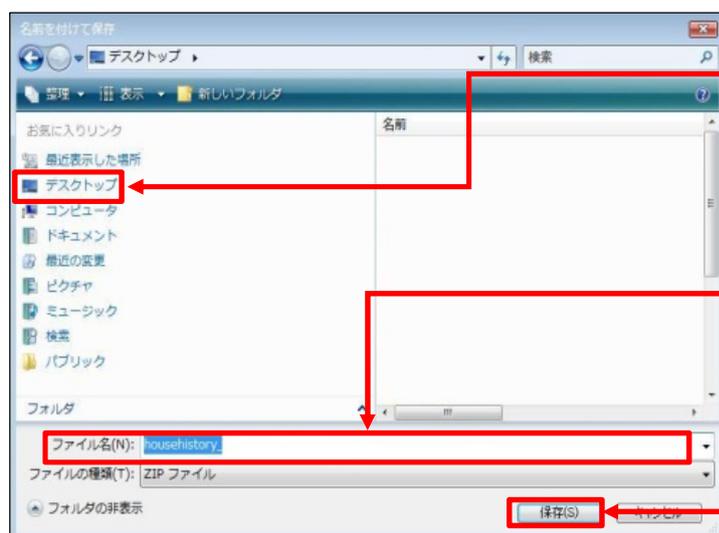


操作

【保存】をクリックすると、保存先を指定するウィンドウが開く。

★ ワンポイント

【開く】をクリックすると、保存する前に中身を確認することが出来ます。



操作

【保存先】を指定する。
(保存したい場所をクリックする)

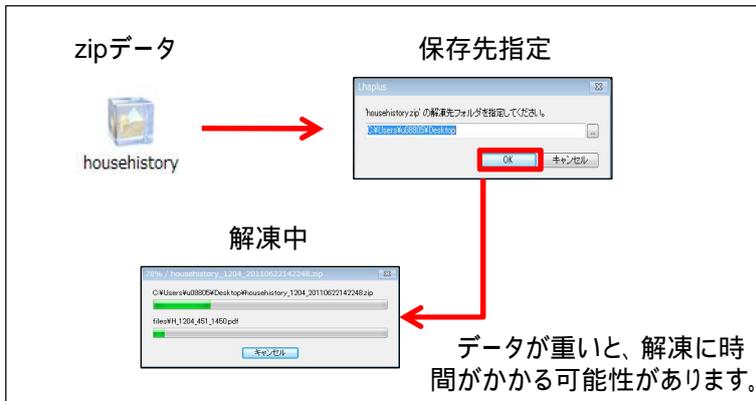
操作

任意のファイル名を入力する。

操作

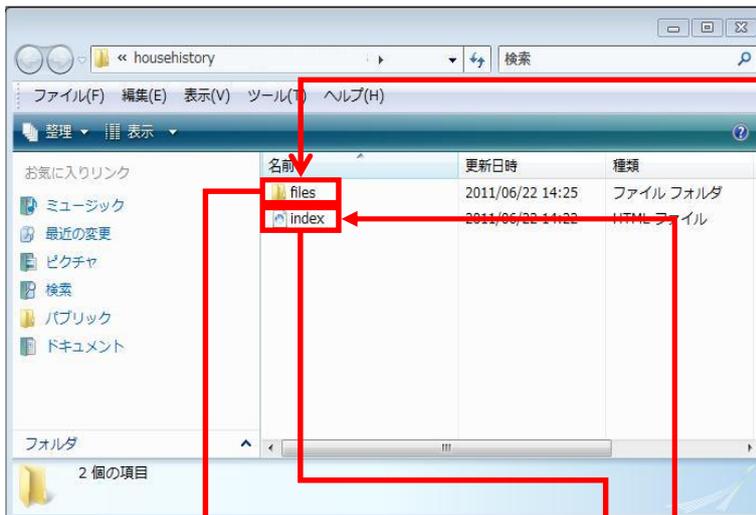
【保存】をクリックする。

- 4) 指定した保存場所に、【zipデータ】が保存されます。【zipデータ】には蓄積書類一覧とダウンロードをした住宅履歴情報データファイルが入っています。
【zipデータ】を解凍して中身を確認してください。



