『あんしんいえかるて』 事業者向け 操作マニュアル

~戸建住宅編~



株式会社 住宅あんしん保証

(Ver.4.3 2015.8)

INDEX

第1章 はじめに 1 あんしんいえかるてシステムについて 1-1 1-2 1 - 3画面構成/メニュー/用語の説明 ····· 8 1 - 4第2章 基本的な操作方法 物件情報の確認 登録を行う物件を検索する・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・13 1-1 1-2 1 - 32 住宅履歴情報の登録 2-1 住宅履歴情報項目(テンプレート)を設定する 2-2 住宅履歴情報をアップロード(蓄積)する・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・22 第3章 こんな時には 2 設定したテンプレートを変更・削除する 3 住宅履歴情報の追加登録 ● 維持管理情報(既存住宅)の場合 ······43 第4章 あんしんいえかるてでできる事 4-1 起算日の設定をする・・・・・・52 4-2 配信時期の設定をする・・・・・54

_第1章 はじめに

1 あんしんいえかるてシステムについて

1-1 あんしんいえかるてシステムとは

あんしんいえかるてシステム(以下、当システム)は、株式会社住宅あんしん保証(以下、当社)が「情報サービス機関」として管理・運営を行っている住宅履歴情報管理のシステムです。

当システムは、住宅履歴情報の基本的な考え方/用語/作成と保存/蓄積と活用に関して住宅履歴情報 整備検討委員会による「住宅履歴情報の蓄積・活用の指針(解説付)」(2009年7月30日改定版)に沿って構築 されています。また、公益法人である財団法人ベターリビングの住宅履歴専用サーバーを使用することにより、 セキュリティの高い、より安全な管理と長期間に亘るサービスの提供を行います。

当システムは、履歴サポート事業者(住宅の生産者等)が所有者から委託を受けて、住宅履歴情報を管理することで、住宅の維持管理を計画的に行い住宅の長寿命化を図ることを目的としています。そのため、所有者が管理を行う「住宅履歴情報」と事業者が管理を行う「生産者情報」の2つの情報を住宅に関連付けて、保存・活用が行えるシステムとなっています。

「履歴サポート事業者専用システム」と「所有者専用システム」の2つのシステムで構成されるため、不測の 事態が起こった場合でも、施主は確実に住宅履歴情報を利用することが可能となっています。



【住宅履歴情報サービス「あんしんいえかるて」フロー】



● 当システムでは、次のように各情報を物件に紐付けて管理を行います。



当システムでは、蓄積・登録を行うデータについて、
 PDF形式を採用しています(一部の項目を除く)。

PDF形式を採用するにあたり、以下のようなメリットがあります。

〇改ざん防止 データ内容の改変を禁止する事ができます。

Oファイル容量小さな容量となります。

Oアプリケーション独立性 作成されたファイルを第三者が閲覧するには、作成ファイルと同ソフトが必要ですが、 PDFにして受け渡すことで、受け手側(住宅所有者)は、確実に閲覧することができるようになります。 また、Microsoft Office等のバージョン違いによって、住宅所有者が閲覧できないといった状況を回避できます。

その他、以下の形式でデータを登録することが可能です。

PDF(.pdf)

- ・エクセル(.xls/.xlsx)
- ・ワード(.doc∕.docx)
- •画像/Jpeg(.jpg/.jpeg)
- •画像/tif(.tif/.tiff)

上記のデータ形式で書類が蓄積・登録されている場合、登録時に使用されたアプリケーションのバー ジョンよりも古いバージョンで住宅所有者が閲覧しようとすると、データが開かない可能性がありますの でご注意ください。

1-2 あんしんいえかるてシステム利用の流れ

住宅履歴情報の蓄積・登録の流れは以下の通りとなります。



◎ 重要

赤太枠のStep6を行って、初めて住宅履歴情報の登録が完了します。 このStep6の操作を行うことにより、住宅所有者専用システムに情報が受け渡され、住宅所 有者が情報を利用できるようになります。

1-3 あんしんいえかるてシステムへのログイン

まず初めに当システムを利用するためには、専用サイトにログインする必要があります。 当システムのホームページより、専用サイトにアクセスし、ログインを行います。

1)あんしんいえかるてのホームページーTOPページを開きます。

https://rireki.j-anshin.co.jp/web/ 住宅あんしん保証の住宅履歴情報管理サービス「あんしんいえかるて」 いた あんしんし えかるて ど 住宅の所有者様



≪参考≫住宅あんしん保証のホームページからも、「あんしんいえかるて」ホームページを開くことができます。 住宅あんしん保証ホームページ: http://www.j-anshin.co.jp/

資料ダウンロード 🔒



2) 【履歴サポート事業者専用ページ】を開きます。

🚱 🕞 👻 🖻 https://rireki.j-anshin.co	o.jp/web/		- 🔒 😒 44 🗙 🔮	🖣 Googl
★ お気に入り ☆ あんしんん えかるて			ta + 1	a - 2
ALL CALLER C	あんしんいえかるて	5 ⁹⁵	128.4.4.4.12.0.2.11	aa:11119- 資料ダ!
住宅の所有 第元ページ 雇社サポージ 概念取次店 ^{条元ページ}	前援 : ●事業者 : ○ ○	「あん」 社住宅あんしん保証が、住宅間代の情報で 話さんにたわり 任宅間代	んしこからて」について トビス模模として「使型サポート事業名」の 営業時」を発明時ち扱わりするサービスです。	
π -	ム 「あんしんいえかる	て」とは サービスの種類	収録サポート事業者とは	履歴サ) 登録手(
お知らせ			208815##255	
2011.05.18	(重要)(原件日宅流進活住化等事業 展存住宅流通活住に等事業の承諾線 【日宅福留情報金線(評判書)のでしか ■■■原件日宅流進活台社代等事業 ・経長された実施保管経営:平成23年 ・優出先:一般社団法人住宅総施伯留	経費申請をされた事業有後へ】 割にあかれましては、 必要となります。 ■ 5月31日(火)(必要) 責任(算楽協会		株式会 住宅あ

3)専用サイトのTOPページが表示されます。画面の右上部にある【アカウント】【パスワード】の 項目にそれぞれ入力し、専用ページにログインします。

	ト事業者専用ページ - Windows Internet Explorer nahin.co.go/ ・ 鱼 旦 4 X 2 G Go ート事業者専用	<u>履歴サポート事業者登録完了時</u> または <u>物件申込完了時</u> のメール に記載されている、 ・アカウント(12桁)
お開主様はこちら ▲ マニュアル ・ ◆ のこののでは、 用料タウンロード	ホーム お305セ 日本1 作名 2017/05/111250 (全国)(営行行法定法金信化)事業 新兵中国委会社会事業 第六中国委会社会事業	・パスワード(8桁) を入力し、【ログイン】をクリックする。
第5会社 金田市 住宅あんしん相田	2011/04/18 16432 【AB2でとわめらせ)並進準年前後30分・ビブルコンパで 2011/04/18 15452 【時代マニュアル・バーンコンアップの3005년5 2011/04/18 156452 【使行マニュアル・バーンコンアップの3005년5 2011/03/14 15545 【建築[1代年年期受け水事業を含めの460年後のご案が3] 2011/03/14 15545 【建築[1代年年期受け水事業を含めの460年後のご案が3] 2011/03/14 15545 【目前を第二の方から作生現受情報の3番を含めの460年後のご案が3]	◎重要
	2011/12/16 112347 ビルール名21年におけるあ980分せ 一部目正のご覧作的 2011/12/14 64 16-22 ビ除り方法の一部実際に伴う、マニュアルな近のあ980分せ3 2011/12/10 19 19 03-54 ビアンステレンジンテナンス実現の方向のかせ3 2011/12/09 19 03-04 ビビモ理想に関する書類をビドロンジントル名21在一部実用の方向のかせ3 2019/12/09 11 10232 ビドドカンの一部実用に伴う、通知マニュンアルのあ980分せ3 2019/12/09 11 10232 ビドドカンの一部実用に伴う、通知マニュンアルのあ980分せ3 2019/12/09 19 05-28 西午上に注意者は任美事業の公式作用業事件へ	 赤点線枠内の【お知らせ】には、重 要なお知らせが掲載されています 必ずログイン前に【件名(緑字)】を クリックし、内容を確認してください

アカウント/パスワードがご不明な場合には、弊社までお問い合わせください。

1-4 画面構成/メニュー/用語 の説明

1)主な画面構成

	んど 超歴サポート事業者専用ページ	サイトマップ 文字サイズ 大 中 小 ログアウト 林式会社テスト工芸店 田中 次郎
	*-4 ① 情報メニュー <u>金</u> 注	219492
	🛟 住宅履歴	
2	テンプレートを下記より選択ください	
リンク	11111-01001719-012022	神報はこちらから 共同住宅の情報はこちらから
パナー	⑤ テンプレー	ートー発設定メニュー
S BERALASS	「既保住宅治道害性化県事業」対応の履歴空間またちら	ロジャーム工作のイント目 「日本目的学生の活性に多い」 「日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本日本
		1.米四112天7年(金)三百(金)(元)(金)第 [7]25年(2)年(武)(地)(本(二))(元)
検索		
フィールド	······································	
	TECT->> x> :A傑爾 (and more a)	
S.S.Zaranhutanini	1021.452.24520088b.059642990	
I MERICAN		
4	*###+###E (6) メ・	インフィールド
操作	ЕН0301093090	00001C030003000010C000300 IC6CBA
	田中 汝郎	1972/12/12/14回共用
	TESTマンションO のカリテストマンションO	n, nosuralipo fukuisempuse jo
1 管理组合一致	2010/11/18	
		and the second metric and metric an
	世田谷区世田谷 (フリガナ)セタガヤクセタガヤ	

1 情報メニュー:閲覧したい情報のカテゴリーを選択するメニューアイコンになります。
 各アイコンをクリックすることにより、ページが移ります。

*-4	ホーム画面に移ります。
住宅履歴	物件情報一覧画面に移ります。
会社情報	会社情報画面に移ります。

 リンクバナー:各バナーをクリックすると、 表示されている内容のWebページが開きます。



③ 検索フィールド:下記の2通りの方法で検索ができます。

【<u>住宅所有者名】</u>:一部分での検索可 【<u>物件コード】</u>:全部一致で検索可



テキストボックスに検索したい物件名(住宅所有者名)または物件コードを入力 し、【物件を検索する】をクリックすると、検索でヒットした物件の一覧が表示され ます。

④ 操作メニュー:本システムでの作業を行う際の、操作内容選択メニューとなります。
 ※各画面において、操作可能なメニューのみが表示されます。

冬 物件情報	物件詳細画面に移ります。
住宅履歴一覧	物件一覧画面に移ります。
会社情報	会社情報画面に移ります。(情報メニューの【会社情報】アイコンと同じ)
担当者情報	ログインしている方の担当者情報の画面に移ります。
新築管理 履歴情報 事業者営業情報 ※	新築に関する情報の管理を行うメニューです。
 維持管理 (リフォーム・点検) 単結特管理一覧 履歴情報 事業者営業情報 ※ 	維持管理に関する情報の管理を行うメニューです。
重要事項説明 「重要事項説明一覧 「履歴情報 「事業者営業情報 ※	重要事項説明に関する情報の管理を行うメニューです。

※【事業者営業情報】はオプションサービスをお申込みの場合のみ表示されます。

⑤ テンプレートー発選択:最初に住宅履歴情報のデータを登録を行う際に利用するメニューです。

⑥ メインフィールド:情報が表示されたり、実際に作業を行う画面が表示される部分になります。

2)ホーム画面について

履歴サポート事業者専用ページにログイン後のTOP画面が、本システムを利用する際のホーム画面となります。

ホーム画面のメインフィールドには、システム管理者(住宅あんしん保証)から、管理責任者・ 申請(物件)担当者にメールでご連絡した内容が表示されています。 必ず内容をご確認ください。



