

住まいの履歴書「住宅履歴情報」をはじめませんか？

※住宅の設計、施工、維持管理、権利及び資産に関する情報をいいます。



「住宅履歴情報」がないとどうなるの？ (例：リフォームの場合)

1 家を新築しました

2 10年、20年、そして30年後…

3 リフォーム？

4 過去の家の情報がわからず…

住宅履歴情報はありますか？

図面は？ 仕様書は？ 修繕の履歴は？

古くなってきたし、これからの事を考えるとそろそろリフォームしようかな…

安心してリフォームができません…

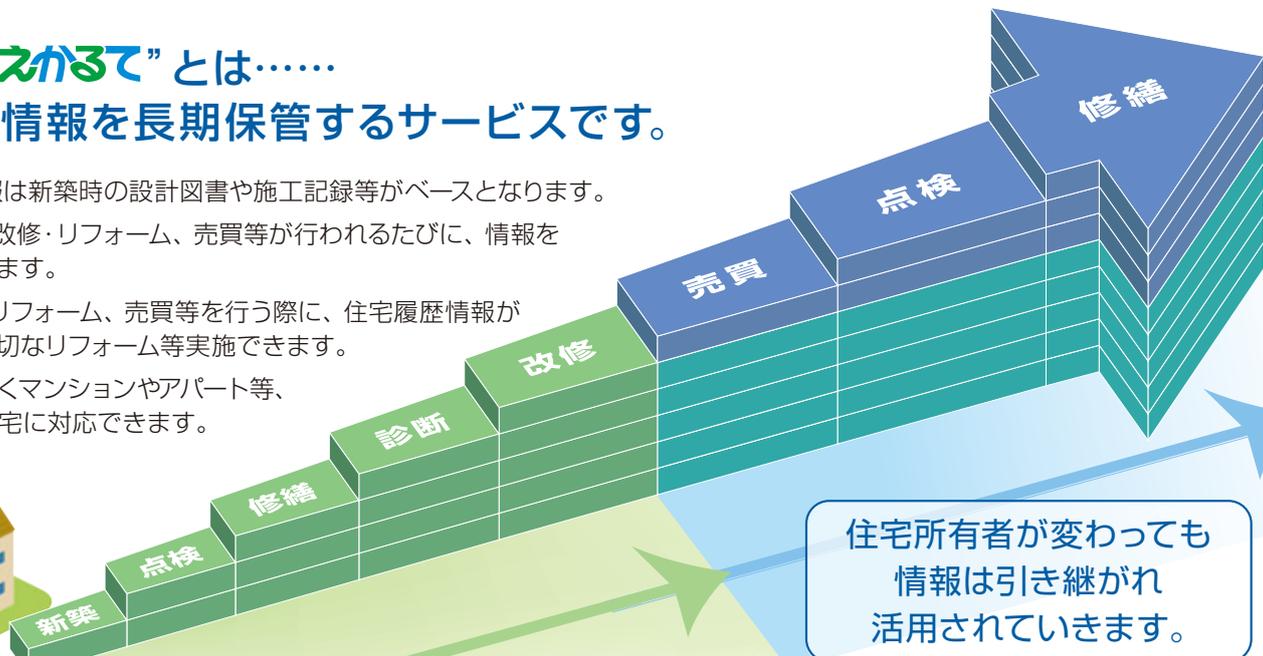
「リフォームのため」だけでなく、これからも長く住み続ける為には住宅履歴情報の蓄積が大切です。そこで役立つのが……

住宅履歴情報サービス

あんしんいえかるて

“あんしんいえかるて”とは……
住宅履歴情報を長期保管するサービスです。

- 住宅履歴情報は新築時の設計図書や施工記録等がベースとなります。
- 点検、修繕、改修・リフォーム、売買等が行われるたびに、情報を蓄積していきます。
- 修繕、改修・リフォーム、売買等を行う際に、住宅履歴情報が活用され、適切なリフォーム等実施できます。
- 戸建だけでなくマンションやアパート等、さまざまな住宅に対応できます。



住宅所有者が変わっても
情報は引き継がれ
活用されていきます。



1 合理的なリフォーム

住宅履歴情報を活用し改修・リフォームの計画を立てることができるため、的確な予算・工期で希望にかなう合理的なリフォームを実現できます。

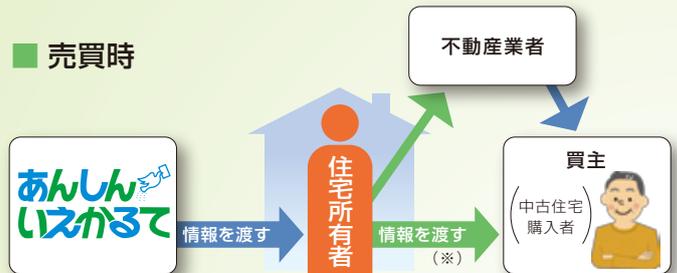
■ 改修、リフォーム時



- ※1：住宅所有者による点検が行われた場合、住宅所有者が点検記録を作成・蓄積します。
- ※2：工務店等による点検が行われた場合、点検した者は点検・診断記録を整理・作成し、住宅所有者に渡します。

2 売買に有利

設計、施工、維持管理等の住宅履歴情報がある住宅は既存住宅として売買する際、住宅所有者、購入者が安心・納得して売買できるだけでなく、住宅の資産価値が適切に評価されます。



※ 引渡し時に住宅履歴情報は住宅所有者から次の所有者へと引き継がれます。

3 計画的な維持管理

竣工時の仕様の情報や過去に実施された維持管理情報が明らかになり、必要な維持管理を計画的かつ効率的に実施できます。



4 災害時の迅速な対応

災害時に住宅履歴情報に基づいて迅速かつ適切な復旧や補修ができます。設備機器等に不具合があった場合の交換等の対応が円滑に実施できます。



履歴サポート事業者へ 連絡

「あんしんいえかるて」についてのご質問、お申し込み等のお問い合わせにつきましては履歴サポート事業者または住宅あんしん保証までお問い合わせください。履歴サポート事業者は住宅あんしん保証ホームページから検索できます。

[住宅あんしん保証](#) [検索](#) >> [全国の事業者検索](#)



株式会社 住宅あんしん保証は、国土交通大臣から指定を受けた住宅専門の保険会社です。



国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
国土交通大臣登録 住宅性能評価機関
住宅履歴情報サービス機関 機関コード0048

株式会社住宅あんしん保証

■本社
〒104-0031 東京都中央区京橋1-6-1 三井住友海上テプコビル6階
TEL.03-3562-8122 FAX.03-3562-8031

ホームページ

お客様相談室

<http://www.j-anshin.co.jp> TEL.03-6824-9095

●本紙記載内容／2014年9月現在
●本紙に記載しております内容は予告なく変更される場合があります。

履歴サポート事業者（お問合わせ先）