操作

zipデータをダブルクリックし、保存先を指定して【OK】をクリックする。



操作

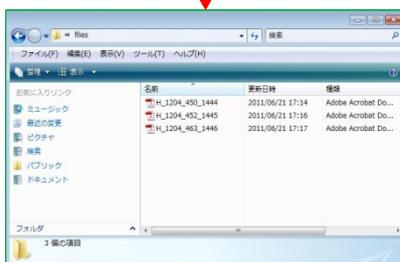
【files】をクリックする。

住宅所有者システムに登録した住宅履歴情報のデータが全てダウンロードされていることを確認する。

操作

【index】をクリックする。

住宅所有者システムに登録した住宅履歴情報データの蓄積書類一覧がダウンロードされていることを確認する。



住宅履歴情報の全登録データ



蓄積書類一覧

6 会社情報について

6-1 会社情報を確認する

履歴サポート事業者登録時の会社情報を確認することができます。

1) ホーム画面より、情報メニューの【会社情報】アイコンを選択し、会社情報を表示します。



操作

【会社情報】をクリックする。

2) 会社情報確認画面が表示されます。



操作

会社情報の内容を確認する。

！注意

会社情報の変更・修正はできません。

会社情報の変更を行いたい場合は、【事業者届出・登録内容変更通知書】をご記入の上、履歴取次店にご提出ください。

6-2 経過年数告知メールについて

物件情報の【経過年数告知メール起算日】を起算日として、任意で設定した配信希望時期に、メールにて経過年数のお知らせを行うサービスとなります。
計画的な保守・点検や改修・リフォームのご提案に活用ください。

重要

- ・毎月1日に、メール配信設定した時期に該当する物件をまとめてお知らせします。
- ・該当物件がない月は配信されません。
- ・メールは管理責任者及び該当物件の申請担当者に配信されます。
- ・経過年数告知メール起算日は物件情報画面にて随時、確認・編集できます。

！ 注意

【経過年数告知メール起算日】に、**起算とする日付(例えば竣工日)**をご入力いただくとともに、【メール配信設定】にて**配信時期**のご設定をいただくことで、はじめて経過年数告知メールのサービスを受けることができます。設定がない場合には、メール配信はされませんのでご注意ください。

・経過年数告知メール起算日の設定をする

- 1) 物件情報確認画面(P.29を参照)より、物件情報の【編集】及びメール配信設定の【編集】を選択し、【経過年数告知メール起算日】を入力します。

電話	03-2222-2222	FAX	03-2222-2221
所有者情報			
郵便番号	103-0028	都道府県	東京都
住所1	中央区八重洲 (フリガナ)チュウオウクヤエス		
住所2(ビル名など)	(フリガナ)		
電話			
編集			

操作

物件情報の【編集】をクリックする。

物件情報の編集			
ホーム > 物件情報 > 物件情報の編集			
安心 太郎様邸 (アマン 90㎡)			
物件コード	3333333333	共通ID	DUMMY0000000000000000000000000000479
担当者	後藤	住宅タイプ	戸建
地主名*	安心 太郎 (フリガナ)アマン 太郎	Eメール	m_inozura@po.fukuicomp.co.jp
経過年数告知メール起算日	2011/02/11	サービス名	セット
物件情報			
郵便番号	103-0028	都道府県	東京都
住所1*	中央区日本橋 (フリガナ)チュウオウクニホシ ※全角カタカナまたは全角数字のみ		
住所2(ビル名など)	(フリガナ) ※全角カタカナまたは全角数字のみ		
電話	03-2222-2222	FAX	03-2222-2221
所有者情報			
郵便番号	103-0028	都道府県	東京都
住所1	中央区八重洲 (フリガナ)チュウオウクヤエス ※全角カタカナまたは全角数字のみ		
住所2(ビル名など)	(フリガナ) ※全角カタカナまたは全角数字のみ		
電話	03-1111-1111	FAX	03-1111-1112
戻る	確認画面へ		