3)用語解説

住宅履歴情報(履歴情報)	住宅の設計・施工・維持管理・権利・資産に関する情報。 これら情報の持ち主は住宅の所有者である施主となる。
テンプレート	住宅履歴情報の蓄積・登録を行う際の、枠(型)のこと。
アップロード	住宅履歴情報をテンプレートに蓄積すること。 (あんしんいえかるてシステム内に蓄積すること。)
住宅履歴情報の登録	テンプレートに蓄積した住宅履歴情報を住宅所有者専用シ ステムに登録すること。
履歴サポート事業者	住宅所有者から委託を受け、あんしんいえかるてシステム を利用し、(住宅所有者の)住宅履歴情報の登録をサポート することが出来る事業者のこと。
履歴サポート事業者専用システム	履歴サポート事業者のみが利用することが出来る、あんし んいえかるてシステムのこと。
住宅所有者	物件の所有者である施主のこと。
住宅所有者専用システム	住宅所有者のみが利用することが出来る住宅履歴情報管 理システムのこと。
新築管理情報	住宅を新築した際に発生した情報。
維持管理情報	住宅を改築・修繕・点検した際に発生した情報。
重要事項説明情報	住宅に付随する重要事項説明に関する情報。
事業者営業情報	住宅の生産者及び管理者が、物件に紐づけて管理を行う 営業情報。住宅所有者からは閲覧が出来ない自社(履歴サ ポート事業者)のみで保管をすることが出来る情報。
生産者情報	履歴サポート事業者が管理を行う住宅履歴情報及び事業 者営業情報等の全ての情報の総称。

第2章 基本的な操作方法

٦

1 物件情報の確認

1-1 登録を行う物件を検索する

検索方法は、下記の2通りあります。

①申込物件一覧を表示する

	しんデ ^が かるて ホーム	ート事業者専用ページ 住宅限型	্য প	トマップ	文字94天 大 中 (株式会社初人)	N ログアウ しん工務店 住安 太	部権	● 操作① 【住宅履歴】をクリックする。
マニュアル 📔	👫 住宅履歴						Î	
	物件検索 ホーム > 物件検索 33333333 株式会社	土あんしん工務店様 (アン	シンコ	ウムテ	2)		-	● 操作②
※ 物件を 検索して用す	NO THIS III-F	RI6	サービ ス名	1137.9 47	(日本) 〒183-0828 夏京都中央	- 本業者後 株式会社委員会		中辺初件一員画面がなかられる。 該当物件の住宅所有者(施主)名
0020073 ()	2 2023232222225	安心 安(アンシン ジロウ) 安心 太郎(アンシン シロウ)	セット	戸建	区八重洲1-8-6 〒103-0028 夏京都中央 区日本橋	ん工務店 株式会社あんし ん工務店		2 14 9 0
23 12 10 19		あんろ ふあんろ ハック アッペンクア アッ		#1回#	平157-0061 軍京都世田	ALIC+176,63.	~	
	• mmmm	TESTマンションA(テストマンション A)	tevh	共同與	〒167-0061 東京都世田 谷区世田谷1-1	株式会社あんし ん工程店		◎ ワンポイント
	10 05550555559	TESTマンションB(テストマンション B)	tzət 2	用	平167-0061 東京都世田 谷区世田谷1-1	特式会社あんし ん工程店		件数が多い場合はページ番号が表示されます。番号をクリックすると、通

Г

②検索フィールドで検索する

あんしんジョン 単歴サポート事業者専用ページ サルマップ エアサイズ 大中小 ログアウト は広会社あんしん工程区 住在 大路 種	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	● 操作①
マニュアル ● ホーム ぎらくひろは ************************************	検索キーワードを入力する。
RE9202-K Restance Restance	
※ 検索して除す (************************************	● 操作②
物件を検索する 🚷 🥌	【物件を検索する】をクリックする。
,	
アルファベット、スペースについては全角/半角が区別されます。 カタカナは全角/半角の区別なく検索することが出来ます。	o

1-2 物件情報を確認する

物件の情報を開き、内容を確認します。

1)検索した物件の【施主名(緑字)】を選択します。

初めての方は こちらをご覧ください 🔰	物件	検索								
BALALIZNSC	[ホーム ≥ 物件検索									
資料ダウンロード 📑	3333	333 株式会	社あんしん工務	店様(フ	マンシン	コウムテン)				
1000 株式会社 日宅あんしん保証	_									
前件を 検索して課す	NO	1911	施主名	リービス	住宅外	住所	春菜水名			
66	1	744	a la constante de la constante	- 48.0						
物件を検索する 🛞	1	330003033335	安心 安(アンシン ジ ロウ)	セット	戸建	〒103-0028 東京都中央区八重洲1- 6-6	株式会社あんしん 工程店			
	-									
0.41.85.00	2	888888888888	安心 太郎(アンシン タロウ)	セット	戸建	〒103-0028 東京都中央区日本橋	株式会社あんしん 工務店			

2)物件情報画面が表示されます。登録内容を確認します。

参物件情報	物件情報					
新築管理	赤	検索 🔿 物件調練				■ 説明
┃ 版型情報 ┃ 事業者営業情報	安心 太郎様	邸 (アンタン タロウ)				表示メニューが操作可能なメニュー
維持管理 (リフォーム・卓祿)	3917 16 48					となり、各種操作に進みます。
┃ 維持管理一覧	Mita-F	88888888888	et állas	DUMMY000000000000000000000479		
重要事項説明	把当着名	後離	住宅タイプ	戸建		
1重要事項期用一覧	R .11-6	安心 太郎 (カナ)アンシン タロウ	Est-A	т_погитоФро Гикикотри со јр		
会社情報	(計画) 数 (告知メール) (お前日)	2011/02/11	サービス名	te>F		
		h M	15/1 16 HE			
	4.6.6.7	109-0029	22 23 15 10	東京都		
	4.61	中央区日本橋 (フリガナ)デュウオウクニホンパジ	7			こ提出いただいた甲込書兼委
	住所2(ビル名 など)	(プリガナ)				住状の内容が表示されています。
	1 04	09-2222-2222	FAX	09-2222-2221	_ 1	
		and the second s	2014x 85 16 46F			
	新使香辛	103-0028	發現均備	東京都	- 8	
	E2/61	中央区八重洲 (フリガナ)チュウオウクヤエス				
	住所2位ごル-名 などつ	(フリガナ)				
	电话	03-1111-1111	FAX	03-1111-1112		
	14 K					
	ディスク容量					
	载大保存容量	300MB	現在の利用	0.17MB(040		
	メール配信設定	i i i i i i i i i i i i i i i i i i i				
	初年度送信	2か月 3か月 4か月 5か 1年 2年 3年 4年 5年	9月 6か月 7か月 6か月 6年 7年 8年 9年 102	9か月 10か月 #		
	18.3.					
]

3) 画面をスクロール(下方に移動)すると、【ディスク容量】【メール配信設定】の確認ができます。

あんしんジ 履歴サポート事業者専	サイトマッゴ 文字サイズ 大 中 小 ログアウト 専用ページ 株式会社あんしん工務店 住安 太郎 様
1 (1114) (1114	父 会社情報
ディスク容量	
最大保存容量 300MB	現在の利用容量 5.15MB(2%)
メール配信設定	
初年度送信 3か月 5か月 6	か月 10か月
年度送信 1年	Copyright(C) 010 住宅あんしん保証 All Rights Reserved.
 ・最大保存容量 ⇒登録が可能な容量の上限値 	・初年度送信 ⇒初年度1年間のみ適用、月単位で設 定可能
・現在の利用容量 ⇒アップロード済データの合計容量値	・年度送信 ⇒2年目以降は、1年単位で設定可能
	詳しい設定方法はP.51へ

最大保存容量を超えるデータを登録することは出来ません。

300MB単位で容量を増やすことができます(有料)。 最大保存容量を超える可能性がある場合には、【住宅履歴情報蓄積申込取下届兼契約内 容変更(追加)通知書】をご記入いただき、履歴取次店までご提出ください。

---【問い合わせ先】-------株式会社住宅あんしん保証 事業推進部 TEL:03-3562-8126 / FAX:03-3562-8031 E-mail:anshin-karte@j-anshin.co.jp

1-3 物件情報を編集する

物件情報が誤っていた場合や変更になった場合には、内容の編集が可能です。

1)物件情報画面を表示し、編集前の情報を確認します。

9件情報 ドーム)物件	検索 〉 物件詳細					
心 太郎様	邸 (アンシン タロウ)			● 操	作①	
物性快振				【編集	をクリッ	りする。
101110146						
物件コード	338383333331	共通ID	DUMMY00000000000000000000000000000000000			
	後藤	住宅タイプ	戸建			
	安心 太郎 (カナ)アンシン タロウ	Eメール	m_nozura@po.fukuicompu.co.jp			
经语年赴		:				
住所1	中央区八重洲 (フリガナ)チュウオウクヤエス					
	(フリガナ)					
	03-1111-1111	FAX	03-1111-1112			

2)物件情報の編集画面が表示されます。編集したい項目の情報を変更・修正します。

物件情報の	編集			_	
▲→ム > 幣	物件情報 物件情報の編集				
安心 太郎	様邸 (アンシン タロ ウ)				管理責任者は、物件の担当者を 変更することができます。
物件コード	333893 38931	共通10	DUMMY0000000000000000000000479		初代の担当有と官理員仕有ののが問題を認定を行うことができま
担当者	後藤 🗸	住宅タイプ	戸建		が閲見・補未を行うことができる
施主名 <mark>※</mark>	安心 太郎 (フリガナ※) コンシン・トロホ	Eメール	m_nozura@po.fukuicompu.co.jp		7 0
経過年数 告知メール	2011/02/11	サービス名	tzył	r	
	the field of the f	牛情報			経過年数告知メール起算日の設
郵便番号	103-002	都道府県米	東京都 ▼	_	定が出来ます。
住所1米	中央区日本橋 (フリガナ※)チュウオウクニホンバシ	※全	:角力タカナまたは全角数値のみ		※詳細は、P.51~を参照
住所2(ビル 名など)	(フリガナ)	※全角	カタカナまたは全角数値のみ	l	
電話	03-2222-2222	FAX	03-2222-2221		
	所有	者情報			
郵便番号	103-0028	都道府県	東京都 ▼		
住所1	中央区八重洲 (フリガナ) チュウオウクヤエス	※全角	カタカナまたは全角数値のみ		操作②
住所2(ビル 名など)	(フリガナ)	※全角	カタカナまたは全角数値のみ		
電話 戻る 確認画	03-1111-1111	FAX	03-1111-1112	編 【石	集が終了したら、 <mark>崔認画面へ】</mark> をクリックする。

3)物件情報の編集確認画面で、情報を確認し、登録を行います。

物件情報の	編集			
	物件情報 物件情報の編集			
安心 太郎	3様邸 (アンシン タロウ)			
以下の情報を	確認ください。間違いはければ「登録ボタン」をクリ	ックしてください。		
物件コー	F 38883333331	共通ID	DUMMY000000000000000000000000000000000479	
担当者	後藤	住宅タイプ	戸建	
施主名	安心 太郎 (カナ)アンシン タロウ	Eメール	m_nozura@po.fukuicompu.co.jp	
経過年勤 告知メーノ 起算日	2011/02/11	サービス名	セット	
		物件情報		
事便番号	103-0028	都道府県	東京都	
住所1	中央区日本橋 (カナ)チュウオウクニホンバシ			
住所2(ビル など)	名 (力ታ)			
電話	03-2222-2222	FAX	03-2222-2221	● 操作③
	R	有者情報		
郵便番号	103-0028	都道府県	東京都	【登録】をクリックする。
住所1	中央区八重洲 (カナ)チュウオウクヤエス			
住所2(ビル など)	名 (カナ)			
電話	03-1111-1111	FAX	03-1111-1112	
戻る登録	←			

4) 『登録完了しました。』と表示されます。これで物件情報の編集は完了となります。

	物件情報の編集	集]	
(ホーム 🔷 物件	情報 物件情報の編集				
	安心 太郎様	邸 (アンシン タロウ)				
	登録完了しました。	>				
	物件コード	33333333333	共通ID	DUMMY000000000000000000000000000000000479		
	担当者	後藤	住宅タイプ	戸建		
	施主名	安心 太郎 (カナ)アンシン タロウ	Eメール	m_nozura@po.fukuicompu.co.jp		
			:			
		ਸ	有者情報			
	郵便番号	103-0028	都道府県	東京都		
	住所1	中央区八重洲 (カナ)チュウオウクヤエス	_			【戻る】をクリックすると、
	住所2(ビル名 など)	(),+,()				物件情報画面に戻ります。
	電話	03-1111-1111	FAX	03-1111-1112		
	戻る					
1					1	