操作

【経過年数告知メール起算日】を入力する。

操作

【確認画面へ】をクリックする。

2) 起算日の登録を行います。

物件情報の編集

ホーム > 物件情報 > 物件情報の編集

安心 太郎様邸 (アンシン タロウ)

以下の情報を確認ください。間違いなければ「登録ボタン」をクリックしてください。

物件コード	33333333331	共通ID	DUMMY000000000000000000000000000000479
担当者	後藤	住宅タイプ	戸建
施主名	安心 太郎 (カナ)アンシン タロウ	Eメール	m_nozura@po.fukuicomp.co.jp
経過年数 告知メール 起算日	2011/02/11	サービス名	セット

物件情報

郵便番号	103-0028	都道府県	東京都
住所1	中央区日本橋 (カナ)チュウオウクニホンバシ		
住所2(ビル名 など)	(カナ)		
電話	03-2222-2222	FAX	03-2222-2221

所有者情報

郵便番号	103-0028	都道府県	東京都
住所1	中央区八重洲 (カナ)チュウオウクヤエス		
住所2(ビル名 など)	(カナ)		
電話	03-1111-1111	FAX	03-1111-1112

戻る 登録

操作

入力日を確認する。

操作

【登録】をクリックする。

3) 『登録完了しました。』と画面に表示され、物件情報の編集作業は完了となります。

物件情報の編集

ホーム > 物件情報 > 物件情報の編集

安心 太郎様邸 (アンシン タロウ)

登録完了しました。

物件コード	33333333331	共通ID	DUMMY000000000000000000000000000000479
担当者	後藤	住宅タイプ	戸建
施主名	安心 太郎 (カナ)アンシン タロウ	Eメール	m_nozura@po.fukuicomp.co.jp
経過年数 告知メール 起算日	2011/02/11	サービス名	セット

物件情報

郵便番号	103-0028	都道府県	東京都
住所1	中央区日本橋 (カナ)チュウオウクニホンバシ		
住所2(ビル名 など)	(カナ)		
電話	03-2222-2222	FAX	03-2222-2221

所有者情報

郵便番号	103-0028	都道府県	東京都
住所1	中央区八重洲 (カナ)チュウオウクヤエス		
住所2(ビル名 など)	(カナ)		
電話	03-1111-1111	FAX	03-1111-1112

戻る

★ ワンポイント

【戻る】をクリックすると、
物件情報画面に戻ります。

・経過年数告知メールの配信時期の設定をする

！ 注意

配信時期の設定においては申込全物件を一括で設定する方法と物件ごとに設定する方法との、2つの設定方法があります。
一括設定をした場合には、物件ごとに設定していた内容も全て変更されますので、ご注意ください。

《全物件の配信時期を一括設定する場合》

1) 会社情報確認画面(P.63を参照)より、メール配信設定の【編集】を選択します。

The screenshot shows the '会社情報' (Company Information) page for '3333333 株式会社あんしん工務店様 (アンシンコムテン)'. A table displays company details such as name, address, and contact information. Below the table, the 'メール配信設定' (Email Distribution Settings) section is highlighted with a red dashed box. It contains two rows: '初年度送信' (Initial year transmission) and '年度送信' (Annual transmission), both currently set to 'なし' (None). A red box highlights the '編集' (Edit) button at the bottom left of this section, with a red arrow pointing to it from the instruction box on the right.

操作

【編集】をクリックする。

2) メール配信情報の設定画面が表示されます。希望年月を選択します。

The screenshot shows the 'メール配信情報' (Email Distribution Information) settings page. The '初年度送信' (Initial year transmission) section has radio buttons for months from 2 to 10. The '年度送信' (Annual transmission) section has radio buttons for years from 1 to 10. A red dashed box highlights these selection areas. A red arrow points from the instruction box on the right to the '確認画面へ' (Back to confirmation screen) button at the bottom of the page.