物件情報を編集した場合には、お手数ですが、履歴取次店もしくは弊社までご連絡ください。

I

2 住宅履歴情報の登録

2-1 住宅履歴情報項目(テンプレート)を設定する

新築管理情報(新築住宅)の場合

新築管理情報は、1枚のテンプレートに情報を蓄積していきます。 初期設定は「【戸建】新築時の情報用」になっていますので、補助事業等で利用す る場合には、専用のテンプレートを設定します。

1)物件情報画面の上部のテンプレート一覧から該当テンプレートを選択します。

E 0 CO 7 は E 0 CO 7 は E 0 C 7 は	該当のタブをクリックする。
ホイル (注意後定連事業) がたの原型量換またから 長期優良性宅音及企連事業 用 (平式は有度 地域別注モデジン作化 本業1付なの原型量換またから	
	● 操作②
	【該当テンプレート】をクリック
長期優良住宅音及促進事業 用 「平成24年度地域型住宅ブランド化 事業」対応の履歴登録上すら	する。
Web ページからのメッセージ 1 mg/wm むの 単本 第	
維持管理 (ジョーム・4#) 履歴テンプレートを設定します。よろしいですか?	
Lanen-x	_
重要事項説明 OK キャンゼル	- ● 操作③

2) 選択したテンプレート画面が表示されます。

7=17N 📔	🔮 住宅履歴				
初めての方は こちらをご覧ください 🔰	テンプレートを下記より選択くださ	さい			
COROEXERENCO	補助事業への対応はこちらから	戸建住宅の情報はこ	ちらから	共同住宅の情報	はこちらから
	「木のいた整備促進事業」対応の服歴登録((長期優良住宅普及促進事業)	たちら 長期後れ住	完善及促進事業 用	「平成24年度 地 事業」対応の期	#型住宅ブランド化 R歴登録はこちら
のうちゃう 株式会社 住宅おんしん保護	「既存住宅流通・リフォーム指進事業」対応の 履歴登録はこちら	D 既存住宅流通 「既存住?	【戸建】 トリフォーム推進事業 宅流通タイプ」 用	【共同 既存住宅流通・リ 「大規模館	共用部】 フォーム推進事業 諸タイブ」用
物件を 検索して探す		【共 既存住宅流通 「既存住	に同時有部】 トリフォーム推進事業 宅流通タイプ」用	t	
क्षसंस्कृत्र 🛞	新築管理 (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)				
📚 物件情報	安心 心様邸 (アンシン ココロ)				
新築管理					
原题情報					
本業者営業情報	HE 102 TA HE 102 AV (3	RE 72	ペルート 【戸地】り	8期住宅ブランド化制	案用 (25)
		Sec. 1			
維持管理 (リフォーム・病薬)	#B-6 万元=10-	819-000-5	番写		en.

維持管理情報(既存住宅)の場合

維持管理情報では、1物件に対して複数のテンプレートを設定することが可能です。 「キッチンリフォーム」や「定期点検」など、工事ごとにテンプレートを作成して、履歴 情報を蓄積していきます。

1)物件情報画面の上部のテンプレートー覧から該当テンプレートを選択します。

・ あんしんジ 星歴サポート事業者専用ページ サイトマッゴ 2年44ズ 大 中 小 ログアウト なままれるて なままれること	● 操作①
	【戸建住宅の情報はこちらから】
マニュアル のでの方は こちらをご覧ください テンブレートを下記より選択ください	をクリックする。
11日27日20日の1日日の1日の1日日の1日の1日日の1日の1日の1日の1日の1日の1日の1日	
・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	● 操作②
	【維持管理テンプレートの設定】
参約件情報 安心 太郎様邸 (アンタン タロカ)	をクリックする。

2)維持管理一覧の画面が表示されます。

		● 操作③
 一 物件情報 新築管理 1 照型協問 4 本来も古来情報 	東村名 ホーム * 特許領理 > 編件管理 - 复 安心 > 部様邸 (アンソン 9日か)	【維持管理の追加】 をクリックする。
維持管理 (リフォーム・8年) 「社特管理一覧 重要事項説明	使料量度の値な 開設各 - 型単目 - 定時日 ダウンロード日 住宅開設な神日	

3)テンプレート設定画面が表示されます。 【履歴名】に任意の名称を入力し、テンプレートを選択します。

	● 操作④
通貨管理基本情報 新築管理 本-ム > 物件编程 > 維持管理- 1 > 維持管理基本编程 原型体部 本-ム > 物件编程 > 維持管理- 1 > 維持管理基本编程 夏夏小路 安心 太郎様邸 (アンシン 90.5)	【履歴名】に任意の名称を 入力する。
 群時管理 (2)	● 操作⑤ 【プルダウン ▼ 】をクリックし、 履歴テンプレートを選択する。
	● 操作⑥
	【確認画面へ】をクリックする。

4)テンプレート設定確認画面が表示されます。内容を確認し、テンプレートの設定を完了させます。

		中小 ログアウト (式会社初んしん工程区 住安 大郎 祖)	
新年情報 新築管理 原层信報 東東省営業情報	維持管理基本情報 ホーム > 物性編編 > 細特管理-覧 > 細特管理基本编編 安心 太郎様邸 (アンシン タロタ)		
(1) 方管理 (1) ブォーム・488) (1) 注行管理一互 重要事項目前明 重要事項目前号」	KFの値線を確認し、項目を望続してなだあい。 写合な 写合な 写合な 写言な 写言な 写意な 「戸島3種特管理テンプレート 年本 写意 写読 理合 写読 写読 写読 写読 写読 の の		● 操作⑦ 【登録】をクリックする。
		♀ ワンポイント 選択したテンプ 場合は、【戻る】 つ前の画面へ見	レートが誤っていた をクリックすると、1 実ります。

5) 『登録完了しました。』と表示された画面に移ります。

()まがらて ()えか		美者専用ページ サイトマッ	ブ 文字サイズ 大 中 小 ログアウト 株式会社あんしん工務店 住安 大郎 権	
	ホーム 住宅間	u歷 🖉 会社情報		
冬 物件情報	維持管理基本情報			
新築管理	ホーム > 物件情報 > 維持管	理一覧 > 維持管理基本情報		● 操作⑧
1 威压情報	安心 太郎様邸 (アンタン)	90 ኃ)		
▲ 本 当 素 当 新 前 和 維 持 管理 (リフォーム・点機)	登録充了しました。			【戻る】をクリックする。
1.維持管理一覧	#D2-6	1年点枝		
重要事項説明		「中球」福初管理テンプレート		
1重要事项12明一复	R 5			

6)維持管理一覧画面が表示されます。先ほど設定したテンプレートを開きます。

あんし いえがるて してえん		ポート事業者現住主要原	明ペ-9 () 会	サイト5	ण्ण्णं द्रण्ण नंद्र <mark>ग्</mark> र	て 中 小 C) グアウト 住安 太郎 種	● 操作⑨
 物件情報 新築管理 加型価格 事業者営業価格 	# #\$\$# <u>*</u>) 編約管理一覧 (アンシン タロウ)						該当履歴名の右の 【登録データ表示】をクリックする。
維持管理 (リフィーム・6冊) 【 維持管理一覧	編得管理の-85m 開設名	登錄日	更新日	50:40-18	住宅服務登録日			◎ ワンポイント
重要事項說明	印成	2011/07/20	2011/07/20			2月7-2月7-2日		 【編集】をクリックすると、 ・[履歴名]の変更 ・[履歴テンプレート]の削除ができ ます。

7) 設定したテンプレートが正しいか、確認できます。これでテンプレートの設定は完了です。

11230	かるて	歴サポート事業	者専用ページ	マップ	☆ ₹	サイズ大中	小 BALAI	ログア 深店住安
	*-4	住宅殿	歷 🖉 会社情報					
8件情報	維持管理							
新築管理	ホーム > 物約	科情報 > 維持管理	Ⅰ一覧 〉 維持管理(リフォーム・点検)					
 Ⅰ 度应信号 Ⅰ 事業者営業活程 	安心 太郎樹	美邸 (アンシン タ	n ?)					
維持管理 (リフォーム・点検)	展開体につい		- NE 7	ンプレ・		【戸建】紙持管理5	テンプレート	
維持管理 (リフォーム・血液)	原是情报交易		居居 宁	ンプレー	P (【戶建]維持管理了	・ンプレート	
維持管理 (リフォーム・(病執) 維持管理一覧 履歴情報	服置低报 交易 项目名	1日 カテゴリー	「日本 Transformed States Transfo	ンプレー	-1 73	【戸建】維持管理5 データ容量	テンプレート 送信	
 維持管理 (リフォーム・品様) 維持管理一覧 原匠信号 事業者営業信号) 居居信 (昭全) (昭元) (第日名) (福利保全計画)	1日 カテゴリー 維持管理計画	<mark>-</mark> 周囲子 書類-13編名	ンブレ・ - 45 洲	-+ 7-9	(戸建)維持管理う データ容量	・ンプレート 送信	iBht
維持管理 (リフォーム・点曲) 1 維持管理一覧 1 原圧信相 1 事業者営業(品格 重要事項)計明	服置低限の約 項目名 種物保全計画	1日 カテゴリー 維持管理計画	- 日本 - 日本	ンプレー	-+ 7-9	戸建1維持管理5 デーク容量 MB	アンプレー ト 送信	istra Sector
維持管理 (U2オーム・8時) (#持管理一覧 原型信報 事業者営業情報 重要事項提明 重要事項提明一覧	展展体報令部 東日本 維持保全計画 点検・診断	日 カテゴリー 維持管理計画 自主点検	- 日本 書語・日本 名 純特管理計画課項データが未登 時です。	ンブレ・ 	-> 79	戸建】細持管理5 デーク容量 MB	デンゴレート 迷信	istra istra

2-2 住宅履歴情報をアップロード(蓄積)する

操作を行うパソコン内に、アップロードする住宅履歴情報データを用意しておきます。

1)設定したテンプレートを呼び出します。

		● 操作①
		【住宅履歴】をクリックし、該当
ご覧ください 🤜	物件検索	物件の施主名をクリックする。
が家の住宅履歴を残そう)	- ホーム > 物件検索	
ウンロード 🔜		
株式会社	物件 コード 施主名 サービス名 住宅タイ ブ	
物件を	1 EHXX99999999999 住宅 テスト(ジュウタクテ スト) 住宅履歴情 報 戸建 1 〒121 1	
庾窓 して探す		

2)物件詳細ページが開きます。

	新築管理情報(新築住宅)の場合
ごうちをご見くたさい アンアレードを下きよう運行(うとさい) (前助事業への対応はこちらから) 戸処 「木のいう整備促進事業」対応の履歴登録はこちら 戸砂 「中心」 「小のに登場したの) 「ホーム」 物件情報	左側のタブ【新築管理】の【履 歴情報】をクリックすると、テン プレートが開きます。
住宅 テスト様邸 (ジュウタクテスト)	
履歴情報	維持管理情報(既存住宅)の場合
推持管理 ()フォーム・点検) 単維持管理一覧 物件1番級 物件1番級 物件1番級 市体、99999999999	左側のタブ【維持管理(リフォーム・点検】の【維持管理一覧】を クリックすると一覧画面に移り ますので、該当テンプレートの 【登録データ表示】をクリックす ると、テンプレートが開きます。
維持管理 (Uフォーム・(編集) 維持管理の)追加 「維持管理の)追加 - 「維持管理の)追加 - 「加速名」 空谷日 重要事項説明 1年点検 2011/07/20 2011/07/20	20-7日 住宅履歴登録日 2017-7支示 編集

3)テンプレートを開くと、住宅履歴情報を蓄積・登録する項目が表示されます。

履歴情報意	2録日	履歴テンプ	レート	長期後	息良住宅普及促進	事業用	編集		
项目名 建築確認	カテゴリー	書類・図面名	必須	データ	データ容量	送信	追加		操作②
		地盤調査報告書※データが未登録で す。			МВ		編集	アッ	プロードを行う該当【書類・
	建築確認						追加	図面	ā名】の右の【編集】をクリッ ・z
		確認申請書及び添付図書※データが 未登録です。			МВ		編集	- 59	ବ
		確認済証※データが未登録です。			MB		編集		