操作

希望年月に☑を入力する。

操作

【確認画面へ】をクリックする。

3) メール配信情報の確認画面が表示されます。☑を入力した希望年月を確認し、一括設定(変更)します。

この画面には、メール配信情報の設定が可能なフォームが表示されています。初年度送信と年度送信の項目があり、希望する年月を選択できます。下部には「一括変更」ボタンが配置されています。

操作

設定希望年月を確認する。

操作

【一括変更】をクリックする。

この画面は、一括変更を実行する際の確認メッセージが表示されるダイアログボックスです。「OK」ボタンをクリックすることで、変更が完了します。

操作

【OK】をクリックする。

4) 『登録しました。』の画面が表示されたら、一括設定は完了です。

登録が完了したことを示すメッセージが表示されています。この状態で「戻る」ボタンをクリックすると、会社情報画面に戻ります。

★ ワンポイント

【戻る】をクリックすると、会社情報画面に戻ります。

5) 会社情報画面を表示すると、設定した希望年月の反映が確認できます。

この画面は、会社情報の詳細が表示される画面です。下部の「メール配信設定」欄で、先前的に設定した希望年月が正しく反映されていることが確認できます。

★ ワンポイント

会社情報画面で設定した希望年月が反映されていることを確認します。

《物件ごとに配信時期を設定する場合》

1) 物件情報画面を表示(P.29を参照)し、【メール配信設定】の【編集】を選択します。

物件情報

安心 太郎様邸 (マンション タロウ)

物件コード	33333333331	共通ID	DUMMY000000000000000000000000479
担当省名	後藤	住宅タイプ	戸建
姓主名	安心 太郎 (フナガナ) タロウ	Eメール	m_jozur@po.tokai-nippon.co.jp
経過年数 告知メール 起算日	2011/02/11	サービス名	セット

物件情報

郵便番号	103-0028	都道府県	東京都
住所1	中央区日本橋 (フナガナ) チュウオウクニホソバシ		
住所2(ビル名など)	(フナガナ)		
電話	03-2222-2222	FAX	03-2222-2221

所有者情報

郵便番号	103-0028	都道府県	東京都
住所1	中央区八重洲 (フナガナ) チュウオウクニヤエス		
住所2(ビル名など)	(フナガナ)		
電話	03-1111-1111	FAX	03-1111-1112

編集

ディスク容量

最大保存容量	300MB	現在の利用容量	0.24MB(0%)
--------	-------	---------	------------

メール配信設定

初年度送信	<input type="checkbox"/> 3か月 <input checked="" type="checkbox"/> 5か月 <input type="checkbox"/> 6か月 <input type="checkbox"/> 10か月
年度送信	<input checked="" type="checkbox"/> 1年

編集

操作

【編集】をクリックする。

2) メール配信情報の設定画面が表示されます。希望年月を選択します。

メール配信情報

安心 太郎様邸 (マンション タロウ)

初年度送信	<input type="checkbox"/> 2か月	<input checked="" type="checkbox"/> 3か月	<input type="checkbox"/> 4か月	<input checked="" type="checkbox"/> 5か月	<input type="checkbox"/> 6か月	<input type="checkbox"/> 7か月	<input type="checkbox"/> 8か月	<input type="checkbox"/> 9か月	<input checked="" type="checkbox"/> 10か月	
年度送信	<input checked="" type="checkbox"/> 1年	<input type="checkbox"/> 2年	<input type="checkbox"/> 3年	<input type="checkbox"/> 4年	<input type="checkbox"/> 5年	<input type="checkbox"/> 6年	<input type="checkbox"/> 7年	<input type="checkbox"/> 8年	<input type="checkbox"/> 9年	<input type="checkbox"/> 10年