4)履歴データ登録画面が表示されます。 パソコン内から参照元を指定し、アップロードする住宅履歴情報データを選択します。





1)該当するカテゴリーの【追加】を選択します。

									_	
履歴情報登録	録日	屋歴テンプレ	F []	戸建】対	地域住宅ブランド们	:事業用	編集			● 操作①
項目名	カテコリー	書類・図面名	湏	́з	テータ容量	送信				
建築確認	地盤調査						jë ja			該当するカテゴリーの右の
		地盤調査報告書※データが未登録で す。			МВ		編表			【追加】をクリックする。
					\sim	\sim				
	-2/6-101-7-5-C- AD-1-H1							ĽĽ.		
	現場写真:地盤·基 礎						ië tro			
	現場写真:仮設						追加			
	現場写真:木工事						追加			
	現場写真:その他 専門工事						追加			
	現場写真:完了引 渡し						追加			
		合計(送信容量	: 150MB	3まで)	0 MB					
※必須項目だ	けで150MB以上ある場	合は、ご連絡ください。	主宅 履り 情報の登	歴 録	・ ダウン ロード		データ 一覧印刷			

2)履歴データ登録画面が表示されます。任意の書類・図面名を入力し、パソコン内から参照元を 指定して、アップロードする住宅履歴情報データを選択します。

	● 操作②
	任意の書類・図面名を入力する。
Read データ入力 A	● 操作③
【対応批選手】 PDF Gd1 Excel(v(a) エクセル(v(as) ワード(doc) ワード(doc) 画像/Jope(pe) 画像/Jope(pe)	● 床下® 【参照】をクリックすると、参照先 を指定するウィンドウが開く。
型理・新しいフォルダー 第 第 第 第 第 第 第 第 第 第 第 第 第 第 第 第 第 1 第 1 <	【開く】をクリックする。
 ● But Rut Aun ● But	使用できる形式 ・PDF(.pdf) ・エクセル(.xls/.xlsx) ・ワード(.doc/.docx) ・画像/Jpeg(.jpg/.jpeg) ・画像/tif(.tif/.tiff)

3) データの参照元を確認し、アップロードを行います。

		ト事業者専用ページ リイトマップ エキサイズ 住宅版歴	大 中 小 ログアウト 株式会社あんしん工稿店 住安 太郎 様	
	8 <u>82データ登林</u> ホーム > 物件储服 > 安心 太郎様邸 (7:	新装装造 〉 原数データ金林 19ン 9日 つ)		
会社情報	販売データのアップロー	2. 後世頃五		● 操作⑤
	27 LBBS 7 BB &	び三方できます。(15次方できます) 地址(同時時名)、地址(2月時名音等 (17代245年7) 「「参加 Destany(250人)(主宅開展マニュアル)(地址)算正書 por (18年1月)		【アップロード】をクリックする。
			-	 ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
	₩ 85 7000-r €			テンプレート画面に戻ります。

4)アップロード中のメッセージが表示されます。

		この画面が表示されている間は アップロードの途中ですので、
		・ブラウザを閉じる
2558286880	テンプレートを下記より選択ください	
BALALIZITET	1.1011にべの対応法とちらから 戸壁住宅の情報はこちらから 共同住宅の情報はこちらから	・ <u>他のホタンをクリックする</u>
пняехон-к 📊	1本以外は整備設備事業1月頃の規度量相はころう (長時重点(主宅普及促進事業)	・パソコンの雷源を切る
A 8508	CERTIFICATE DISTRICT BOOM	
Close BEEAU/	アップロード中、ブラウザを閉じたりリロードしないでください。	
の、観察して加ま		などの操作は行わないようにし
	ALTINETROTALEVICE-LEVIER INTERVICEVICE REPRESEV (REPRESEV) (REPRESERVICE) (REPRESERVICE) (REPRESERVICE) (REPRESERVICE) (REPRESERVICE) (REPRESERVICE)	てください。
California	The later and the second se	
CRATEL .	- r mant	

5)アップロードが完了し、『アップロードが正常に完了しました。』と表示されます。

念 物件情報	新築管理
新築管理	- ホーム > 物件情報 > 新鉱管理 > 履歴データ登録
┃ 履歴情報 ┃ 事業者営業情報	安心 太郎様邸 (アンシン タロウ)
維持管理 (リフォーム・点検)	アップロードが正常に完了しました。 戻る

● 操作⑥
【戻る】をクリックし、テンプレート 画面に戻る。

6)テンプレート画面に戻ると、アップロードをしたデータがテンプレート上に反映されます。



まだ登録は完了していません!

次ページの「住宅履歴情報を登録する」の操作を行って初めて、住宅所有者に情報が受け渡され、住宅所有者専用サイトにて閲覧等が可能となります。

2-3 住宅履歴情報を登録する(住宅所有者専用システムへの登録)

アップロードした住宅履歴情報を住宅所有者専用システムに登録する作業です。 操作完了後は住宅履歴情報を削除することはできませんので、注意して操作を 行ってください。

1) 蓄積・登録をする住宅履歴情報が全てアップロードされていることを確認するとともに、 アップロードデータの合計容量を確認します。



2)アップロードしたデータを住宅所有者専用システムに登録します。



3) 『住宅履歴への登録申請を完了しました。』と表示されるので、テンプレート画面に戻ります。

	履歴情報へ登録	
新築管理	▶ ホーム > 物件情報 > 新简管理 > 履度情報へ登録	● 操作(5)
┃ 履歴情報 ┃ 事業者営業情報	安心 太郎様邸 (アンッシン タロウ)	【戻る】をクリックし、テンプレート
維持管理 (リフォーム・卓神) 【維持管理一覧	・ 住宅履歴への登録申請を完了しました。	画面に戻る。

	电灾陆风间区		Para	8.32 MD	V	通法	
	給排水衛生設備図		N	18.75 MB	•	編集	
	設備機器リスト			10.67 MB	•	編集	
	工事記録書		*	8.32 ME		編集	
	重要事項説明書		*	0.79 MB	•	編集	
	維持管理計画書		N	23.77 MB	2	編集	
	瑕疵保険関係書類			10.96 MB	V	編集	
	。 合計(送信容)	量: 150	MBまで)	147.68 MB			
			-	*******	***		
※必須項目だけで150MB以上ある	場合は、ご連絡ください。	住宅	「最歴 の登録	↓		データ 一覧印刷	

♥ ワンポイント 送信容量が150MBを超える場合に は、数回に分けて登録作業を行う 必要があります。
【送信】欄の☑を外し、送信容量が 150MB以下になるよう調整し、上記 操作③~⑤を行います。
☑を外した項目に☑を入力し直して

再度操作③以降を実行します。

4)テンプレート画面が表示されるので、【履歴情報登録日】に日付が入力されていることを確認します。



これで住宅履歴情報の登録が完了しました。

所有者専用サイトでのデータ処理に、1営業日程度のお時間をいただきます。 その後、住宅所有者は専用サイトにて履歴情報の閲覧等が可能となり、事業 者様には下記のメールが配信されます。

件 名:『住宅履歴情報の登録が完了しました』 添付書類:【住宅履歴情報預り票】及び【蓄積書類一覧】

> ※2営業日が経過してもメールが届かない場合は、 お手数ですが下記までお問い合わせください。

(株)住宅あんしん保証 事業推進部 TEL:03-3562-8126 FAX:03-3562-8031 E-mail:<u>anshin-karte@j-anshin.co.jp</u> 《登録操作後配信されるメール》

①住宅所有者専用システムに登録する作業を受付した旨の通知メールをお送りします。

件名:【住宅履歴情報の登録作業を受付しました】 宛先:管理責任者、申請担当者

②住宅所有者専用システムに登録が完了した旨の通知メールをお送りします。

件名:【住宅履歴情報の登録が完了しました】 宛先:管理責任者、申請担当者 添付(PDF):【住宅履歴情報預り票】及び【蓄積書類一覧】

4.1 (P 10.1, A.H. 11) (<u>A</u>	196 al	210 M M			
特式自然并入让人工商用 罐		2.48	01081 (P23)	10.01	NAME: OF A	10.00
	70.0103403.04		886		81.284	
				100.00		
				1000		
MUNICENSE, GEBS	11萬種 強心 罵					
予記は他の住宅建築情報をお除りしま	u.h.				March Barry	
*000008188	1.20				ACTORN OF	
AND NOTIFICATION			A10.1.4.004	2583-2188	AP-84-1	
	8448 210	1				
ter modern				******		
191					BATT AL	
					Company of the	
CORD BUIL DISCHARGE DALLER.		COMPANY.			28881111	
A	mane and					
de maintaine de						
My Article						
Het a har als	intel grantin					
·1111*	- 20190101					
CONTRACTOR OF STREET						
	N. LEWERLES BRUISSOLD	RTCHRTN()				
10000 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1	an image					

蓄積書類一覧

3 重要事項説明情報の登録

物件の重要事項説明等、必要な情報の登録を行います。 本操作は、1物件に対して複数のテンプレートを設定することが可能です。

1)住宅履歴情報を登録する準備として、テンプレートの設定を行います。 【戸建住宅の情報はこちらから】から該当のテンプレートを選択します。

	● 操作①
★-ム 住宅履歴 会社情報 マニュアル ●	【戸建住宅の情報はこちらから】 をクリックする。
(1日グウンロード) (戸地)系統後の情報を指定さらから (戸地)系統後の情報 (戸地)系統後の情報 (戸地)系統後れたおけに用	
また会社 リフォームの握や カリンドートの設定 あた、シンテナンス希提特管理の相当こわらから 維持管理テンプレートの設定	● 操作②
◆ 物件を 検索して接す 重要事項以明の信報金術はためらから 【戸油】重要事項以明の信報金術 用	 【重要事項説明の情報登録用】
物件を映示する ④	をクリックする。
※物件情報 安心 太郎様邸 (アンツン 3回か) 新祭管理	

2)重要事項説明一覧画面が表示されます。【重要事項説明の追加】から、テンプレートの作成を 行います。

🚷 物件情報	* 柴本·贞提明	
新築管理	ホーム ② 物件価級 ② 重要事項提明一覧	
Ⅰ 应应值码 ┃ 泰莱省喜莱情報	安心 太郎様邸 (7>>> 98->)	
維持管理		【重要事項説明の追加】
將持管理一覧	東京市(14,4,5,5,5,5,5,5,5,5,5,5,5,5,5,5,5,5,5,5	をクリックする。
重要事項説明		

以降の操作は維持管理のテンプレート設定と同じ操作となります。 P.19~を参照ください。

3)重要事項説明データをテンプレートにアップロードし、登録を行います。

アップロード・登録操作については、P.22~を参照ください。

4 事業者営業情報の登録(オプション)

ここに登録された情報は、物件所有者(施主)へ引き渡されることはありません。 打ち合わせ記録・原価関係資料・資材納品書など、営業管理に関わる書類を蓄積していただけます。(生産者情報蓄積サービスにお申込みがある場合のみ、ご利用いただけるサービスです。)

生産者情報蓄積サービスのお申込みがある物件には、操作メニューに【事業者営業情報】 が表示されます。



1)事業者営業情報の登録を行う物件の物件情報を表示し、該当操作メニューを選択します。

《例1》新築管理に関する事業者営業情報を登録する場合

	*-4	🔓 li EROLE 🥖	会社情報			● 操作
新築留 「双度後の 事業者営業指統	☆#### ★-ム 新聞 安心 太郎橋	₩★★ > 約分記録 養氏路(アンシン タロウ)			3	【新築管 をクリッ
11日本 (リフォーム・608)	1937 1 -1646					
	With arm P	333888833331	共通的	DUMMY0000000000000000000000479		
重要事項説明	把当新名	往睡	目前タイナ	芦建		
重要事項說明一覧	助牛名	安心 太郎 (カナ)アンシン 5ロウ	Extense	тупски адро Лики і сотри со ір		
会社情報	電源年数 参加メール 大阪日	2011/02/11	9-628	tar		

● 操作①	
【新築管理】-	-【事業者営業情報】
をクリックする	。

《例2》維持管理に関する事業者営業情報を登録する場合



2)事業者営業情報の登録画面が表示されますので、データの登録を行います。 ※事業者営業情報については、テンプレートの設定は不要です。

参物件情報	事業者営業情報	
新築管理	▶ ホーム > 物片情報 > 椎均管理一覧 > 椎均管理(リラオーム・点核) > 事業者営業情報	
┃ 限受情報 ┃ 李某者言某情報	安心 太郎様郎 (アンンン タロラ) 	□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □
維持管理 (リフォーム・5月後)		
福持管理一覧	吉福- 図画名 データ	「追加」たクリックする
■ 取世情報 ■ 東田林安田(840		「道加」をソリクタる。
1 (\$P\$K H C) # 1090		

3) データのアップロード画面が表示されますので、データのアップロードを行います。





_第3章 こんな時には

35

1 アップロードした住宅履歴情報を削除する

1)アップロードを行うテンプレート画面を表示します。 削除する該当書類・図面名の【編集】を選択します。

■ 1000000000000000000000000000000000000		-* C	-4 📬 🗄	宅履歴 🧹	会社情報					_	
If # # # # # # # # # # # # # # #	新築管理	新築1 末-1 安心	新常管理 ホーム > 物件情報 > 時間管理 安心、 太郎 純新 (2722-2020)								● 操作①
1 1	■ 事業者営業(維持管理 (リフォーム・点報 ■ 維持管理ー)	a #2 a) k	安心 太郎禄邸 (アンジン 20.9) 原告性指258日 周囲アンブレート 原題指摘アンブレート							該当する書類・図面名の右の 【編集】をクリックする。	
金社11月 ○<	重要事項表 主要事項說		1名 カテニリー 直辺 地協調査	8-武告 地位調査書和一式	而名	Å.	7-9 ·	データ客量 0.01 MR	迷信: 34 マ (雪)		
水目名 カテニシー 含料・回価名 タ データ データ容集 送信欄が『登録済み』となっ 連結価値 タ データ データ容集 ご るデータは、既に住宅履歴生の登録が完了しているため 連結価値 1 1 1 の登録が完了しているため 建築価値2 地盤同志 1 1 1 1 建築価値2 地盤同志 1 1 1 1 1 建築価値2 地盤同志 1	会社情報		建筑確認	建築確認書類一式※ す。	データが未登録	57		мв	ىڭ ھ		
建築幅記 地盤調査報告書 1 0	项目名	カテゴリー	·薛忠	· 闵而名	☆ 	-4	データ容量	· 送信			送信欄が『登録済み』となって るデータは、既に住宅履歴情報
地盤調査報告書 1 0.03 ゅ I IIII せん。 建築曜辺 送信欄が図のデータのみ肖 確認用ませなどが印まま ご ご	建築確認	地盤調査					/ / / / /		追加		データの削除を行うことはでき
建築確認 送信欄が☑のデータのみ肖 可能です。			地盤調査報告書		1	7	0.03 1		课集		 せん。
		建築確認							追加		】送信欄が☑のデータのみ削除 □ 弐 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5
			確認申請書及び	忝付図書		2	Ν	MP 登録済	Ъ		ЧJ HE С 9 。

2)履歴データ編集画面が表示されるので、削除を行います。

会社情報	履歴データのアップロード	地绘调查	● 操作②
	2 15 - FG IE 4.	示一点入力	
		[27日子 5 春時 四巻] 地位調査総合書・地址改良総合書等 (11年に8月子) 10月(pdf)	【削除】をクリックする。
		(m.m.m)	
	地 資産者助一式	[(四水(数)	
	V		
	20 898 2000-F		
	Printing Contraction	Windows Internet Explorer	● 堀作③
		雇歴データを削除します。よろしいですか?	
			【OK】をクリックする。
		0K ++721	

3) 『履歴データを削除しました。』と表示された画面に移ります。 これでデータの削除が完了となります。

新荣管理	
	● 操作④
1 展歴情報 安心 太郎様邸 (アンタン 知み)	
	【戻る】をクリックする。
維持管理	
(リフォーム・直接) 履歴データを許可利しました。	
「維持管理一覧	

4)テンプレート画面が表示されます。住宅履歴情報データが削除されていることを確認します。





新築管理情報の場合~テンプレートの変更

テンプレート内に住宅履歴情報をアップロードしている場合には、データを全て削除してからテンプレートの変更を行ってください。

- 1)該当物件情報画面を表示します。
- 2) 画面左側の操作メニューより【新築管理】 【履歴情報】を選択します。

		サイトマップ 文字94ス 会社情報	大 中 小 ログアウト 株式会社あんしん工程店 住安 太郎	5 82	● 操作①
●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●●	₩月-枯裕 ホーム > 物件数素 > 物件算料#		【新築管理】ー【履歴情報】 をクリックする。		
【 服型価格 一 本業者営業価格 総 持 等理	心 太郎様邸 (アンタン 90か)			н	
(リフォーム・森林) 縦拘管理一覧	物件请超				
重要事項説明	19/1コーF 2000000001 担当者名 <mark>後期</mark>	共通ID DUMMY0000 住宅タイプ 戸建	000000000000000000479		

3) 設定済みのテンプレート画面が表示されますので、編集をクリックします。

A 1/2 //2 //2 //2										
	新築管理									O ワンポイント
新築管理	*-4 >	物件情報 🔷 新	袋管理							
■ 履歴情報■ 事業者営業情報	安心 太臣	郎様邸 (アンシ	(6日を つ			【住宅履歴登録日】に日付が表示				
維持等理										されているテンノレートは、仕毛腹
利4137日上王 (リフォーム・点検)	履歴情報	亚科日	」歴テンプレ		■建]៖	所築テンプレート		編集		歴情報の登録が元」しています。
■維持管理一覧				<u> </u>						テノノレートの変更・削除はできま
重要重頂説明	項目名									せん。
	建築確認	地盤調査						追加		
■重要爭項說明一頁			地盤調査書類一式※データが未登録で す。			МВ		編集		
会社情報	•	建築確認						isto		
新築管理	★-ム 〉 安心 太	物性情報 〉 新 郎様邸 (アンシ	繁世班) 新芸管理基本体報 (ツ タロウ)			_		_		● 操作②
は77 日上 (リフォーハ・成本) ば井管理一覧 重要事項説明 重要事項説明	副版デン・レ 「予想]新築デンプレート ★ 「確認して下ろい) を知う目的になった。 長期後表は文音及び連事案用 後名							33	「プルダウン」 】をクリックし、 変更するテンプレートを選択する。	
会社情報		V.								● 操作③
	東5 観	1000								確認画面へ】をクリックする。

4)テンプレートの変更確認画面が表示されます。 変更したテンプレート名を確認して、登録を行います。

	新华管理基本情報		
新築管理	▶ ホーム > 物件情報 > 新編管理基本情報		
【 原歷情報 【 事業者営業情報	安心 太郎様邸 (アンシン) タロウ)		
維持管理 (リフォーム・点検)	以下の情報を確認し、項目を選択してくたさし、「登録水シリホクリックしてくたさし。 同時ディブリート		
1 福行管理一覧	64		
重要事項説明 【重要事項説明一覧		- •	操作④
		1	登録】をクリックする。
			♥ ワンポイント
			選択したテンプレートが誤っていた
			送れしたアンフレートが誤っていた 場合は、【戻る】をクリックすると、1 つ前の画面へ戻ります。

5) 『登録完了しました。』と表示された画面に移ります。

		新築管理基本情報						
新築管	8理	ホーム > 物件情報 > 新統管理	> 新懿管理基本情報		● 操作(5)			
1 履歴情	ā#E	安心 太郎様邸 (アンタン 細い	20		● J#TF®			
布莱省	6営業情報							
維持管 (U24-5	管理	登録売了しました。			【戻る】をクリックする。			
維持管	印度一覧	展歴テンプレート	長期優良住宅普及促進事業用					
		编号						
重要事	事項説明							
重要事	\$项说明一覧	東る						

6) 変更したテンプレート名が表示されている事を確認し、テンプレートの変更は完了となります。

112150	あんしんぷ いえかるて	履歴サポート事	業者専用ページ	797	27	サイズ大中	小 あんしんエ	ログアウ 税店 住安 大師
	*-4	1 4 8	履歷 🖉 会社情報					
念物件情	報新茶管理							
新築管理	*-4 >	物件情報 🔿 新鸽	音理					
Ⅰ 服歴情報 Ⅰ 事業者営業情報	安心 太郎	耶様邸 (アンシン	タロウ)					
維持管理 (リフォーム・点映)	家族情報	088	周時テンプレ		長期後	民住宅普及促進者	第用	45
維持管理一覧			******					
新型車頂 線	RU &	カテニシー	書用-19而-6	4		7-288		-
and working	建间端印	地益调查						1070
1 東南東項76曲	- <u>N</u>		地位調査報告書※データが未登録で す。			мв		123
会社情報		建间端即						into

維持管理情報の場合~テンプレートの削除、テンプレート名の変更

維持管理の場合には、テンプレート内にアップロード済みの住宅履歴情報があっても、テンプレートごとまとめて削除することが可能です。 また、既に設定したテンプレートの名称だけ変更することもできます。

1)該当物件情報画面を表示します。

2) 画面左側の操作メニューより【維持管理】 - 【維持管理一覧】を選択します。



3)維持管理一覧画面が表示されます。 削除するテンプレートの【履歴名】を確認し、編集画面を開きます。

			× *	11018			_	● 17	KIF C
物件情報	維持管理							削除	する【履歴名】の右の
領筆理	ホーム > 物件情報	〉維持管理一覧	Į.					「編貨	「なクリックする
履歷情報 事業者営業情報	安心 太郎様邸 ((アンシン タロウ)						► 49 00 21	
生持管理 リフォーム・点機) 維持管理一覧	維持管理の追加								
	展歷名	交線日	жи:	ダウンロード日(住宅履歴委科日	Incompany of the local division of the local			
129 単項説明	1年点稅	2011/07/20	2011/07/20			19197-35m 121			
重要事項12明一覧	トイレリフォーム2011	2011/05/24	2011/06/24		2011/08/24	登録データ表示「編集			
社情報					1				S
								0.0	ンボイント
								【什点	屋田丞得고】노고사が主
								しませ	後歴空球ロルーロやか衣
									いるノンノレートは、仕七 紀の発得がウマレイいます
								■ 広ご1月1	取り豆球が元」しています

4)テンプレートの編集画面が表示されます。

単計管理基本指領 第二日本本 第二日本 第二日本	名称のみ変更 【履歴名】に変更後の名称を入力し、 【確認画面へ】をクリックします。 ↓ 【登録】をクリックします。
	ニンプレートの当時
Web ページからのメッセージ	【削除】をクリックする。 ↓ 【OK】をクリックする。
 経持管理の全てのデータを削除します。よろしいですか? OK 	

ľ

5)「履歴管理を削除しました。」と表示された画面に移ります。

◆ 物計調報 維持管理	
	● 操作③
歴世論編 安心 太郎様邸 (アンラン 50.5)	
事業者回來保險	【戻る】をクリックする。
維持管理 (リフォーム・mile) (リフォーム・mile)	

6)維持管理一覧画面が表示されます。削除したテンプレートの【履歴名】がないことを確認し、 改めてテンプレートの設定を行います。

	維持管理									
新築管理	ホーム > 物体情報 > 維持管理一覧									
■ 履歴情報 ■ 事業者営業情報	安心 太郎様邸 (アンツン タロウ)									
維持管理 (リフォーム・応機)	福特管理の分割の									
1 通過是這一道	服歴名 登録日 更新日 ダウンロード日 住宅服歴登録日									
重要事項説明	トイレリフォーム2011 2011/05/24 2011/06/24 2011/06/24 2011/06/24 空持デーク表示 爆撃									
▲重要事項説明一覧										



住宅履歴情報の登録の途中で操作を中断することも可能です。(次の操作時には、前回の続き から始めることができます。)