戻る 確認画面へ

操作

希望年月にを入力する。

操作

【確認画面へ】をクリックする。

3) メール配信情報の確認画面が表示されます。☑を入力した希望年月を確認し、設定を行います。

初年度送信	3か月	5か月	6か月	10か月
年度送信	1年			

操作

設定希望年月を確認する。

操作

【登録】をクリックする。

4) 『登録しました。』の画面が表示されたら、設定は完了です。

★ ワンポイント

【戻る】をクリックすると、物件情報画面に戻ります。

5) 物件情報画面を表示すると、設定した希望年月の反映が確認できます。

初年度送信	3か月	5か月	6か月	10か月
年度送信	1年			

★ ワンポイント

物件情報画面で設定した希望年月が反映されていることを確認します。

《参考》【戸建】テンプレート一覧

【戸建】新築テンプレート

項目名	カテゴリー	書類・図面名	該当する書類
建築確認	地盤調査	地盤調査書類一式	地盤調査報告書（試験場所を示す敷地図、スウェーデン式サウンディング試験結果表やホーリング柱状図等を含む）等
	建築確認	建築確認書類一式	確認申請書／建築計画概要書／確認済証 付近見取図／配置図／各階平面図／床面積求積図／二面以上の立面図／二面以上の断面図／地盤面算定表／基礎伏図／各階床伏図／小屋伏図／構造詳細図、その他申請に要した図書一式
	工事監理	工事監理書類一式	工事監理報告書 工事監理報告書に添付される図書一式
	完了検査	完了検査書類一式	完了検査申請書（写）／検査済証 申請に必要な図書一式
	開発行為	開発行為書類一式	開発行為許可申請書（写し）／開発行為許可通知書 現況図／土地利用計画図／造成計画平面図／排水施設計画平面図／給水施設計画平面図、かけの平面図、擁壁の断面図 等
住宅性能評価	設計住宅性能評価	設計住宅性能評価書類一式	設計住宅性能評価申請書（新築住宅）／設計住宅性能評価書（新築住宅） 自己評価書／設計内容説明書／付近見取図／配置図／仕様書（仕上げ表を含む）／各階平面図／二面以上の立面図／断面図又は矩計図／基礎伏図／各階床伏図／小屋伏図／各部詳細図／各種計算書その他申請に要した図書一式
	建設住宅性能評価（新築）	建設住宅性能評価書類一式	建設住宅性能評価申請書（新築住宅）／建設住宅性能評価書（新築住宅） 設計評価申請添付図書／施工状況報告書／設計住宅性能評価書／確認済証の写し
長期優良住宅認定	長期優良住宅認定	認定通知書類一式	長期優良住宅建築等計画／認定通知書／変更認定申請書及び変更認定通知書 等
新築工事関係	新築工事関係	設計図書一式	竣工段階の設計図書（工事期間中の記録写真や打合せ記録・図面等も含む）：意匠関係（付近見取図、配置図、仕様書（仕上げ表を含む）、平面図、立面図、断面図、矩計図、詳細図等）／仕様関係（仕様書、仕上げ表等）／構造関係（柱・梁、接合金物リスト、基礎伏図、床伏図、小屋伏図、軸組図、構造計算書等）／設備関係（電気設備図、給排水衛生設備図、空調換気設備図、消火設備図等）／設備機器関係（機器の取扱説明書、設備機器リスト等）／その他竣工段階までに作成された書類・図書類（各工事の記録写真、施主打ち合わせ記録、建材情報、見積書、領収書等）
		竣工図一式	
		瑕疵保険関係書類一式	
		木材リスト	
		建材リスト	
		設備機器リスト	
		設備機器保証書等	