また、一度住宅履歴情報の登録が完了しているテンプレートに、情報を追加することもできます。

新築管理情報(新築住宅)の場合

1)該当物件情報画面を表示し、【新築管理】--【履歴情報】を選択します。



2)前回操作までに、アップロードもしくは登録まで行っているテンプレートが表示されます。
 追加登録を行う住宅履歴情報をアップロードします。

会 物件情報	96-98.4% III		(推)進拳業(抗行	社名流进了	イフノ用(佐油単分	彩 动 伊 (土 毛)	リリシイフノ用		
新築管理 ^{展送情報} 事業者営業情報	★=ム > 3	80件情報 > 新i 31様邸 (アンシ	歯管理 ン タロウ)		Γ	● 操作②			
維持管理 (リフォーム・点表) 【 維持管理一覧	廠歷休輕望 项目名	#日 カテニリー	■展示: 書類:回師名	パレート 省 テ	【戸建】新築テンプ	レート 12 1211	編集		追加登録する該当項目の【編 集】もしくは【追加】をクリックし、
重要事項説明	建腐雜認	地盐调查	地绘调查者描一式	-	3	MB 登線演	я 10 Э		アップロード・登録操作を行う。
会社情報		建築確認				мв	ji lu sere	L	(P.22~の茶1Fと回称)
		工事監理	逾加项目:建筑確認申請	8		MB 型绿涛	7) 1800		♀ ワンポイント
			工事型理書類一式※データが未登 線です。			мв	52 K		【履歴情報登録日】に日付が入っている場合は、一度は住宅履歴情報
									の登録が完了した状態を表してい ます。

維持管理情報(既存住宅)の場合

1)該当物件情報画面を表示し、【維持管理】-【維持管理一覧】を選択します。

5	サイトマップ 文学ダイズ 大 中 小 ログアウト 数度サポート事業者専用ページ サイトマップ 文学ダイズ 大 中 小 ログアウト	
		● 操作①
マニュアル 📔	住宅履歴	
初めての方 ここちらをご 見ください 💙	テンプレートを下記より選択ください	物件情報を表示し、
	補助事業への対応はこちらから 戸建住宅の情報はこちらから 共同住宅の情報はこちらから	【維持管理】【維持管理
2日90 20-K	「木のL:交替保健運事業」が応の原歴受損はこちろ (長期優良住宅普及促進事業)用 (長期優良住宅普及促進事業)	をクリックする。
記念社 記念社 (第2500) 第2500(11000000000000000000000000000000000	●実験開設の延興申請当行し、承認を思うた場合のみ● 平成224 就「我存住宅活造と事事業」対応の 服量室納はこちら (川田)既存住宅活造と事業 「代存住宅活造と事業 「代存住宅活造と事業」対応の (川田)既存住宅活造との (川田)既存住宅活造との用 (川田)既存住宅活造との用	
গণতা প্রচার 🛞	平成23年度「既存住宅志達・リフォーム推進事業」対応の 履登塗納はこちら 低・用意じ既存住宅志達・リフォーム 推進事業「既存住宅志達・リフォーム (共用感じ既存住宅志達・リフォーム (共用感じ既存住宅志達・リフォーム 「職事業」「大規模現着会イブ」用 一般事業」のフォーム 「職事業」「大規模現着会イブ」用	
冬 、彩件情報		
25 25 9 开 里	18FF fried	
1 <u>加</u> 益1 程 1 <u>加益1</u> 程 1 事業者 哲案情報	x→-4 / 101+0.8 / 101+0.8 / 101+0.100 安心 太郎様邸 (7292 90.9)	
維持 ⁴ 理 (リフォーム・(明瞭) 】 維持管理一覧	The/9 50 RE	
	1%ポコード 33333333331 光道D DUMMY00000000000000000000000000000000000	
重要事項説明	世当者名 (機能 住宅タイブ 戸建	
重要專項其明一智	レート	

2)維持管理一覧画面が表示されます。該当のテンプレートを選択します。

	維持管理								操作②	
榮管理	ホーム 初件情報	〉維持管理一!	覧							L
著「當業情報	安心 太郎様邸 (アンシン タロウ)				*****	該		
\$)	維持管理の追加							23	衣木」をクリックする。	
	履慶名	登録日	更新日	ダウンロード日	住宅履歴登録日					
	キッチンリフォーム2099	2011/07/25	2011/08/15			登録データ表示 編集				
	1年点検	2011/07/25	2011/08/04	1 (2011/08/04	登録データ表示 編集				
	トイレリフォーム2011	2011/05/24	2011/06/24		2011/06/24	登録データ表示 編集		1		
					T				◊ ワンポイント	
								_	【腹歴情報登録日】に日付が人た	-7
									いる場合は、一度は住宅履歴情 の登録が完了した状態を表して ます。	報い
									○ ワンポイント 【履歴情報登録日】に日付がついる場合は、一度は住宅履歴の登録が完了した状態を表します。	い情でし

3)前回操作までに、アップロードもしくは登録まで行っているテンプレートが表示されます。 追加登録を行う住宅履歴情報をアップロードします。

🐟 物件情報			班進中某	目就存住的	Eau	B947J	用 雅進串業 以	(FI王·毛念)	周タイフ」用		
	維持管理										
新築管理	*-4	物件情報 🔵 a	#持管理一覧 > 維持管理(リフォー	ム・点検)		1	● 操作③				
■ 原歴情報 ■ 事業者営業情報	安心 太	郎様邸 (アン	ቃን ጳዐሳ)			-	追加登録する該当項目の【編				
維持管理 (リフォーム・点執) 【維持管理一覧	維持管理 (U72-ム-a株) 歴世は昭立禄日 <u>周囲</u> テンプレート 「戸途」以存住将送住化事業のファーム 工事シーブ」								Г	集】もしくは【追加】をクリックし、 アップロード・登録操作を行う。	
股份信報日	项目名		書類・因面名		â						
重要事項説明	リフォー ム・改修	リフォーム工事 後の各階平面 回							iSto		(P.22~の操作と同様)
■重要事項说明一覧			リフォーム工事後の各階平面図		名演	7	0.03 MB	M	編集		
会社情報		リフォーム工事 に関する図書等							ißhu		
			仕様書※データが未登録です。				мв		編集		
			見積書※必須データが未登録です。		色滴		мв		8 8		
			平面1=+8日			1	0.03 MB	V	98.9K		

_第4章 あんしんいえかるてでできること

1 蓄積書類一覧の印刷

住宅所有者専用システムに登録をした住宅履歴情報の一覧を印刷することが出来ます。 本機能は、テンプレートごとに一覧表が作成されます。

1) 蓄積書類一覧を印刷したいテンプレートを開きます。

2) 画面の右下部にある【データー覧印刷】をクリックします。



3) 蓄積書類一覧が表示されます。ブラウザーの印刷機能を利用して、印刷を行います。

(注宅福祉:福田データタ)	9>0=F - Windows Internet	Explorer		0.0				
DO e http://te	st and in e-inforet.jp househo	story/men 🔹 🔁 😽 🗶 🚺 Google		p •				
会 お気に入り 🏫								
#住宅開間:開閉アータタ	1920-F	\$ • m • •		77107				
		🖶 (DR)(P) Ctr	1+₽	CONTRACTOR OF THE OWNER				● 床1F℃
安心 太郎様!	第(アンシン タロウ)	i contra da esta		î î î				
95 95 95 95 TH		□ ページ投充(U)						
40 × D*1								
会社名:株式会社あん	しん工物店 担当者名:後	題種 日付:2011/07/25						「「「「同園」をクリックタる。
项目名	種別	書類·図面名	住宅理想:理麼デ・	ータダウンロード		1/	1~-2	
12151210	计数据索	地發調賣書師一式						
	124534152	律標確設書語一式	安心 士麗羅	Roman anna				
		22252815801580118	54.17 ALMP THE	P17777 3477				
	THREE	Tablante	新築管理					
			会社名:株式会社制/	しん工務店 担当者名	:後期R基 日付:2011.07.25			
	7C] 172H	元」秋夏香根一共	增目名	種別	書詩 回動名		環宅	
	開発行為	開発行為書類一式	建构建立	地盤現在	地盤調査書詩一式	H 927 365 1505 pdf		
住宅性能評価	設計住宅性能評価	設計住宅性能評価書類一式		建构建設	建築確認書時一式	データ未登録		
	建設住宅性能評価(新	建設住宅性能評価書類一式			建制建立中国	H_927_0_1506.doc		
	(禁)	32/04/05/04/04/04/04/04/04/04/04/04		14213	工學型理器時一式	7-97 III		
長期優良住宅認定	長期優良住宅認定	認定通知書類一式		MRITA	MR(12)#28-1C	デーク未登録		
		1978年15番·委任计	0.77160798	INTER-TO-TANTE IN	2011年1月1日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日日	デーク未安計		
新務工業関係	新務工業関係	的时间康一元		MERCE TOTENUT IN	建設住宅性総評価書時一式	データ未登録		
		44	6 800 B (1787)7	6 \$10 0 (FTE77	1755410月18-元	M 927 491 1523 pdf		
		● インターネット 保護モー	ALL CLOUD	Average Chert	赵空中获得· 黄任状	H #27 0 1524 als		
			新菜工事预乐	新菜工事開任	段相回書一式	H 927 492 1521 pdf		
					坡工团一式	データ未登録		
					用在保持的任者转一式	H 927 494 1577.pdf		
					木材(),2)-	データ未登録		
					建きやリスト	データ未登録		
					記録機器リスト	データ未登録		
					13.建筑型14.15星块	アーク未定時		

2 登録データのダウンロード

住宅所有者専用システムに登録をした住宅履歴情報データを、テンプレートごとに一括ダウンロードすることができます。

1)登録データのダウンロードを行うテンプレートを開きます。

2) 画面の右下部にある【ダウンロード】を選択します。



3)ダウンロード画面が表示されますので、【ダウンロード開始】をクリックします。

※ 約件情報 ダクワロード 新先 管理 ホーム、約件集整、新装置、グウレード 歴史 時期 ホーム、約件集整、新装置、グウレード 日本 名 支援 安心、太郎様郎(アッシン 9回う) 日本 名 支援 日本 名 大郎様郎(アッシン 9回う) 日本 名 文化 太郎様郎(アッシン 9回う) 日本 名 大郎様郎(アッシン 9回う) 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日本 日	● 操作② 【保存】をクリックすると、保存先 を指定するウィンドウが開く。
	【開く】をクリックすると、保存前に中 味を確認できます。

4)保存先を指定し、任意のファイル名を入力します。



5)指定した場所に、蓄積書類一覧と住宅履歴情報データファイルが入った【zipデータ】が保存されます。【zipデータ】を解凍して中身を確認してください。



【files】 システムに登

システムに登録した住宅履歴情 報の全データ

3 会社情報について

履歴サポート事業者登録時の会社情報を確認することが出来ます。

1)ホーム画面より、情報メニューの【会社情報】アイコンを選択し、会社情報を表示します。

	あんしんぐ	履歴サポート事業者専用ページ	דפידארע	文字サイズ 大中小	ログアウト 山務店 住安 太郎 様
tears	<u></u> т-д	🛟 £288 🖉	会社情報		

2)会社情報確認画面が表示されます。

あん いまがるて いえ	いんが	きサポート事業者専用ページ	য়ঀ৾৾ঢ়ৼ৾৾ৼ৾৾৴	文学サイズ 大中小 ログアク 株式会社あんしん工程店住在 7	フト 5,85 祖	
	*-4	É 2006 E 211	i 462			
マニュアル 📔	🥖 会社情	ŧR				
初めての方は こちらをご覧ください 🔰	会社情報					
	ホーム > 会社	情報				
資料ダウンロード	2222222 #4:	きろ知ち / 1 / 丁敬広祥 / フ、	ふさつけん	=`^)		
	3333333 % KJ	気気柱のんしん工物店舗 ()。	797194	<i>FJ</i>)	- 11	
DOOD BERALLARE						
検索して限す	JEE R	3333333				
	余社名	株式会社あんしん工務店	7057	アンシンコウムテン		
भारतके 😵	感性描句	222-2222	都這的構	東京都		
	0.001	中央区八重测2-2-2				
会社情報	住所20ごル-84 どう	センタービル2F				
I 担当者一致	1 24	22-2222-2222	FAX	22-2222-2221		
1部署管理	Est-Ju	anshin-koumuten@j=anshin.co	HP	http://www.j-anahin.co.jp/		
	fuka	住安 事太郎	取法结构	株式会社あんしん取次店		
住宅履歷一覧	メール配位設定	:				
	初年度運行	3か月 5か月 6か月 10か月				
	年度進位	印				
	12.X					自社で取り扱う物件のメール配
				Copyright(D)2010 住宅あんしん保証 All Rights R	leserved.	信を、一括で設定できます。
			0000	•		メール配信設定・・・P.56を参照

<mark>会社情報の変更はできません。</mark> 会社情報の変更を行いたい場合は、【事業者届出・登録内容変更通知書】をご記入の上、 履歴取次店にご提出ください。

4 経過年数告知メールについて

任意の日にちを起算日として、希望の時期に経過年数のお知らせメールを送ることができます。メールは[管理責任者][物件担当者]それぞれに、下記の文面で送られます。

毎月1日に、メール配信設定をした該当物件をまとめてお知らせいたします。

《メール配信文面》

履歴サポート事業者 住安 太郎様
平素は住宅履歴情報サービス「あんしんいえかるて」をご利用いただき、 誠にありがとうございます。
下記住宅におきまして、経過年数告知メール起算日から 設定の期間が経過しましたのでお知らせいたします。
※本メールは、住宅の適正な維持管理および営業活動等にお役立ていただけるよう、 事業者様に配信しているサービスです。 「あんしんいえかるて」での対応を促すものではありません。
■1年経過 MN100000027:住宅次郎(ジュウタクジロウ)様:2011/08/01
■2年経過 MN100000026:住宅太郎(ジュウタクタロウ)様:2010/08/01

※各物件ごとに起算日の設定が必要です。下記のページを参考 に設定を行ってください。



4-1 起算日の設定をする

1)物件情報確認画面より、【経過年数告知メール起算日】を入力します。



2)入力した起算日を確認し、登録を行います。

あ件情報の	編集			
*-4 >	物件情報 🔷	物件情報の編集		
沁 太郎	『様邸 いっ	ンシン タロウ)		
以下の情報を	確認ください。	間違いなければ「登録ボタン	小をクリックしてください。	
	F 333333	888881	共通ID	DUMMY00000000000000000000000000000000479
担当者	後藤	- àn	住宅タイプ	戸建
施主名	安心) (力ナ))	<=== アンシン タロウ	Eメール	m_nozura@po.fukuicompu.co.jp
経過年表 告知メー、 起算日	牧 ル 2011/0	2/11	サービス名	tzuh
•••••			物件情報	
	103-00	28	都道府県	東京都
住所1	中央区 (カナ):	日本橋 チュウオウクニホンバシ		
住所2(『川 など)	レ名 (カナ)			
電 <mark>)</mark>	03-222	2-2222	FAX	03-2222-2221
			所有者情報	-
郵便特	103-00	28	都道府県	東京都
住疗1	中央区 (カナ):	八重洲 チュウオウクヤエス		
住所2(ご) なと)	レ名 (カナ)			

3) 『登録完了しました。』と画面に表示され、物件情報の編集作業は完了となります。

物件情報の編集					
- ホーム 〉 物件・	情報 〉 物件情報の編集				
安心 太郎様	邸 (アンシン タロウ)	nang teksanak masu depanak teksanak masu depanak t		,	
登録完了しました。					
物件コード	333333333333	共通D	DUMMY00000000000000000000000000000000000		
担当者	後藤		戸建		
施主名	安心 太郎 (カナ)アンシン タロウ		m_nozura@po.fukuicompu.co.jp		
経過年数 告知メール 起算日	2011/02/11				
	1				
非任番号	100 0020				
住所	中央区日本橋 (カナ)チュウオウクニホンバシ				
住飛2ビル名な ど)	(カナ)				◎ ワンポイント
電話	03-2222-2222		03-2222-2221		
	Pi	有者情報			【戸ろ】をクリックすると
郵便番号	103-0028		東京都		物件情報画面に良ります
住所	中央区八重洲 (カナ)チュウオウクヤエス				
f: 飛2ビル名な ど)	(カナ)				
T.I	03-1111-1111		03-1111-1112		
戻る					

4-2 配信時期の設定をする

配信時期の設定方法は、下記の2通りあります。

・物件ごとに設定

・申込全物件を一括で設定

《物件ごとに配信時期を設定する場合》

1)物件情報画面を表示し、【メール配信設定】の【編集】を選択します。

1441 45 45					
1811 TAB					
安心 太郎様	(K本 10)142248 邸 (アンシン タロウ)			-	
物件情報					
William-P	3333333333331	4.00D	DLIMMY00000000000000000000000000000000000		
把当着名	我種	住宅タイプ	戸進		
Mai:45	安心 太郎 (カナ)アンシン タロウ	Ext-Jb	m_nozura@po.fukuicompu.co.jp		
認識年数 告知メール 起算日	2011/02/11	サービス名	129F		
		19/11/14			
郵便番号	103-0028	ZEGD.F14R	東京都		
6.970	中央区日本橋 (フリガナ)チュウオウクニホンパジ	,			
住那2ビル-名な とつ	(フリガナ)				
\$ 15	03-2222-2222	FAX	03-2222-2221		
		76 Av 25 18 48			
shibid 13	103-0028	States of the	東京都		● 溧作①
0.00	中央区八重川 〈フノガナ〉チュウオウクヤエス				
11月121ビル-454 どう	〈フノガナ〉				「編集】をクリックすそ
₹3Å	03-1111-1111	FAX	03-1111-1112		、
12.95					
ディスク容量					
载大部在音星	300MB	現在の利用	0.24MB(000		
メール配信該定					
				: .	

2)メール配信情報の設定画面が表示されます。希望年月を選択します。

		● 操作②
		希望年月に☑を入力する。
80件を映照する 🚷	平成20年度(現存住宅走造・リフォーム推進事業)対応の 【戸屋 現存住宅走造・リフォーム 【共用約31現存住宅走造・リフォーム 推進事業(以及保護を売加) 【日本 取扱うない 取扱うない	
Ⅰ 度度值相 Ⅰ 李某者忽某情相 維 持 管理	安心 太郎權邸 (アンツン 30.9)	● 操作③
(リフォーム・4000) (※行管理一覧 重要事項款明 **※※(別別の一覧	7月9月まで112 〒 200-月 〒 200-月 〒 200-月 〒 500-月 〒 200-月 〒 200-月 〒 1000-月 9 点型記 〒 10年 ○ 2年 ○ 4年 ○ 5年 ○ 4年 ○ 5年 ○ 4年 ○ 5年 ○ 4年 ○ 5年 ○ 10年	【確認画面へ】をクリックする。
会社情報		

3)メール配信情報の確認画面が表示されます。2を入力した希望年月を確認し、設定を行います。

●●● 検索して課す	メール配信情報	
-	本一ム、〉物件教堂、〉物件群组、〉 メール設定信頼	
🐟 物件情報	安心 太郎様邸 (アンソン 902)	
新築管理	以下の情報を確認。項目を選択してください「登録ボタン」をクリックしてください。	
1 股份值報	初年時時代 3か月 5か月 6か月 10か月	
事業者営業情報	9,65345 1#	● 操作④
維持管理 (リフォーム・血液)		
		【登録】をクリックする。

4) 『登録しました。』の画面が表示されたら、設定は完了です。



《全物件の配信時期を一括設定する場合》

一括設定をした場合には、物件ごとに設定していた内容も全て変更されますので、ご注意ください。

1)会社情報確認画面より、メール配信設定の【編集】を選択します。

371 📔	🖉 会社情報	g .		● 操作①	
ວ້າຍເລີຍແລະແລະ 🌙	会社情報				
COMPERMINANCOL	ホーム 〉 会社	香帽			
ダウンロード 🔜	000000 #	A44 / / TB/048 / 22	23 mm (=)	2	【編集】をクリックする。
RECH	उउउउउउउ क्रम	、云柱のんしん上務店様(パン	ノリンコウムテン	/)	
自宅市あんしん保護					
特件を 検索しておす	(Jack B)	3333333		1	
PART OCH P	21.6	林式会社あんしん工程店	30 BF	アンジンコウムテン	
RANTS 🕋	94(0):#37	222-2222	2010/0	東京都	
	19.7111	中央区八重油2-2-2			
土情報	111730214-854 82	センタービルクド			
当者一覧	100	55-5555-5555	FAX	25-2222-2221	
服兵道	1,1-1,0	andhin-koumuterilitj-andhin.co	HIP	http://www.j-anshin.co.jp/	
and the second second	代表者	住安 事太郎	10.535-24	林式会社あんしん取文店	
ら腹壁一覧		•••••			
	×-AACTUBER				
	初年度運信	taL.			
		41			

2)メール配信情報の設定画面が表示されます。希望年月を選択します。

は しまがるて にまかる こでの の この で の し この の の し この の の し この の の し この の の し この の の し この の の の し この の の の の し この の の の の の の の の の の の の の		□ <u>ブプウト</u> IRAG (由安 大島 相) ● 操作②
マニュアル	/ 会社情報	希望年月に図を入力する。
初めての方は こちらをご覧ください	メール配信情報	
	ホーム 〉 会社情報 〉 メール配合情報	
資料ダウンロード	333333 株式会社あんしん工務店様(アンシンコウムテン)	
※ 物件を 検索して探す	70年最近年 6か月 3か月 4か月 5か月 6か月 7か月 8か月 9か月 10か月	● 操作③
物件を検索する 🛞	年歳送信 1年 2年 3年 4年 5年 6年 7年 8年 9年 10年	
会社情報 担当者一覧		【確認画面へ】をクリックする。

3)設定したメール配信情報の確認をして、一括変更します。

あんしんジ 国歴サポート事業者専用ページ サイトマップ 文学サイズ 大 中 小 ログアクト ゆがかけあんん工程店 住安 木麻 福	
マニュアル 図0C000は 至55をSR(たたい) シール化化価価格 ホーム > 会社情報 ホーム > 会社情報	
7月4ク9ンロード 3333333 株式会社あんしん工務店様(アンシンコウムテン) ※ 単なき 検索して留す 単弁を検索する ② 25500000000000000000000000000000000000	● 操作④ 【一括変更】をクリックする。
Windows Internet Explorer X この会社に属するすべてのメール設定を変更します。よろしいですか?	● 操作⑤
OK キャンセル	【OK】をクリックする。

4)「登録しました。」の画面が表示されたら、一括設定は完了です。

メール配信情報	
- ホーム > 会社情報 > メール配信情報	
3333333 株式会社あんしん工務店様(アンシンコウムテン)	◎ ワンポイント
登読でしました。 初年度送信 3か月<5か月<6か月<10か月	【戻る】をクリックすると、 会社情報画面に戻ります。
年度送信 1年	

5)会社情報画面を表示すると、設定した希望年月の反映が確認できます。

	*-4	🔐 (1:200) 🖉 (2:11	14492	
==7N 🔛	会社情報	1		
соли	-	88		
582842201	会社情報			
SWLALCONSC	ホーム 会社物	WE		
RØDDE-F 📑	3333333 #1+=1	会社あんしん工務店様(アン	バンコウムテン	0
A RICOLL		A LEAST OCT OF COMPLETE V	2242422	
のの 住宅おんしん保護				
物件を 検索して戻す	dar-F.	3333333		
	911-65	特式会社あんしん工務店	20317	アンシノコウムテン
10 20 81 81 8 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	100010-00-02	222-2222	State and	進:京都
	(1)9(1	中央区八重用2-2-2		
2 71 178 98	1137-11-164 23	センタービル2F		
但当老一覧	-1016	22-2222-2222	FAX	22-2222-2221
部署管理	Est-Jo	arishin-koumuter/@j-anshin.co.	HP	http://www.j-anahit.co.jp/
	158.41	住宿 事大郎	00005-0	株式会社あんしん取次店
宅履歴一覧	x-MRABRE			
	an united to	0か月 5か月 6か月 10か月		
	NIDIELE	14		
	And the second se			

4-3 配信一覧の確認・ダウンロード

メール配信設定を行っている物件の一覧を表示することが出来ます。 また、その一覧をファイルデータとしてダウンロードすることも可能です。

1)ホーム画面を表示し、画面の左側にある【経過年数一覧】を選択します。

(1)237 (1)24		事業者専用ページ	9-11-709 X#P	オズ 大 中 小 株式会社あんしん工作	ログアウト 店 住安 太郎	17
マニュアル	т л () л-4		A LI DIW			
		+ 9-F	11.11 全て	*		
福式会社 日本市人しん保護	NO EIII	素出人	645	n&	10114	
会 実際して限す	1 2011/07/15 10:40:52	システム管理者様	林式会社あんしん工務店住安 太郎欄	住宅履歴情報番積申込 が完了しました	済	
201 8270	2 2011/07/15 10:24:18	システム管理者補	株式会社あんしん工務店住安 太郎種	住宅履歴情報蓄積申込 が完了しました	滴	■ 探1FU
	3 2011/07/15 10:03:32	システム管理者様	株式会社あんしん工務店住安 太郎種	住宅履歴情報蓄積申込 が売了しました	溃	
超過年数一覧	4 2011/07/07 10.38.45	システム管理者裡	株式会社あんしん工務店住安 太郎種	住宅履歴情報の登録作 業を受付しました	清	【経道午致一覧】をクリックする。