【戸建】維持管理テンプレート

項目名	カテゴリー	書類・図面名	該当する書類
維持管理計画	維持管理計画	維持管理計画関連	長期修繕計画／メンテナンスプログラム／点検プログラム／点検システム 等
点検・診断	自主点検	自主点検関連	点検・補修記録シート
	サービス点検	サービス点検関連	調査・診断結果報告書／定期保守点検報告書
	法定点検	法定点検関連	定期調査報告書 調査結果表／調査結果図／関係写真／定期調査概要書など、 定期報告に必要な図書一式
	住宅診断	住宅診断関連	住宅診断報告書／耐震診断報告書／アスベスト使用調査報告書／住宅診断報告書に添付される図書一式
	耐震基準適合	耐震基準適合関連	耐震基準適合証明書 耐震診断チェックシート／建物外観写真／建物平面図／業務記録台帳
修繕	計画修繕	計画修繕関連	完了日／工事業者／工事内容（仕様／建材・設備関係情報含む／見積書／領収書等）を示す書類 施工図／各立面図／集計表／細目表／積算表／展開図／仮設図／構造図／仕様書／仕上げ表／設備図／断面図／軸組図／壁量計算書等／修繕関連工事図面／工事記録写真／施主打ち合わせ記録
	その他の修繕	その他の修繕関連	修理完了日／修理内容（仕様／建材・設備関係情報含む／見積書／領収書等）を示す書類 雨漏り補修図／雨漏り箇所図／布基礎配筋図／床伏図／配筋図／補強鉄筋配筋図／べた基礎鉄筋配筋図／炬計図／基礎伏図／梁伏図／給排水衛生設備図 等 補修関連工事図面／工事記録写真／施主打ち合わせ記録
リフォーム・改修	リフォーム・改修	リフォーム・改修関連	完了日／工事業者／工事内容（仕様／建材・設備関係情報含む／見積書／領収書等）を示す書類／耐震補強工事部分の見積書等／改修工事に係る見積書／改修計画書 耐震診断（改修計画書）に基づいて作成された耐震補強工事図面／平面図／断面図／構造図／仕様書／設備機器情報／特記仕様書／現況平面図（解体範囲図）／仕上げ表／平面詳細図／断面詳細図／建具表（鋼製・木製）／外構図／基礎伏図／床伏図／給排水・ガス設備図／電気設備図／改修工事記録写真（改修前と改修後の様子がわかるもの）
長期優良住宅維持保全	認定長期優良住宅の維持保全	認定長期優良住宅の維持保全関連	維持保全を委託した場合、契約書／実施報告書 等
住宅性能評価	建設住宅性能評価（既存住宅）	建設住宅性能評価関連	建設住宅性能評価申請書（既存住宅）／建設住宅性能評価書（既存住宅）／住宅性能評価を行った住宅に関する基本的な事項に関する申告書／登録住宅性能評価機関が行った現況検査により認められる劣化状況等の評価の結果を記載した書類 付近見取図 （評価住宅の場合は建設評価申請添付図書、施工状況報告書、設計住宅性能評価書、確認済証の写し）

重要事項説明テンプレート

項目名	カテゴリー	書類・図面名	該当する書類
重要事項説明	重要事項説明	重要事項説明関連	重要事項説明書／告知書 等

長期優良住宅普及促進事業用テンプレート

項目名	カテゴリー	書類・図面名	必須 ※木のいえ整備促進事業における助成金を受けようとする場合	該当する書類
建築確認	地盤調査	地盤調査報告書	○	
	建築確認	確認申請書及び添付図書	※作成された場合にのみ必要	
		確認済証	※作成された場合にのみ必要	
	工事監理	工事監理報告書	○	
	完了検査	完了検査申請書及び添付図書	※作成された場合にのみ必要	
		検査済証	※作成された場合にのみ必要	
開発行為	開発許可申請書及び関係図書	※作成された場合にのみ必要		
住宅性能評価	設計住宅性能評価	評価申請書及び添付図書	※作成された場合にのみ必要	
		住宅性能評価書の写し	※作成された場合にのみ必要	
	建設住宅性能評価(新築)			
長期優良住宅認定	長期優良住宅認定	認定申請書及び添付図書	○	
		認定通知書	○	
		建築工事完了報告書	○	
		技術的審査適合証	※作成された場合にのみ必要	
新築工事関係	新築工事関係	意匠関係図書	○	付近見取図/配置図/仕様書/平面図/立面図/断面図/短計図/詳細図 等
		仕様関係図書	○	屋根/外壁/開口部/断熱/仕上げ表(下地含む)
		構造関係図書	○	使用構造材料一覧表/接合金物リスト/各種伏図/壁量等計算書※/N値計算書※/許容応力度計算書※ 等 (※に関しては、その図書が作成された場合にのみ必要)
		電気設備図	○	
		給排水衛生設備図	○	
		設備機器リスト	○	
		工事記録書	○	主な工事工程ごとの施工状況が分かる写真入りのもの
		重要事項説明書	※作成された場合にのみ必要	宅地建物取引業法に基づくもの
		維持管理計画書	○	住宅の点検や修繕の時期及び内容の目安となる情報が記載された図書
瑕疵保険関係書類				

木のいえ整備促進事業では、蓄積・登録する項目に決まりがあります。
必須項目の図書をすべて蓄積・登録していない場合には、補助を受けることができません。
詳しくは、木のいえ整備促進事業の手続きマニュアル等をご確認ください。

H22年度 木のいえ整備促進事業ホームページ: <http://www.cyj-shien22.jp/>
H23年度 木のいえ整備促進事業ホームページ: <http://www.cyj-shien23.jp/>

平成23年度 既存住宅流通・リフォーム推進事業用
「既存住宅流通タイプ」テンプレート

項目名	カテゴリー	書類・図面名	必須	
リフォーム・改修	リフォーム工事後の各階平面図	リフォーム工事後の各階平面図	必須	
	リフォーム工事に関する図書等	仕様書		
		見積書		必須
		平面詳細図		
		立面図		
		断面図		
		矩計図		
		基礎伏図等構造関連図		
		その他図面等		
		リフォーム工事証明書(様式7)		
		リフォーム工事完了後の写真等		
	現場検査に関する書類等	既存住宅売買瑕疵保険申込書		
		既存住宅売買瑕疵保険申込受領証		
		既存住宅売買瑕疵保険検査チェックシート (現場検査報告書)		必須
		リフォーム工事瑕疵保険申込書		
		リフォーム工事瑕疵保険申込受領証		
		リフォーム工事瑕疵保険検査チェックシート (現場検査報告書)		

平成23年度国土交通省補助事業 既存住宅流通・リフォーム推進事業ホームページ:
<http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/jutaku-kentiku.files/kashitanpocorner/hojyo23-index.html>

平成22年度 既存住宅流通活性化等事業用
「リフォーム工事タイプ」テンプレート

項目名	カテゴリー	書類・図面名	必須	
リフォーム・改修	リフォーム工事後の各階平面図	リフォーム工事後の各階平面図	必須	
	リフォーム工事に関する図書等	仕様書		
		見積書		必須
		平面詳細図		
		立面図		
		断面図		
		矩計図		
		基礎伏図等構造関連図		
		その他図面等		
		リフォーム工事証明書(様式7)		
		リフォーム工事完了後の写真等		
	現場検査に関する書類等	リフォーム工事瑕疵保険申込書		
		リフォーム工事瑕疵保険申込受領証		
		リフォーム工事瑕疵保険検査チェックシート (現場検査報告書)		必須
		特定構造・防水検査申込受領書		
		特定構造防水検査チェックシート (現場検査報告書)		必須

平成22年度国土交通省補助事業 既存住宅流通活性化等事業ホームページ:

<http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/jutaku-kentiku.files/kashitanpocorner/hojyo-index.html.html>

平成22年度 既存住宅流通活性化等事業用
「既存住宅流通タイプ」テンプレート

項目名	カテゴリー	書類・図面名	必須	
リフォーム・改修	リフォーム工事後の各階平面図	リフォーム工事後の各階平面図	必須	
	リフォーム工事に関する図書等	仕様書		
		見積書		必須
		平面詳細図		
		立面図		
		断面図		
		矩計図		
		基礎伏図等構造関連図		
		その他図面等		
		リフォーム工事証明書(様式7)		
		リフォーム工事完了後の写真等		
	現場検査に関する書類等	既存住宅売買瑕疵保険申込書		
		既存住宅売買瑕疵保険申込受領証		
		既存住宅売買保険検査チェックシート (現場検査報告書)		必須

平成22年度国土交通省補助事業 既存住宅流通活性化等事業ホームページ:

<http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/jutaku-kentiku.files/kashitanpocorner/hojyo-index.html.html>

<お問い合わせ先>



株式会社住宅あんしん保証

〒104-0031 東京都中央区京橋1-6-1 三井住友海上テプコビル6階

TEL: 03-3562-8125 (届出・完成保証・住宅履歴・商品業務再保険課)

FAX: 03-3562-8031

E-mail: anshin-karte@j-anshin.co.jp