2)確認したい月を選択すると、メール配信される物件一覧が表示されます。

あん	サイトマップ まずせん 大 中 小 ログアウト 株式会社会社会工業度 ほう たちま	● 操作②
	x−Δ	【プルダウン 💽 】をクリックし、 【表示対象月】を選択する。
V=371		
	11週午校一覧 「ホーム > 店場年秋一覧	● 操作③
1152901-5 3 (115200-5 1152 (115200-5 1152 (115200-5 1152) (115200-5 1152) (11520-5 1152) (115200-5 1152) (115200-5)		経過年数を絞って探す場合は、 チェックしてください。
иленжта 🐼	 ○ 加みのか ○ 加みのか ○ 加みのか ○ 加みのか ○ 1年のみ ○ 3年のみ ○ 4年のみ ○ 5年のみ ○ 6年のみ ○ 7年のみ ○ 8年のみ ○ 9年のみ ○ 10年のみ ○ 8年のみ ○ 9年のみ ○ 10年のみ 	● 操作④
		【表示】をクリックする。
	該当物件が表示されます。	

3)表示した一覧表をCSV形式のデータとしてダウンロードすることも可能です。



計画的な保守・点検や改修・リフォームの提案等に活用ください。

《参考》【戸建】テンプレート一覧

■ 【戸建】新築テンプレート

項目名	カテゴリー	書類・図書名	該当する書類・図書
	地盤調査	地盤調査書類一式	地盤調査報告書(試験場所を示す敷地図、スウェーデ ン式サウンディング試験結果表やボーリング柱状図等 を含む)等
	建築確認	建築確認書類一式	確認申請書/建築計画概要書/確認済証 付近見取図/配置図/各階平面図/床面積求積図/二面以 上の立面図/二面以上の断面図/地盤面算定表/基礎伏 図/各階床伏図/小屋伏図/構造詳細図、その他申請に 要した図書一式
建築唯認	工事監理	工事監理書類一式	工事監理報告書 工事監理報告書に添付される図書一式
	完了検査	完了検査書類一式	完了検査申請書(写)/検査済証 申請に必要な図書一式
	開発行為	開発行為書類一式	開発行為許可申請書(写し)/開発行為許可通知書 現況図/土地利用計画図/造成計画平面図/排水施設計 画平面図/給水施設計画平面図、がけの平面図、擁壁 の断面図等
住宅性能評価	設計住宅性能評価	設計住宅性能評価書類一式	設計住宅性能評価申請書(新築住宅)/設計住宅性能評 価書(新築住宅) 自己評価書/設計内容説明書/付近見取図/配置図/仕様 書(仕上げ表を含む)/各階平面図/二面以上の立面図/ 断面図又は矩計図/基礎伏図/各階床伏図/小屋伏図/各 部詳細図/各種計算書その他申請に要した図書一式
	建築住宅性能評価 (新築)	建設住宅性能評価書類一式	建設住宅性能評価申請書(新築住宅)/建設住宅性能評 価書(新築住宅) 設計評価申請添付図書/施工状況報告書/設計住宅性能 評価書/確認済証の写し
長期優良住宅認定	長期優良住宅認定	認定通知書類一式	長期優良住宅建築等計画/認定通知書/変更認定申請書 及び変更認定通知書等
	新築工事関係	設計図書一式	竣工段階の設計図書(工事期間中の記録写真や打合せ 記録・図面等も含む):意匠関係(付近見取図、配置
新築工事関係		竣工図一式	図、仕様書(仕上げ表を含む)、平面図、立面図、断面 図、矩計図、詳細図等)/仕様関係(仕様書、仕上げ
		瑕疵保険関係書類一式	表寺)/構造関係(枉・梁、接合金物リスト、基礎伏 図、床伏図、小屋伏図、軸組図、構造計算書等)/設 備関係(電気設備図、給排水衛生設備図、空調換気設
		木材リスト	備図、消火設備図等)/設備機器関係(機器の取扱説 明書、設備機器リスト等)/その他竣工段階までに作
		建材リスト	成された書類・図面類 (各工事の記録写真、施主打ち合わせ記録、建材情報 見積書、領収書等)
		設備機器リスト	
		設備機器保証書等	

■ 【戸建】維持管理テンプレート

項目名	種別名	書類・図書名	該当する書類・図書
維持保全計画	維持管理計画	維持管理計画関連	長期修繕計画/メンテナンスプログラム/点検プログラム/点検シ ステム等
	自主点検	自主点検関連	点検・補修記録シート
	サービス点検	サービス点検関連	調査・診断結果報告書/定期保守点検報告書
点検・診断	法定点検	法定点検関連	定期調査報告書/調査結果表/調査結果図/定期報告に必要な図書 一式
	住宅診断	住宅診断関連	住宅診断報告書/耐震診断報告/アスベスト使用調査報告書/住宅 診断報告書に添付される図書一式
	耐震基準適合	耐震基準適合関連	耐震基準適合証明書/耐震診断チェックシート/建物外観写真/建 物平面図/業務記録台帳
修繕	計画修繕	計画修繕関連	完了日/工事業者/工事内容(仕様/建材・設備関係情報含む /見 積書/領収書等)を示す書類 施工図/各立面図/集計表/細目表/積算表/展開図/仮設図/構造図 /仕様書/仕上げ表/設備図/断面図/軸組図/壁量計算書等/修繕関 連工事図面/工事記録写真/施主打ち合わせ記録
	その他の修繕	その他の修繕関連	修理完了日/修理内容(仕様/建材・設備関係情報含む/見積書/領 収書等)を示す書類 雨漏り補修図/雨漏り箇所図/布基礎配筋図/床伏図/配筋図/補強 鉄筋配筋図/べた基礎鉄筋配筋図/矩計図/基礎伏図/梁伏図/給排 水衛生設備図等 補修関連工事図面/工事記録写真/施主打ち合 わせ記録
リフォーム・改修 リフォーム・改修		リフォーム・改修関連	完了日/工事業者/工事内容(仕様/建材・設備関係情報合む/見 積書/領収書等)を示す書類/耐震補強工事部分の見積書等/改修 工事に係る見積書/改修計画書 耐震診断(改修計画書)に基づいて作成された耐震補強工事図 面/平面図/断面図/構造図/仕様書/設備機器情報/特記仕様書/現 況平面図(解体範囲図)/仕上げ表/平面詳細図/断面詳細図/建 具表(鋼製・木製)/外構図/基礎伏図/床伏図/給排水・ガス設 備図/電気設備図/改修工事記録写真(改修前と改修後の様子が わかるもの)
長期優良住宅維持保全	認定長期優良住宅の維 持保全	認定長期優良住宅の 維持保全関連	維持保全を委託した場合、契約書/実施報告書等
住宅性能評価	建設住宅性能評価 (既存住宅)	建設住宅性能評価関連	建設住宅性能評価申請書(既存住宅)/建設住宅性能評価書(既存 住宅)/住宅性能評価を行った住宅に関する基本的な事項に関す る申告書/登録住宅性能評価機関が行った現況検査により認めら れる劣化状況等の評価の結果を記載した書類 付近見取図(評価住宅の場合は建設評価申請添付図書、施工状 況報告書、設計住宅性能評価書、確認済証の写し)

■ 重要事項説明テンプレート

項目名	種別名	書類・図書名	該当する書類・図書
重要事項説明	重要事項説明	重要事項説明関連	重要事項説明書/告知書等

■ 地域型住宅ブランド化事業用テンプレート ■ 地域型住宅グリーン化事業用テンプレート

項目名	カテゴリー	書類・図書名	該当する書類・図書
	地盤調査	地盤調査報告書	
		確認申請書及び添付図書	
	建荣唯祂	確認済証	
建築確認	工事監理	工事監理報告書	
	完了検査	完了検査申請書及び添付図書	
		検査済証	
	開発行為	開発許可申請書及び関係図書	
	設計住宅性能評価	評価申請書及び添付図書	
住宅性能評価		住宅性能評価書の写し	
	建設住宅性能評価(新築)	住宅性能評価書の写し	
		認定申請書及び添付図書	
長期優良住宅認定	長期優良住宅認定		
		建築工事完了報告書	
		技術的審査適合証	
		意匠関係図書	付近見取図/配置図/仕様書/平面図/立面図/ 断面図/矩計図/詳細図等
		仕様関係図書	屋根/外壁/開口部/断熱/仕上げ表(下地含 む)
		構造関係図書	使用構造材料一覧表/接合金物リスト/各種伏 図/壁量等計算書※/N値計算書※/許容応力 度計算書等※ ※に関しては、その図書が作成された場合 にのみ必要
	新築工事関係	電気設備図	
新築工事関係		給排水衛生設備図	
		設備機器リスト	
		工事記録書	主な工事工程ごとの施工状況が判る写真入 りのもの
		重要事項説明書	宅地建物取引業法に基づくもの
		維持管理計画書	住宅の点検や修補の時期及び内容の目安と なる情報が記載された図書
		瑕疵保険関係書類	
	省エネルギー関係	省エネルギー関係	
	各種証明書等	各種証明書等	
	着工前		
	地盤・基礎		
田坦定吉	仮設		
·····································	木工事		
	その他専門工事		
	完了引渡し		

■ 長期優良住宅普及促進事業用テンプレート

項目名	カテゴリー	書類・図書名	該当する書類・図書
	地盤調査	地盤調査報告書	
		確認申請書及び添付図書	
	建築唯認	確認済証	
建築確認	工事監理	工事監理報告書	
	ウマゆ本	完了検査申請書及び添付図書	
	元」快旦	検査済証	
	開発行為	開発許可申請書及び関係図書	
	凯针介字性能证研	評価申請書及び添付図書	
住宅性能評価	□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □	住宅性能評価書の写し	
	建設住宅性能評価 (新築)	住宅性能評価書の写し	
		認定申請書及び添付図書	
巨期原白介空韧宁	医期酒白分空初空	認定通知書	
長期優民任宅認定	長期懷民仕も認足	建築工事完了報告書	
		技術的審査適合証	
		意匠関係図書	付近見取図/配置図/仕様書/平面図/立面図/断面 図/矩計図/詳細図等
		仕様関係図書	屋根/外壁/開口部/断熱/仕上げ表(下地含む)
		構造関係図書	使用構造材料一覧表/接合金物リスト/各種伏図/ 壁量等計算書※/N値計算書※/許容応力度計算 書等※ ※に関しては、その図書が作成された場合にの み必要
新築工事関係	新築工事関係	電気設備図	
		給排水衛生設備図	
		工事記録書	主な工事工程ごとの施工状況が判る書写真入り のもの
		重要事項説明書	宅地建物取引業法に基づくもの
		維持管理計画書	住宅の点検や修補に次期及び内容の目安となる 情報が記載された図書
		瑕疵保険関係書類	

既存住宅流通・リフォーム推進事業用 「既存住宅流通タイプ」テンプレート

項目名	種別名	書類・図書名	必須	該当する書類・図書
	リフォーム工事後の 各階平面図	リフォーム工事後の 各階平面図	必須	無い場合は必ず作成してくださ い
		仕様書		
		見積書	必須	宅建業者で自社施工の場合等で、 無い場合は工事内容明細書等 (工事区分毎に工事内容のわか るもの)
		平面詳細図		
	リフォーム工事に関する図書等	立面図		
		断面図		
		矩計図		
リフォーム・改修		基礎伏図等構造関連図		
		その他図面等		
	現場検査に関する 書類等	既存住宅売買瑕疵保険申込書		
		既存住宅売買瑕疵保険申込 受領証		
		既存住宅売買保険検査 チェックシート (現場検査報告書)	必須	
		リフォーム工事瑕疵保険申込書		
		リフォーム工事瑕疵保険申込 受領証		
		リフォーム工事瑕疵保険検査 チェックシート (現場検査報告書)	必須	

◎平成24年度国土交通省補助事業 既存住宅流通・リフォーム推進事業

http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/jutaku-kentiku.files/kashitanpocorner/hojyo24-index.html

<お問い合わせ先>

